



COMUNE DI FIRENZE
PRIMA COMMISSIONE CONSILIARE

Seduta del 28.03.2017

VERBALE

Redatto ai sensi dell'art. 32 del Regolamento del Consiglio comunale e degli altri organi istituzionali.

L'anno 2017 di Martedì 28 Marzo alle ore 10.45 la Prima Commissione Consiliare è convocata presso la propria sede al terzo piano di Palazzo Vecchio per trattare il seguente ordine del giorno: Comunicazioni del Presidente; Approvazione verbale precedente seduta; Esame ed espressione di parere su Proposta di Delibera n. 00101/2017 "Presenza d'atto, al fine della pubblicazione, del quadro generale delle aliquote IMU approvate con emendamenti di cui alla Delibera n. 2017/C/00008 del 31/01/2017"; sarà presente l'Assessore Lorenzo Perra;

Esame ed espressione di parere su Proposta di Delibera n. 00253/2016 "Nuovo palazzo di giustizia lotti 1 e 2, esecuzione delle sentenze e riconoscimento legittimità debito fuori bilancio a seguito di sentenze del tribunale di Firenze - ex art. 194 Co. 1 lett. a) del D.Lgs. 267/2000"; saranno presenti l'Assessore Stefano Giorgetti ed il Direttore Vincenzo Tartaglia Direzione Nuove Infrastrutture e mobilità; Varie ed eventuali.

Alle 10.45 sono presenti i Consiglieri Milani, Ricci, alle ore 10,50 i Consiglieri Cellai, Colangelo D'Ambrisi, Grassi, Xekalos, Rossi.

Il Presidente il Consigliere L. Milani, con il numero legale dei signori consiglieri dà inizio la seduta alle ore 11.00.

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
Presidente	L. Milani	
Vice Presidente	J. Cellai	
Componente	A. Bassi assente	
Componente	A. D'Ambrisi	
Componente	F. Giorgetti	
Componente	F. Giuliani assente	M. Colangelo
Componente	T. Grassi	
Componente	F. Ricci	
Componente	A. Rossi	
Componente	A. Xekalos	

Presente inoltre l'Assessore al Bilancio Lorenzo Perra.

Il Presidente ricorda l'ordine dei lavori e dà la parola al Dott. Perra.

L'Assessore fa presente che l'atto con l'emendamento numero due, approvato con auto-emendamento dal Consiglio prevedeva che l'aliquota IMU originariamente prevista nella misura dello 0,76% per gli "immobili appartenenti alle categorie catastali C, D e A/10, direttamente e interamente utilizzati dal proprietario giovane imprenditore di età inferiore ai 40 anni, o concessi in locazione a quest'ultimo, al fine di effettuare nuova attività di impresa, di lavoro autonomo o di startup in specifiche zone del territorio comunale, individuate con appositi atti dell'Amministrazione Comunale e riconosciute soggette ad un alto tasso di abbandono di attività

economico-commerciale e di degrado” venisse ridotta dello 0,50%, escludendo la categoria catastale D (magazzini) il cui gettito va allo Stato.

Il punto I recita che gli immobili appartenenti alla categoria catastale D, direttamente e interamente utilizzati dal proprietario giovane imprenditore di età inferiore ai 40 anni, o concessi in locazione a quest’ultimo, al fine di effettuare nuova attività di impresa, di lavoro autonomo o di startup in specifiche zone del territorio comunale, individuate con appositi atti dell’Amministrazione Comunale e riconosciute come soggette ad un alto tasso di abbandono di attività economico-commerciale e di degrado.

Il Presidente mette in approvazione la Proposta di Delibera 00101/2017 che riporta parere favorevole con sei (6) voti favorevoli M. Colangelo, A. D’Ambrisi, T. Grassi, L. Milani, F. Ricci, A. Rossi; un (1)voto contrario J. Cellai e un (1) presente non votante A. Xekalos.

Alle ore 10. 20 entra il Consigliere C. Guccione.

Il Presidente ringrazia l’Assessore L. Perra e procede con il secondo punto che riguarda la Proposta di Delibera 00253/2017 presenti l’Assessore Giorgetti e il Direttore della Direzione Nuove Infrastrutture Ing. Tartaglia e il Responsabile Architetto Dott. A. Migliori.

L’Assessore evidenzia che l’atto riguarda un debito fuori bilancio per interventi precedenti al primo e secondo lotto del Palazzo di Giustizia e oltre al contenzioso che riguardava le riserve sottoscritte dalle imprese per il primo lotto di lavori, vi sono stati ulteriori contenziosi di somme richieste.

Il Presidente Milani chiede un quadro generale su gli aspetti manutentivi del Palazzo di Giustizia.

L’Ingegnere Tartaglia spiega che la realizzazione del Palazzo è avvenuta ad opera del Comune, la manutenzione è stata eseguita dalla direzione dei servizi tecnici e ora è passata al Ministero di Grazia e Giustizia dal 2015.

L’Architetto Migliori, fa presente che il Palazzodi Giustizia è di proprietà del Comune mentre le opere manutentive e gestionali sono in carico al Ministero, al momento l’amministrazione interviene solo per la parte riguardante i rimborsi al Ministero per locazioni e vari servizi posti all’interno della struttura (bar, ristoranti).

Intervengono i Consiglieri Ricci e Grassi.

Non essendoci ancora il parere dei Revisori dei Conti, il Presidente Milani propone di rinviare l’espressione di voto alla prossima seduta, mette in approvazione il verbale del 9 Marzo 2017

Al termine il Presidente ringrazia l’Assessore e i dirigenti e chiude la seduta alle ore 11.45.

Alla seduta hanno partecipato i Consiglieri

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
Presidente	L. Milani	
Vice Presidente	J. Cellai	
Componente	A. Bassi assente	C. Guccione
Componente	A. D’Ambrisi	
Componente	F. Giorgetti	
Componente	F. Giuliani assente	M. Colangelo
Componente	T. Grassi	
Componente	F. Ricci	
Componente	A. Rossi	
Componente	A. Xekalos	

Verbale letto e approvato in data 11.04.2017

La Segretaria
Annalisa Di Salvatore



Il Presidente
Luca Milani

