



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO

Numero: DPC/2025/00089

Del: 03/12/2025

Proponente: Direzione Risorse Finanziarie - E.Q. Programmazione e bilancio - Risorse Finanziarie

**OGGETTO:** Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.

### IL CONSIGLIO

#### PREMESSO CHE:

A) il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 stabilisce:

- all'art. 170 che il Documento unico di programmazione (DUP) costituisce atto presupposto indispensabile per l'approvazione del bilancio di previsione, rappresentando una guida strategica ed operativa per l'Ente;
- all'art. 151 che gli enti locali deliberano entro il 31 dicembre il bilancio di previsione finanziario riferito ad un orizzonte temporale almeno triennale. Il bilancio di previsione finanziario comprende le previsioni di competenza e di cassa per il primo esercizio e le previsioni di competenza per gli esercizi successivi;
- all'art.162 che il bilancio di previsione è deliberato in pareggio finanziario complessivo per la competenza e garantendo un fondo di cassa finale non negativo;
- all'art. 172 che al bilancio di previsione sono allegati:
- la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie;

- le deliberazioni con le quali sono determinate per l'esercizio successivo le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi;
- la tabella relativa ai parametri di riscontro della situazione di deficitarietà strutturale prevista dalle disposizioni vigenti in materia;

**B)** l'articolo 18-bis, del decreto legislativo 118/2011 prevede che gli enti locali adottino il “Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio” da allegare al bilancio di previsione e al rendiconto della gestione, secondo gli schemi definiti con decreto del Ministero dell’Interno;

**C)** l'art. 58 del Decreto Legge 112 del 25 giugno 2008, convertito con la Legge 21 agosto 2008 n.133 e ss.mm.ii., stabilisce che:

- per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dei Comuni, con delibera dell'organo di governo, sono individuati gli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- sulla base di tale elenco venga redatto il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni patrimoniali, allegato al bilancio di previsione;
- per quanto previsto dal D.Lgs. 118 del 23 giugno 2011 recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi”, il suddetto Piano deve essere presentato nel Documento unico di programmazione relativo al triennio;

**D)** Ai sensi del D.L.201/2011 art.13 a decorrere dall'anno di imposta 2020 le delibere ed i regolamenti concernenti i tributi comunali diversi dall'imposta di soggiorno, IMU ed addizionale Irpef acquistano efficacia dalla data di pubblicazione sul portale del federalismo fiscale, a condizione che tale pubblicazione avvenga entro il 28 ottobre dello stesso anno; per l'imposta di soggiorno delibere e regolamenti hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello di pubblicazione sul portale del federalismo; per le altre entrate rimane in vigore la disciplina di cui alla legge 388/2000 art. 53, c.16 e legge 296/2006 art.1,c.169;

**DATO ATTO** che, in ottemperanza al D.Lgs. n.118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi” e successive modificazioni, in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato, con la delibera n. 60, il Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e lo stato di attuazione del D.U.P. al primo semestre 2025;

**PRESO ATTO** dei pareri resi, con osservazioni, dai Consigli di Quartiere a seguito della

presentazione al Consiglio della deliberazione n. 59/2025 concernente il DUP 2026-2028, approvato con deliberazione consiliare n. 60 del 22.09.2025;

**CONSIDERATO** che la nota di aggiornamento al DUP 2026-2028 è stata elaborata tenendo conto, tra l'altro, di quanto richiesto dai Consigli di Quartiere per le tematiche non già presenti, nonché in base alle esigenze di programmazione che sono nel frattempo intervenute (Allegato A1, A2, A3 parte integrante del presente provvedimento)

**RILEVATO** che la Giunta ha predisposto, secondo i criteri e le modalità stabiliti nell'ordinamento finanziario contabile, di cui al D.Lgs. 267/2000 integrato dal D.Lgs. 118/2011 e successive modificazioni, e tenuto conto della normativa sopra indicata, il bilancio finanziario per l'esercizio 2026/2028 (allegato B parte integrante del presente provvedimento) contenente:

