



COMUNE DI FIRENZE
PRIMA COMMISSIONE CONSILIARE

Seduta del 16.05.2017

VERBALE

Redatto ai sensi dell'art. 32 del Regolamento del Consiglio comunale e degli altri organi istituzionali.

L'anno 2017 di martedì 16 Maggio alle ore 10.45 la Prima Commissione Consiliare è convocata presso la propria sede al terzo piano di Palazzo Vecchio per trattare il seguente ordine del giorno: Comunicazioni del Presidente; Approvazione verbali precedenti sedute; Esame ed espressione di parere su Mozione nr 00733/2017 “ Aliquote IMU immobili occupati abusivamente” Proponente J. Cellai; Varie ed eventuali.

Alle ore 10.45 sono presenti i Consiglieri: Milani, Xekalos, alle ore 10.48 è presente il Consigliere Ricci, alle ore 10.50 sono presenti i Consiglieri Ceccarelli, D'Ambrisi, Giorgetti.

Assume la presidenza in qualità di Presidente il Consigliere L. Milani, con il numero legale dei signori Consiglieri dà inizio la seduta alle ore 11.05.

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
Presidente	L. Milani	
Componente	A.Bassi assente	A. Ceccarelli
Componente	A. D'Ambrisi	
Componente	F. Giorgetti	
Componente	F. Giuliani assente	
Componente	T. Grassi assente	
Componente	F. Ricci	
Componente	A. Xekalos	

Presenti l'Assessore al Bilancio L. Perra, la Coordinatrice della Direzione Risorse Finanziarie Dott.ssa Marina Ristori e la direttrice della Direzione Risorse Finanziarie Dott.ssa Francesca Cassandrini.

Il Presidente Milani ringrazia la dirigenza e ricorda ai commissari l'ordine dei lavori odierno.

Alle ore 11.10 entrano i Consiglieri Cellai, Rossi.

E' data parola al Vicepresidente Cellai per l'illustrazione dell'atto.

Il proponente pone l'attenzione riguardo categorie di immobili classificati come A/10, B, C, D in relazione alle quali sussista uno stato di occupazione abusiva supportato da relativa denuncia alle autorità competenti. Attualmente su questi immobili è prevista l'applicazione di un'aliquota IMU pari a 0,76% anche in caso di occupazione abusiva.

L'atto quindi fa richiesta all'amministrazione comunale perché intervenga (tenendo conto del bilancio di previsione) applicando alla fattispecie precedentemente indicata un'aliquota IMU ridotta del 40%.

L'assessore al Bilancio Perra fa presente che l'amministrazione riguardo gli immobili occupati abusivamente, è intervenuta due volte.

Un primo intervento avvenne nel 2015 applicando una riduzione dell'aliquota IMU dello 0,99% per immobili sottoposti a sfratto; nel 2016 venne applicata una riduzione di aliquota dello 0,76% per immobili non residenziali (es. capannoni) e dello 0,46% per immobili residenziali occupati abusivamente.

Questa, è la massima riduzione applicabile per legge oltre la quale non è più possibile intervenire.

Allo stato attuale gli immobili occupati risultano circa una trentina. L'amministrazione fiorentina, sta pensando di rivedere il processo di riduzione delle aliquote, che attualmente risultano troppo articolate e differenziate; per ovviare a questa disomogeneità nel prossimo bilancio, si penserà ad una nuova definizione.

La direttrice Cassandrini ribadisce che il prossimo anno l'amministrazione con l'entrata in vigore di nuove disposizioni normative in materia di bilancio, dovrà comunque rispettare le aliquote tributarie che dovranno essere coerenti e assolutamente in equilibrio e solo in quel momento sarà possibile mappare le rendite catastali del territorio.

Alle ore 11.23 entra la consigliera Albanese.

Il Consigliere Ricci sottolinea che i proprietari, in quanto tali, devono prendere cura del loro stato patrimoniale e porre in essere tutti quei dispositivi atti alla tutela del patrimonio.

Il Consigliere Rossi desidera sapere attualmente quante sono le denunce per gli immobili occupati abusivamente.

L'Assessore risponde nel merito.

Il Presidente Milani chiede un aggiornamento sul valore degli introiti IMI in funzione delle categorie catastali; la direttrice Cassandrini, si rende disponibile quanto prima a fornire dati su quanto richiesto dal Presidente.

L'Assessore Perra invita e ribadisce al proponente e ai commissari di valutare bene su quali riduzioni agire, ricordando a tutti quanto sia importante l'equilibrio di bilancio.

Il Presidente propone al Vicepresidente Cellai di sospendere l'atto e attendere aggiornamenti riguardo i dati richiesti alla direttrice Cassandrini.

Il Vicepresidente Cellai acconsente a sospendere l'atto di 30 giorni.


Il Presidente ringrazia la parte dirigenziale e i commissari e mette in approvazione i verbali del 21 e 27 aprile e 4 maggio 2017 che sono approvati e chiude la seduta alle ore 11.50.

Alla seduta hanno partecipato i Consiglieri

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
Presidente	L. Milani	
Vice Presidente	J. Cellai	
Componente	A. Bassi assente	A. Ceccarelli
Componente	A. D'Ambrisi	
Componente	F. Giorgetti	
Componente	F. Giuliani assente	B. Albanese
Componente	T. Grassi assente	
Componente	F. Ricci	
Componente	A. Rossi	
Componente	A. Xekalos	

Verbale letto e approvato in data 13.06.2017

La Segretaria
Annalisa Di Salvatore



Il Presidente
Luca Milani

