



COMUNE DI FIRENZE  
PRIMA COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE

*Redatto ai sensi dell'art.34 del Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri Organi Istituzionali.*

L'anno 2015, di martedì 15 Dicembre la Prima Commissione è convocata alle ore 14.30 presso la Terza Commissione Consiliare al terzo piano di Palazzo Vecchio per trattare il seguente ordine dei Lavori: Comunicazioni della Presidente; Audizione della Dott.ssa Marina Ristori, Dirigente Risorse Finanziarie, sulle entrate derivanti da TASI, IMU e TARI e sulle politiche volte al recupero ed al contrasto dell'evasione fiscale; Approvazione verbali precedenti sedute; Varie e eventuali.

Assume la Presidenza Cecilia Del Re in qualità di Presidente che accerta la presenza/assenza dei signori consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
Presidente	C. Del Re	
Vice Presidente	J Cellai	
Componente	A. Bassi	
Componente	A. D'Ambrisi	
Componente	F. Giorgetti	
Componente	F. Giuliani	
Componente	T. Grassi	
Componente	F. Ricci	
Componente	F. Torselli	
Componente	A. Kekalos	assente

e apre la seduta alle ore 14.45 essendo presente il numero legale. Presente la Coordinatrice d'Area Dott.ssa M. Ristori e della Direzione Risorse Finanziarie la Dott.ssa S. Spasari e il Dott. S. Santoro. La Presidente ricorda l'argomento odierno e lascia la parola alla Dottoressa Ristori la quale tiene a precisare che al momento le funzioni legate al Servizio Entrate sono separate in due tipologie di servizio: la prima si occupa di entrate volontarie, accertamenti, verifiche su tributi, canoni e imposta di soggiorno; le altre invece riguardano l'organizzazione, la riscossione coattiva e il recupero evasione fiscale. Inoltre prima dell'estate è stato creato un gruppo interdirezionale di recupero evasione e recupero attività di entrate, che con la collaborazione di altre direzioni come la Direzione Generale, Direzione Statistica e la Direzione Servizi Informativi, ha permesso ulteriori approfondimenti e incroci utili alla verifica.

Attraverso le slide, il Dottor Santoro, illustra che nel 2014 sono stati verificati tributi come ICI, entrate extratributarie Cosap e Cimp, oltre a Imu-Tari-Tasi e l'imposta di soggiorno.

Nel 2015 è stato dato avvio al recupero di tributi erariali fiscali in collaborazione con l'Ufficio delle Entrate e Guardia di Finanza.

Le verifiche si sono concentrate su soggetti titolari al 100% di almeno un diritto catastale diverso dalla nuda proprietà su un immobile (quota pari a 1) che non hanno presentato un F24 nel 2014 né per IMU né per TASI.

Attraverso il sistema SIGE, è stato adottato un criterio di selezione per soggetti passivi d'imposta al 100% per almeno un immobile (non Cat. F), con rendita superiore a 300 euro che risultano ancora titolari al 31.12.2014; residenti non deceduti e coloro che non hanno effettuato versamenti per Imu o Tasi nel 2014. Le posizioni irregolari sono risultate circa 3.019.

Per le imprese: attraverso incroci tramite la banca dati, risultano 1.333 imprese con titolarità catastali attive, senza versamenti F24 per IMU o TASI nel 2014.

Per semplificare e facilitare gli adempimenti richiesti ai cittadini che richiedono residenza nel comune o se effettuano un cambio di residenza, a partire dal 16 novembre 2015 in collaborazione con i servizi demografici, risorse finanziarie e Quadrifoglio Spa, sarà possibile ritirare e riconsegnare unitamente alla modulistica dell'anagrafe la dichiarazione TARI, necessaria per l'iscrizione/denuncia di variazione tassa sui rifiuti direttamente presso l'ufficio di residenza o nel punto anagrafico del Parterre senza così doversi recare presso gli uffici di quadrifoglio che comunque rimarrà l'interlocutore principale.

Per quanto concerne la tassa di soggiorno, le strutture ricettive risultano a oggi 1.421 mentre le locazioni turistiche risultano 1.838. Anche qui sarà fatta una ricognizione sul web per individuare i principali portali di Community, marketplace, siti e servizi di booking-online; inoltre sarà creato un elenco con 52 principali intermediari online; il funzionamento e la regolamentazione del rapporto portale-gestore e il reperimento di contatti con i principali portali come Airbnb, Wimdu, Booking.com, Home Away etc. Si procederà con trattative per giungere ad accordi con piattaforme di prenotazione online per il pagamento dell'imposta di soggiorno al momento della prenotazione.

Attraverso l'analisi e l'incrocio dei dati con società che hanno presentato le dichiarazioni nel 2012 come "Strutture Ricettive" non risultano censite ai fini dell'Imposta di soggiorno 51; quelle che non hanno presentato dichiarazione IDS per il 2012 sono 20; sempre nel 2012, strutture ricettive per pernottamenti superiori SDS rispetto a quanto dichiarato risultano 203; coloro che hanno presentato dichiarazioni come strutture ricettive a zero SDS per pernottamenti, risultano 119.

Tramite l'ausilio della Questura dal 2014 al 2015 è risultato che i soggetti registrati al portale alloggiati risultano 782 immobili mentre 266 sono le posizioni non registrate. Inoltre è stato predisposto un elenco alloggiati, condiviso con la Polizia Municipale, per calendarizzare l'attività di controllo a carico dei soggetti segnalati come titolari di locazione turistica, in particolare quelli non registrati ai fini dell'Imposta di Soggiorno.

Riguardo i canoni la dottoressa Spasari specifica che sul Cosap, sono state emesse 1.900 diffide per omesso o ritardato pagamento per un totale di 2.573.793 euro al 24/11/2015. A fine ottobre sono state emesse 290 ingiunzioni per un valore di 307.724 euro. Riguardo il Cimp sono state emesse 860 diffide per un totale di 476.032 euro e 104 ingiunzioni (per pubblicità abusiva) per un valore di 90.701,15 euro; per il recupero sull'ICI, sono stati emessi nel mese in corso circa 1.612 avvisi di accertamento.

L'argomento riguardante la riscossione coattiva è stato richiesto dai commissari il rinvio alla prossima seduta utile.

Entrano ore 15.00 Consigliere D'Ambrisi e Consigliere Giorgetti, escono ore 15.20 per motivi istituzionali i Consiglieri Cellai, Grassi, Torselli.


La Presidente ringrazia gli intervenuti e chiude la seduta alle ore 16.10.

Alla seduta hanno partecipato i consiglieri

CARICA	NOMINATIVO	SOSSTITUITO DA
Presidente	C. Del Re	
Vice Presidente	J Cellai	
Componente	A. Bassi	
Componente	A. D'Ambrisi	
Componente	F. Giorgetti	
Componente	F. Giuliani	
Componente	T. Grassi	
Componente	F. Ricci	
Componente	F. Torselli	
Componente	A. Xekalos	assente

Verbale letto e approvato in data 12.01.2016

Segretaria  
Annalisa Di Salvatore



Presidente  
Cecilia Del Re

