



## COMUNE DI FIRENZE

PRIMA COMMISSIONE CONSILIARE  
AFFARI GENERALI, ORGANIZZAZIONE, BILANCIO E TRIBUTI

### Verbale 20 Settembre 2017

*Redatto ai sensi dell'art. 32 del Regolamento del Consiglio comunale e degli altri organi istituzionali.*

L'anno 2017 di mercoledì 20 Settembre alle ore 10.30, la Prima Commissione Consiliare è convocata e seduta congiunta con le commissioni Terza e Quarta presso la Sala Firenze Capitale al terzo piano di Palazzo Vecchio per trattare il seguente ordine del giorno:

1. Comunicazioni del Presidente;
2. Approvazione del verbale precedente seduta;
3. Esame della proposta di deliberazione n. 394/2017 “Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2018-2020 e verifica attuazione annualità 2016 e 2017” con audizione degli Assessori Sara Funaro e Federico Gianassi;
4. Esame ed espressione di parere su mozione n. 391/2017 “Nuova app facilities per portatori di disabilità motoria” – Proponente M. Amato;
5. Varie ed eventuali.

Alle ore 10.30 sono presenti i Consiglieri, Milani, Ricci alle 10.35 entra il Consigliere Bassi alle ore 10.45 entra il Consigliere Grassi

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
Presidente	L. Milani	
Componente	A. Bassi	
Componente	A. D'Ambrisi assente	
Componente	F. Giorgetti assente	
Componente	T. Grassi	
Componente	F. Ricci	
Componente	A. Xekalos assente	

Assume la presidenza in qualità di Presidente il Consigliere Luca Milani, con il numero legale dei signori Consiglieri apre la seduta alle ore 10.50, e' presente l'Assessore al Welfare e sanità, Accoglienza e integrazione, Pari opportunità, Casa, Sara Funaro. Il presidente ringrazia l'Assessore Funaro e specifica che l'Assessore Gianassi non presente per motivi istituzionali, era stato invitato per avere a disposizione un panorama organico sulle tematiche connesse al “programma 6” del DUP- interventi per il diritto alla casa – e al piano delle alienazioni allegato al DUP; inoltre esplicita che l'Assessore Gianassi ha inviato nei giorni scorsi una nota degli uffici relativa agli alloggi riguardanti Via de'Pepi e si sincera che i commissari della propria commissione abbiano tutti ricevuto tale importante nota.

Il Presidente Milani e il Presidente Bieber, mettono a disposizione i verbali per poi procedere a fine seduta alla loro votazione.

Alle ore 10.55 entra il Vicepresidente Consigliere J. Cellai.

Anche il Presidente Armentano mette i verbali a disposizione dei commissari e comunica che alla fine della seduta congiunta la Commissione Quarta continuerà la seduta per analizzare gli aspetti del DUP inerenti il settore sociale.

Alle ore 11.00 entra in aula la Consigliera F. Giuliani

Il Presidente Milani lascia la parola all'Assessore Funaro.

L'Assessore premette come elemento di novità importante, anche se non collegato al DUP, che ieri è stata approvata in Giunta la nuova legge regionale con una serie di elementi sia sotto il profilo organizzativo (enti gestori) che per le assegnazioni e decadenze delle case popolari.

A breve partirà l'iter per l'approvazione in Consiglio regionale, per cui sarebbe opportuno un impegno nelle commissioni competenti per un'analisi del testo, dando così il proprio contributo come parte comunale.

In merito al DUP l'Assessore Funaro, conferma il programma di inizio mandato, sia in merito al completamento di nuovi alloggi di case polari, attualmente in corso (Torre degli Agli, Via Schiff e alloggi murate) sia in merito alle ristrutturazioni degli alloggi di risulta. Inoltre l'amministrazione fiorentina, ha presentato progetti di riqualificazione urbana con l'ausilio dei contributi Pon Metro, Ente Gestore Casa Spa e bando periferie con i Fondi del Rio; 347 sono gli alloggi Erp e 43 quelli in ristrutturazione .

Vi sono anche altri temi su cui si sta lavorando che integrano quelli già programmati : recupero di alcuni immobili tramite privati; il tema dei patti territoriali e il programma alloggi di secondo livello (che è inserito nel DUP) con lo scopo di arrivare entro l'anno ad avere un nuovo sistema strutturato per la gestione generale delle accoglienze.

L'Assessore continua nel riferire altre novità riguardanti i canoni concordati che dovranno uniformarsi ai nuovi patti territoriali e, come previsto, ci sarà una collaborazione da parte del comune per la definizione dei criteri e dei canoni i quali dovranno essere concretamente calmierati.

Il Presidente Milani chiede qualche previsione sull'ultimazione dei lavori nei cantieri di Via Torre degli Agli, Via U. Schiff e Murate; e su quanti siano gli alloggi che saranno disponibili; chiarimenti in merito alla previsione della figura del mediatore culturale all'interno della proposta di legge regionale e riguardo il contributo affitto.

L'Assessore Funaro, risponde che per quanto riguarda i cantieri, si riserverà di mandare una nota scritta contenente i relativi dati.