- i prospetti delle entrate e delle spese;
- i riepiloghi generali delle entrate e delle spese per titoli;
- il riepilogo generale delle spese per missioni;
- il quadro generale riassuntivo;
- il prospetto degli equilibri di bilancio e del risultato di amministrazione presunto al 31.12.2025 con il connesso elenco analitico delle quote accantonate, vincolate e destinate;
- la composizione del fondo pluriennale vincolato e dell'accantonamento al fondo crediti dubbia esigibilità;
- il prospetto dei limiti all'indebitamento;
- il prospetto dei contributi e trasferimenti da parte di organismi comunitari ed internazionali;
- il prospetto delle funzioni delegate dalle regioni;

**VISTE** le deliberazioni della Giunta adottate dopo l'approvazione del bilancio 2025-2027 ed in particolare quelle sotto riportate:

delibera n. 68/2025 “Istituzione nuovi uffici separati di stato civile per la celebrazione di matrimoni e unioni civili e revisione tariffe”

delibera n. 86/2025 ad oggetto “Approvazione modifica al Disciplinare tecnico dei parcheggi pubblici

non custoditi a pagamento”

delibera n. 101/2025 “Manifestazioni commerciali straordinarie pluriennali 2024- 2026 e ordinarie e nuovi progetti aprile - giugno 2025. Proposte accolte.”

delibera n. 135/2025 “Musei Civici – biglietto Fondazione Salvatore Romano - anno 2025”

delibera n. 235/2025 “Prezzo dei biglietti per le partite del Torneo del Calcio Storico Fiorentino 2025 – determinazioni”

delibera n. 243/2025 “Definizione dei costi orari del personale della Polizia Municipale per attività ed iniziative di terzi”

delibera n. 251/2025 “Direzione Infrastrutture di Viabilità e Mobilità. Riordino diritti di istruttoria, diritti di sopralluogo per attività di rilascio di provvedimenti autorizzativi e diritti IRU”

delibera n. 486/2025 “Musei Civici Fiorentini - adeguamenti tariffari”

delibera prop. n. 594 “Tariffe di rimozione, blocco e custodia dei veicoli oggetto della sanzione accessoria della rimozione dei veicoli di cui agli articoli 159 e 215 del codice della strada e del servizio di custodia delle merci e cose sequestrate.”;

**DATO ATTO** che, per quanto attiene alle tariffe riguardanti gli altri servizi ed alle aliquote e detrazioni/esenzioni delle entrate tributarie e da canoni, si richiamano le delibere originarie di determinazione e le successive integrazioni e modifiche;

**VISTI** i seguenti allegati al bilancio finanziario, predisposti anch’essi dall’organo esecutivo:

**Nota integrativa al bilancio**, che contiene quanto indicato nel principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio (allegato 4/1 al D.Lgs. 118/2011 e ss. mm.), ivi compresi il prospetto dei servizi a domanda individuale ed il piano degli indicatori (allegato C parte integrante del presente provvedimento);

**Piano triennale investimenti 2026-2028** (allegato D parte integrante del presente provvedimento);

**Deliberazione di Giunta proposta n. 577/2025** ad oggetto “Art. 31 Legge n. 448 del 23 dicembre 1998 - Trasformazione da diritto di superficie in proprietà - Sostituzione delle convenzioni - Rimozione dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione - Determinazione corrispettivo esercizio finanziario 2026.” (Allegato E parte integrante del presente atto);

**PRESO ATTO** che:

- i proventi per permessi a costruire e relative sanzioni ammontano ad euro 18.085.000,00 per il 2026 e che la quota destinata ad interventi di manutenzione ordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria è coerente con quanto prescritto dall'art.1, c. 460 della Legge di bilancio 2017 n. 232/2016 ed ammonta ad euro 13.725.000,00;
- il fondo di riserva ordinario, compreso tra le spese di parte corrente, è costituito nei limiti di cui all'art. 166 c.1 del D.Lgs. 267/2000;

**CONSIDERATO INFINE** che, ai sensi dell'art.165 del D.Lgs.267/2000, la Giunta contestualmente alla proposta di bilancio trasmette a fini conoscitivi la proposta di articolazione delle tipologie di entrata in categorie e dei programmi di spesa in macroaggregati (allegato F parte integrante del presente provvedimento);

**VISTI:**

- il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 relativo all'aggiornamento del DUP rilasciato dal Dirigente del Servizio Pianificazione Controllo e Statistica (allegato G parte integrante del presente provvedimento);
- il parere di regolarità tecnica e contabile sul provvedimento di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 rilasciato dal Direttore della Direzione Risorse Finanziarie;
- il parere del Collegio dei Sindaci Revisori in ordine a quanto previsto all'art. 239 del D.Lgs. 267/2000 rilasciato in data .. Prot. n. ... del .....

