



COMUNE DI FIRENZE
PRIMA COMMISSIONE CONSILIARE

Seduta del 27.01.2015

VERBALE

Redatto ai sensi dell'art.34 del Regolamento del Consiglio comunale e degli altri organi istituzionali.

Il giorno martedì 27 gennaio 2015 alle ore 10.45, la Prima Commissione Consiliare si è riunita presso la sala riunioni al secondo piano di Palazzo Vecchio con il seguente o.d.g.: comunicazione della Presidente; esame e espressione di parere mozione n. 1335/14 – Oggetto: Esenzione IMU edifici occupati abusivamente – Proponente M. Stella;

Esame e espressione di parere mozione n. 1344/14 – Oggetto: Carta di identità con Sistema informativo trapianti – Proponenti T. Grassi, D. Verdi, G. Trombi; Approvazione verbale precedente seduta; Varie ed eventuali.

Quali componenti della Prima Commissione sono presenti i seguenti commissari come da foglio firme allegato: Del Re, Cellai, D'Ambrisi, Giorgetti, Ricci, Torselli, Xekalos, assenti i consiglieri M. Fratini sostituito dal consigliere D. Lauria e T. Grassi sostituito dal consigliere G. Trombi.

La Presidente, accertato il numero legale dei commissari, dà avvio ai lavori con la mozione proposta dal consigliere M. Stella che non risulta presente nonostante sia stato avvisato dell'esame dell'atto; il consigliere Cellai si offre di sostituirlo; la Presidente sottolinea che l'atto fu proposto dal Consigliere Stella già in sede di Consiglio e chiedeva che con la vendita dell'immobile Vivarelli Colonna ci fosse la possibilità di "impegnare" parte dei proventi per il pagamento della tassa Imu a favore di proprietari con immobili occupati abusivamente; già allora, in sede di Consiglio, l'Assessore Perra accennò che tale manovra non sarebbe stata resa possibile, perché la somma di quegli introiti sarebbe stata impegnata per investimenti riguardanti le infrastrutture; l'ordine del giorno del Consigliere Stella venne dunque bocciato; secondo la Presidente, però, il tema merita di essere affrontato, ed anche a livello più generale di come aveva inteso fare il Consigliere Stella. Il Comune di Firenze prevede per l'IMU delle agevolazioni fiscali con aliquote differenti nel caso in cui esista un provvedimento di sfratto nel caso di un inquilino moroso, e dunque la Presidente propone di applicare la medesima agevolazione anche ai proprietari di immobili occupati abusivamente. Il consigliere Trombi interviene sottolineando che oggi non esprimerà voto in merito all'atto ma si riserverà in consiglio. Il consigliere Torselli chiede se cambierà aliquota a seconda che la destinazione d'uso dell'immobile sia privato o commerciale. Il consigliere Cellai si dice contrario riguardo la casistica valutativa su immobili occupati. Finiti gli interventi si passa ad emendare il testo così come segue, con gli emendamenti redatti dalla Presidente Del Re, e per i quali ha ottenuto parere di legittimità dagli Uffici amministrativi. La mozione viene fatta propria dalla Commissione.

Oggetto: esenzione IMU edifici occupati abusivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Ricordato che nel territorio comunale sono almeno 79 gli edifici occupati abusivamente per i quali i legittimi proprietari, pur non potendo disporne, sono chiamati a sostenere il pagamento dell'IMU;
- ~~Considerato che spesso sulla proprietà gravano anche le spese delle utenze non onerate dagli occupanti;~~
- Rilevato come le occupazioni abusive, che spesso si prolungano nel tempo, creino grave pregiudizio (**economico e non solo**) per i proprietari anche alla luce delle condizioni in cui versano gli immobili al momento della loro restituzione che spesso richiedono rilevanti interventi manutentivi con ulteriori spese da sostenere; **degli immobili occupati abusivamente;**
- **Rilevato come sia prevista dal Comune di Firenze l'applicazione di un'aliquota IMU inferiore per i proprietari di unità immobiliari per le quali sia in corso un procedimento di sfratto per morosità non ancora eseguito, dietro presentazione da parte del proprietario di copia del provvedimento giudiziario di sfratto;**
- ~~Visto il provvedimento deliberativo n.784/2014 approvato dal Consiglio Comunale il 15 dicembre u.s. con il quale si dispone l'alienazione dell'immobile comunale denominato Palazzo Vivarelli Colonna;~~
- ~~Preso atto che il suddetto immobile Palazzo sarà venduto alla Cassa Depositi e Prestiti per 12 milioni di euro~~