Infine, sul contributo affitto sottolinea che è una forma di sostegno all'abitare fondamentale e che l'amministrazione continua a perseguire, perché non diminuiscano le risorse. Interviene il consigliere Grassi chiedendo chiarimenti riguardo quegli immobili facenti parte del patrimonio ERP, nel quale afferma rientrino anche 61 alloggi, che l'Amministrazione intende vendere a Invimit.

Inoltre chiede delucidazioni riguardo la compilazione delle domande per alloggi ERP compilate dagli stranieri; infatti la norma attuale richiede delle certificazioni presso l'ambasciata del paese di provenienza che risulta economicamente esosa e difficile da ottenere.

Alle ore 11.25 il Consigliere Bassi lascia l'aula.

Interviene la Consigliera Collesei per chiedere all'Assessore se può fare un quadro generale della situazione di emergenza abitativa a Firenze o comunque delle dinamiche di maggior rilievo in città.

Inoltre, chiede di sapere quanti sono gli appartamenti di Via Torre degli Agli che vengono realizzati in più rispetto alle vecchie case abbattute e se esiste una ricognizione sui "contenitori" che potrebbero almeno in parte, essere utilizzati per housing sociale o nuovo ERP.

Alle 11.42 entra in aula il Consigliere Rossi.

L'Assessore chiarisce :

- che il bando on line è stato fatto per la prima volta l'anno scorso, per cui dovrà essere sicuramente migliorato, ma rimane comunque il mezzo da privilegiare per garantire la raggiungibilità di tutti, cercando anche di migliorare la funzionalità degli sportelli sul territorio;
- malfunzionamenti di alcune ambasciate, sarà magari opportuno migliorare i rapporti per rendere le procedure più veloci ed economiche ;
- riguardo agli alloggi verrà mandata una apposita nota;
- sul tema dell'emergenza abitativa in città: attualmente vi sono circa un centinaio di sentenze di sfratto da attuare. Ciò evidenzia un problema di emergenza abitativa, molto spesso legato al problema della perdita occupazionale e l'Amministrazione sta cercando di lavorare per rispondere a queste emergenze non solo attraverso gli alloggi ERP, ma attraverso i canoni calmierati ed il contributo affitto. L'amministrazione cerca anche soluzioni diverse con l'ausilio di soggetti privati quali Montedomini . Interviene il Presidente Armentano per chiedere se è possibile conoscere il numero di domande respinte a seguito di verifica da parte dell'amministrazione su soggetti assegnatari e le tipologie di errore in esse riscontrate.

L'Assessore risponde che al momento della verifica, bisognerà distinguere tra errori veri e propri e dichiarazioni non veritiere e che non dispone in questo momento dei relativi numeri.

Alle ore 11.45 termina la seduta congiunta con la Commissione Consiliare Quarta, i Presidenti ringraziano l'Assessore e proseguono con il punto quarto all'ordine del giorno relativo l'atto nr.

351/2017 della proponente M. Amato; il Presidente Bieber ricorda ai commissari che nella commissione precedente nella quale era stato esaminato il testo, erano emerse numerose osservazioni, e si rendeva quindi necessario rielaborare il testo stesso. La proponente sottolinea che l'aver sollevato il problema sulle disabilità non è poca cosa per cui si dice favorevole al nuovo contenuto dell'atto con la specifica che l'amministrazione proceda nella direzione dei contenuti fornendo strumenti, percorsi e risposte concrete a persone con disabilità. Il Presidente Bieber, presenta i contenuti dell'atto per poi procedere con l'operazione di voto della mozione nr. 351/2017 che riporta parere favorevole di tutti i presenti sul testo riformulato dalle Commissioni Consiliari 1 e 3 e accolto dalla proponente Consigliera Miriam Amato.

Le commissioni Consiliari 1 e 3 fanno proprio l'atto con l'accordo della proponente con sette (7) voti a favore Amato, Bieber, Colangelo, Collesei, Albanese, Ricci, Rossi.

Il Presidente Milani, procede con l'operazione di voto della mozione nr. 351/2017 licenziato con parere favorevole di tutti i presenti sul testo riformulato dalle Commissioni Consiliari 1 e 3 e accolto dalla proponente Consigliera Miriam Amato con quattro (4) voti favorevoli Giuliani, Milani, Ricci, Rossi.

Il Presidente Bieber mette in approvazione i verbali relativi le sedute del 21 Luglio 2017.

Anche il Presidente Milani pone in approvazione i verbali del 25 Luglio, 4,8,12 Settembre 2017.

Il Presidente Luca Milani, ringrazia i commissari e chiude la seduta alle ore 12.00.

Alla seduta hanno partecipato i Consiglieri

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
Presidente	L. Milani	
Vice Presidente	J. Cellai	
Componente	A. Bassi	
Componente	A. D'Ambrisi assente	F. Giuliani
Componente	F. Giorgetti assente	
Componente	T. Grassi	
Componente	F. Ricci	
Componente	A. Rossi	
Componente	A. Xekalos assente	

Verbale letto e approvato in data 06.10.2017.

  
 La Segretaria  
 Annalisa Di Salvatore

  
 Il Presidente  
 Luca Milani