**PRESO ATTO** che è stato richiesto il parere dei Consigli di Quartiere, ai sensi dell'art. 49 dello Statuto e dell'art. 27 del Regolamento dei Consigli di Quartiere, e che questi si sono espressi come risultante in calce all'atto;

**VISTI** lo Statuto comunale ed il Regolamento di contabilità;

**VISTO** l'art. 58 del decreto legge 112/2008, convertito dalla legge 133/2008 e successive modifiche;

**VISTA** la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi di legge;

**D E L I B E R A**

1. **DI APPROVARE** la nota di aggiornamento al DUP 2026-2028, nelle sue due sezioni strategica (allegato A1 parte integrante della presente deliberazione) e operativa (allegati A2 e A3, parti integranti della presente deliberazione);

**2. DI APPROVARE** il bilancio finanziario per gli esercizi 2026-2028 (allegato B parte integrante del presente provvedimento) che si riassume nelle seguenti risultanze finali:

AVANZO e FONDI	31.222.835,54	71.468.487,24	5
TITOLO 1- Entrate di natura tributaria, contributiva e perequativa	460.281.661,00	465.646.661,00	4
TITOLO 2 - Trasferimenti correnti	123.558.952,41	117.902.046,31	1
TITOLO 3 - Entrate extratributarie	333.881.082,42	336.250.144,39	3
TITOLO 4 - Entrate in conto capitale	940.277.449,75	120.263.924,94	3
TITOLO 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	32.209.327,70	30.000.000,00	3
TITOLO 6 - Accensione prestiti	72.277.749,65	54.977.764,77	4
TITOLO 7 - Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	300.000.000,00	300.000.000,00	30
TITOLO 9 - Entrate per conto terzi e partite di giro	1.601.810.000,00	1.601.390.000,00	1.6
<b>Totalle</b>	<b>3.895.519.058,47</b>	<b>3.097.899.028,65</b>	<b>2.9</b>

DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE	5.509.103,19	5.509.103,19	
TITOLO 1 - Spese correnti	890.959.076,54	891.830.812,40	90
TITOLO 2 - Spese in conto capitale	1.021.442.250,81	221.362.075,10	11
TITOLO 3 - Spese per incremento attività finanziarie	30.030.000,00	30.000.000,00	3
TITOLO 4 - Rimborso prestiti	45.768.627,93	47.807.037,96	5
TITOLO 5 - Chiusura anticipazione da istituto tesoriere/cassiere	300.000.000,00	300.000.000,00	30
TITOLO 7 - Uscite per conto terzi e partite di giro	1.601.810.000,00	1.601.390.000,00	1.6
<b>Totalle</b>	<b>3.895.519.058,47</b>	<b>3.097.899.028,65</b>	<b>2.9</b>

da cui scaturisce la seguente situazione di equilibrio di parte corrente e di parte investimenti:

TITOLO 1- Entrate di natura tributaria, contributiva e perequativa	+	460.281.661,00	465.646.661,00	
TITOLO 2 - Trasferimenti correnti	+	123.558.952,41	117.902.046,31	1
TITOLO 3 - Entrate extratributarie	+	333.881.082,42	336.250.144,39	3
Fondo Pluriennale Vincolato per finanziamento spese correnti	+	11.029.128,57	11.851.990,74	3
Entrate correnti che finanziano spese di investimento	-	610.000,00	610.000,00	
Entrate in c/capitale che finanziano spese rimborso prestiti	+	14.095.983,26	14.106.111,11	
A) totale entrate correnti	+	942.236.807,66	945.146.953,55	9
Oneri di urbanizzazione per finanziamento spese correnti	+			