INVITA IL SINDACO INVITA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

~~Ad disporre che parte dei proventi derivanti dalla vendita dell'immobile comunale denominato Palazzo Vivarelli Colonna vengano impegnati per compensare le mancate entrate derivanti dall'esenzione del pagamento dell'IMU a favore dei proprietari degli immobili occupati abusivamente nel territorio del Comune di Firenze.~~

A valutare la possibilità di estendere l'applicazione di un'aliquota IMU inferiore anche a favore dei proprietari di immobili (ad uso abitativo o commerciale) occupati abusivamente sul territorio del Comune di Firenze (ricorrendo, in tale circostanza, la medesima *ratio* sottesa all'agevolazione prevista in caso di sfratto per morosità in attesa di esecuzione), dietro presentazione da parte del proprietario di idonea certificazione rilasciate dalle autorità competenti che attesti l'occupazione abusiva ivi compresi per quegli immobili che si trovano già occupati abusivamente alla data della presente mozione.

Si passa alla procedura di voto, l'atto passa di commissione facendolo proprio con l'accordo del consigliere Cellai in sostituzione del consigliere Stella e viene licenziato nel modo che segue con parere favorevole con 8 voti a favore Del Re, Cellai, D'Ambrisi, Lauria, Giorgetti, Ricci, Torselli, Xekalos e 1 non voto del consigliere Trombi.

Si passa al secondo punto l'atto n. 13447/14 del Gruppo Firenze a sinistra, presente il consigliere Trombi in sostituzione del consigliere Grassi, inoltre è presente anche la consigliera M. F. Giuliani che da due anni segue la questione. Finita l'esposizione del consigliere Trombi riguardante il progetto di trascrivere sulla propria carta di identità la volontà o meno di donare i propri organi, sottolinea che il tema è di grande sensibilità sociale e trova che sia indispensabile velocizzare la questione.

La Presidente da la parola alla consigliera Giuliani, la quale ringrazia per la possibilità di relazionare su una questione che segue da tempo insieme all'Amministrazione e con l'allora Vicesindaco Saccardi: nel 2013 nasceva il progetto "una scelta in comune" dove Firenze, si trovava ad essere capofila insieme ai comuni di Sorano e Rosignano; gli stessi furono sollecitati perché prendessero una posizione sul tema. Venne allora proposta l'ipotesi di rilasciare contestualmente un foglio a parte comunque accompagnato alla carta di identità nel quale si dava la possibilità di dichiarare la donazione su organi e tessuti. Questo progetto

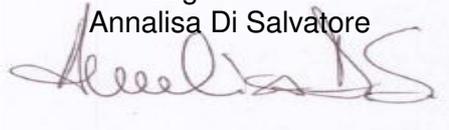
ancora non ha preso il via, perché coinvolti tre diversi soggetti: il Ministero della Salute, il Garante per la privacy e il Ministero degli Interni. La Regione riguardo a questo progetto, avrebbe messo a disposizione il contributo per la formazione di personale agli sportelli e i comuni si sarebbero dovuti attivare per fare il resto. Le ultime notizie avute dal Ministero degli interni risalgono a ottobre scorso a seguito di comunicazione della Dottoressa De Bono del Ministero degli Interni che si sarebbero dovuti riunire alla Salute e al Garante per avere un parere riguardo la circolare comprensiva di linee guida peraltro già elaborate; sottolinea però la consigliera Giuliani, che manca la circolare e a tutt'oggi non si hanno notizie in merito. Si dice comunque dispiaciuta che l'atto sia stato presentato dall'opposizione (fra l'altro il consigliere Grassi ne era già al corrente) proprio per l'impegno e il cuore messo per portare avanti un progetto così importante. Il consigliere Trombi si riserva sulla questione e proprio per mancanza del consigliere Grassi chiede il rinvio dell'atto.

La Presidente mette in approvazione il verbale precedente, ringrazia i consiglieri e scioglie la seduta alle ore 11.48.

Verbale letto e approvato in data 26.02.2015

Segretaria

Annalisa Di Salvatore



Presidente

Cecilia Del Re

