



COMUNE DI FIRENZE
PRIMA COMMISSIONE CONSILIARE

Seduta del 07.10.2014

VERBALE

Redatto ai sensi dell'art.34 del Regolamento del Consiglio comunale e degli altri organi istituzionali.

Il giorno martedì 7 ottobre 2014, alle ore 10.45, la Prima commissione consiliare si è riunita presso la sala riunioni al secondo piano di Palazzo Vecchio, con il seguente o.d.g.: Comunicazione del Presidente; esame e espressione di parere in merito agli odg n. 635 – 644 /14: “programma di mandato 2014 – 2019 – La città delle opportunità” - proponenti T. Grassi, O. Verdi, G. Trombi; Approvazione verbale precedente seduta; Varie ed eventuali.

La presenza dei consiglieri alle ore 10.45 è la seguente (Del Re, Bassi, D’Ambrisi, Giorgetti, Grassi, Ricci, Torselli, Xekalos), consiglieri assenti Cellai sostituito dal consigliere M. Stella e M. Fratini sostituito dalla consigliera M.F. Giuliani. Presente il dirigente della Direzione Servizio casa dott. Valerio Cantafio.

Dopo la verifica del numero legale dei commissari, la Presidente Del Re apre i lavori ricordando che gli argomenti del giorno erano stati in parte esaminati nella scorsa seduta ma necessitavano di un maggior approfondimento, e quindi da’ la parola al Dirigente Cantafio.

I due ODG hanno un filo conduttore, il 644 riguarda gli accordi territoriali tra le organizzazioni degli inquilini e i proprietari, mentre il 635, è sul programma che riguarda i 20.000 alloggi in affitto, dove i canoni si basano su accordi territoriali e furono stipulati fra le due categorie e l’amministrazione era l’intermediario.

Gli attuali accordi territoriali, risalgono al maggio del 2009 ma necessitano di modifica e potrebbero in prospettiva essere assegnati per competenza alla città metropolitana.

Il programma, riguardante i 20.000 alloggi in affitto, partì come progetto sperimentale di edilizia residenziale in tutta Italia; ebbe un suo iter - con Delibera di Giunta Regionale fu approvato lo schema di convenzione, con Delibera di Consiglio 89/2005 ci fu la stipula con i soggetti privati attuatori del programma che realizzarono con una locazione calmierata, una serie di alloggi sparsi su tutto territorio fiorentino; la convenzione, uguale per tutti, prevedeva che il canone di locazione fosse basato su accordi con un ulteriore abbattimento del 25%.

Il consigliere Grassi, in definitiva, chiede che l’amministrazione si impegni a trovare una forma giuridica su questi alloggi perché venga stipulato un canone di affitto mensile adeguato alla tipologia dell’appartamento del 20%.

Il Consigliere Bassi chiede se gli alloggi che sono rappresentati nella lista sono stati tutti completati e occupati. Il Dirigente Cantafio risponde di sì.

Il consigliere Stella chiede quanti sono ad oggi gli alloggi liberi e quanti anni dura la convenzione riguardante il canone. Il Dirigente risponde che non risultano alloggi liberi, ma che avrebbe verificato. Inoltre il consigliere, chiede se è possibile riproporre con i soggetti privati, il progetto dei 20.000 alloggi con affitto calmierato per quelli invenduti. Per il Dirigente potrà essere fattibile ma solo tramite accordo con le società private.

La presidente Del Re, sottolinea che l’accordo è sicuramente datato ma che l’amministrazione si sta muovendo per andare verso quella direzione, che peraltro è già presente nel programma di mandato del Sindaco.

Per il consigliere Grassi è opportuno mettere mano subito all'accordo, è bene affrontare il problema ora che siamo nell'ottavo anno senza dover arrivare all'undicesimo anno e ricorrere ai ripari perchè troppo tardi.

La Presidente, finiti gli interventi, decide di mettere in votazione i due ODG, per il 644/14 il consigliere Grassi propone emendamento: nella parte dispositiva dopo il titolo cassare la dicitura "sottoscrivere con" e aggiungere "**farsi promotrice presso**"

Viene licenziata con parere contrario (Del Re, Bassi, D'Ambrisi, Giuliani, Giorgetti, Ricci) 3 voti favorevoli (Grassi, Toselli, Xekalos) 1 astenuto (Stella),

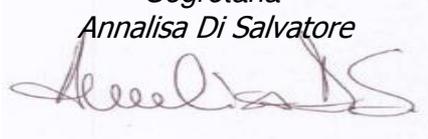
ODG 635/14 viene licenziata con contrario (Del Re, Bassi, D'Ambrisi, Giuliani, Giorgetti, Ricci) 3 voti favorevoli (Grassi, Toselli, Xekalos) 1 astenuto (Stella),

La Presidente ringrazia tutti e scioglie la seduta alle ore 11.45. Verbale approvato in data 10.10.2014.

Allegati: foglio firme, esito, mozione emendata.

Segretaria

Annalisa Di Salvatore



Presidente

Cecilia Del Re