<b>Totale entrate bilancio corrente</b>	<b>942.236.807,66</b>	<b>945.146.953,55</b>	<b>9</b>
TITOLO 1 - Spese correnti +	890.959.076,54	891.830.812,40	9
TITOLO 4 - Rimborso prestiti +	45.768.627,93	47.807.037,96	9
Disavanzo di amministrazione da riaccertamento straordinario +	5.509.103,19	5.509.103,19	9
B) totale spese titoli 1, 3 +	942.236.807,66	945.146.953,55	9
<b>Totale spese bilancio corrente</b>	<b>942.236.807,66</b>	<b>945.146.953,55</b>	<b>9</b>

TITOLO 4 - Entrate in conto capitale +	940.277.449,75	120.263.924,94	3
Oneri di urbanizzazione per finanziamento spese correnti -	13.725.000,00	13.725.000,00	1
Entrate di parte capitale destinate a rimborso prestiti -	370.983,26	381.111,11	1
<b>Totale titolo 4 rettificato</b>	<b>926.181.466,49</b>	<b>106.157.813,83</b>	<b>2</b>
TITOLO 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie +	32.209.327,70	30.000.000,00	3
TITOLO 6 - Accensione prestiti +	72.277.749,65	54.977.764,77	4
Fondo Pluriennale Vincolato per finanziamento spese di investimento +	20.193.706,97	59.616.496,50	4
Spese di investimento finanziate con entrate correnti +	610.000,00	610.000,00	4
<b>Totale entrate del bilancio investimenti</b>	<b>1.051.472.250,81</b>	<b>251.362.075,10</b>	<b>14</b>
TITOLO 2 - Spese in conto capitale +	1.021.442.250,81	221.362.075,10	11
TITOLO 3 - Spese per incremento attività finanziarie +	30.030.000,00	30.000.000,00	3
<b>Totale spese del bilancio investimenti</b>	<b>1.051.472.250,81</b>	<b>251.362.075,10</b>	<b>14</b>

3. **DI APPROVARE** la nota integrativa al bilancio, redatta ai sensi della normativa vigente, ed il piano triennale investimenti 2026-2028 (rispettivamente allegati C e D parti integranti del presente provvedimento);

4. **DI DARE ATTO** che le tariffe, riguardanti i servizi e le aliquote e detrazioni/esenzioni relative alle entrate tributarie e non, sono stabilite secondo quanto riportato in parte narrativa e che alla presente delibera viene allegata la Deliberazione proposta n. 577/2025 ad oggetto “Art. 31 Legge n. 448 del 23 dicembre 1998 - Trasformazione da diritto di superficie in proprietà - Sostituzione delle convenzioni - Rimozione dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione - Determinazione corrispettivo - Esercizio finanziario 2026.” (Allegato E parte integrante del presente atto);

5. **DI PRENDERE ATTO** dell’articolazione delle tipologie di entrata in categorie e dei programmi di spesa in macroaggregati, come risultante dall’allegato F parte integrante del presente atto.

## **ALLEGATI INTEGRANTI**

- allegato A1.pdf - 60e3967a09c67a83126cce47bd102ed69d303b9c9167e2ba69e92ba5703d8f52
- allegato A2.pdf - 9f0e49763866ce1b14022b05da607c7c4510dc836bd668143e9c371c9e38b835
- allegato A3.pdf - d70039da4f47308014845f1c6486b3b7a79791c52c4c7a7e67626d4ea2795de0
- allegato B.pdf - 8905a25e7dc40fd64d876265a7333f67c4363e75fdef755c54cb47bd224f59f7
- allegato C.pdf - 52ee77d22a723f476a2314e79a673d4e52eb81fc74b126e9c6a35d3b008e284
- allegato D.pdf - fdc75020d5a0f035b4f3870d5888ec0aa9c4a2e1bfccbb1f4bb7df14ef5fd76ae
- allegato E.pdf - 8569d28dd4e01d0112fc6d2b37de097379da7418bf568655ade8f4338915f3fe
- allegato F.pdf - f648ddc010ec968110420ce5596e66760e700fb5b6053458dd82beab9764854c
- allegato G.pdf - 074789e2687ec2304ed601c83f352639c0f45a974073280932998b66f5597c5f

<b>PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA</b>	
Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 04/12/2025	Il Dirigente / Direttore Cassandrini Francesca
<b>PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE</b>	
Si esprime parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 04/12/2025	Il Dirigente / Direttore Cassandrini Francesca