

STRUTTURA AUTONOMA DEL CONSIGLIO COMUNALE

Commissione Consiliare 4

Politiche sociali e della salute,

sanità e servizi sociali

MOZIONE n. 504-2023

Proponente: Commissione Consiliare Quattro

Oggetto: un tavolo di mediazione per gli sfratti

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Mozione n. 504/2023 presentata dal Consigliere Comunale Alessandro Draghi – Gruppo Consiliare Fratelli D’Italia - avente ad oggetto ”un tavolo di mediazione per gli sfratti”;

PREMESSO che il Decreto Sostegni” (D.l. n. 41/2021) ha prorogato il “blocco degli sfratti” fino al 31 Dicembre 2021;

APPURATO che nella Città di Firenze gli sfratti esecutivi ammontano a quasi 3 mila e che il carovita ha peggiorato l'emergenza abitativa;

TENUTO CONTO che molti sfratti residenziali avvengono per morosità dell'inquilino;

CONSIDERATO che in molte occasioni il deteriorarsi dei rapporti fra proprietario ed inquilino rendono impossibile il dialogo e le possibilità di sanare la situazione;

ATTESA una risposta concreta ed efficace alla problematica che è conseguita dallo sblocco delle procedure di sfratto;

APPREZZATI gli strumenti che portano a percorsi alternativi all’esecuzione coattiva per le categorie sociali fragili;

AUSPICATA la creazione di un tavolo di mediazione sugli sfratti e sulla fragilità abitativa, con la collaborazione della Prefettura, della Questura, del Tribunale di Firenze, **degli ufficiali giudiziari**, del Comune di Firenze degli assistenti sociali, dei sindacati dei proprietari, dei Sindacati degli Inquilini, dell'Ordine degli Avvocati;

EVIDENZIATO che lo scopo del tavolo è di mitigare gli impatti di ordine pubblico e sociale delle esecuzioni, quindi la liberazione degli immobili nel rispetto del diritto di proprietà oppure la risoluzione delle controversie mediante accordi;

DATO che il tavolo di mediazione ha la finalità di:

• su concorde avviso delle parti, rinviare lo sfratto per approfondimenti e verifiche

• annullare lo sfratto per raggiunto accordo fra le parti

• in caso di mancato accordo fra le parti, richiedere ausilio delle Forze dell’Ordine

• trovare un accordo fra le parti per il rilascio dell'immobile entro il termine concordato, senza l'ausilio dei servizi sociali e delle forze dell'ordine

SOTTOLINEATA l'importanza di deterrenza e prevenzione del fenomeno che attraverso la mediazione, assicura il rispetto della legge e la tempestiva esecuzione dei provvedimenti giudiziali, ove possibile, senza l’ausilio della forza pubblica;

CONSIDERATO che il tavolo consentirebbe anche:

• all’amministrazione di controllare i nuclei famigliari in difficoltà, intervenendo in anticipo senza giungere al trauma dello sfratto con forza pubblica attraverso la commissione del disagio abitativo e il monitoraggio del calendario degli sfratti;

• la creazione di uno strumento per governare le migliaia di sfratti esecutivi, che sarebbe in grado di gestire gli sfratti sulla base ad esempio di anzianità del titolo e situazione concreta della famiglia

INVITA IL SINDACO E LA GIUNTA

1 ~~a formalizzare un protocollo d'intesa~~  **a dare continuità all'azione amministrativa formalizzando un protocollo d'intesa**, al fine di creare un tavolo di mediazione per gli sfratti per risolvere i contenziosi abitativi, con le seguenti istituzioni e categorie: ~~Questura, Tribunale di Firenze~~, sindacati dei proprietari, sindacati degli inquilini, Ordine degli Avvocati; **invitando alle riunioni: ufficiali giudiziari, Questura e Tribunale**

1. a far convocare il tavolo di mediazione sugli sfratti e sulla fragilità abitativa, con cadenza ~~bisettimanale~~ **bimestrale**
2. **ad informare costantemente la commissione consiliare di riferimento della presenza dello strumento attivato per affrontare le problematiche abitative in maniera complessiva (compreso il numero degli alloggi da mettere a disposizione)**
3. **ad affrontare le problematiche abitative in maniera strutturale, aumentando il numero di alloggi E.R.P./E.R.S.**