



COMUNE DI FIRENZE

PRIMA COMMISSIONE CONSILIARE AFFARI GENERALI, ORGANIZZAZIONE, BILANCIO E TRIBUTI

Verbale 6 Ottobre 2017

Redatto ai sensi dell'art. 32 del Regolamento del Consiglio comunale e degli altri organi istituzionali

L'anno 2017 di Venerdì 6 Ottobre alle ore 14.00 la Prima Commissione Consiliare è convocata presso la propria sede al terzo piano di Palazzo Vecchio per trattare il seguente ordine del giorno:

- Comunicazioni del Presidente;
- Approvazione dei verbali precedenti sedute;
- Analisi su Proposta di Delibera n 394/2017 “Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2018-2020 e verifica attuazione annualità 2016 e 2017”. Sarà presente la Dottoressa Francesca Cassandrini;
- Esame ed espressione di parere su Mozione nr. 733/2017 “Aliquote IMU immobili occupati abusivamente” – Proponente J. Cellai;
- Varie ed eventuali.

Alle ore 14.00 sono presenti in aula i signori Consiglieri Bassi, Milani, alle 14.05 entra in aula il Consigliere Grassi, alle 14.10 entrano in aula i Consiglieri Giorgetti Rossi, Xekalos, alle 14.15 il Consigliere D'Ambrisi, Ricci.

Assume la presidenza in qualità di Presidente il Consigliere L. Milani, con il numero legale dei signori Consiglieri

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
Presidente	L. Milani	
Componente	A. Bassi	
Componente	A. D'Ambrisi	
Componente	F. Giorgetti	
Componente	T. Grassi	
Componente	F. Ricci	
Componente	A. Rossi	
Componente	A. Xekalos	

pertanto ringrazia i commissari, la direttrice della Direzione Risorse Finanziarie dottoressa Francesca Cassandrini e la dirigente del Servizio Entrate dottoressa Susanna Spasari alle ore 14.15 dà inizio alla seduta ricordando che l'ordine dei lavori della seduta odierna prevede l'esame del piano di programmazione nell'ambito generale del DUP nel suo aspetto finanziario e la mozione che riguarda le aliquote IMU su gli immobili occupati, inoltre mette a disposizione dei commissari i verbali del 14 e 20 settembre per la loro approvazione finale, dà così la parola alla dottoressa.

La Direttrice fa presente che il documento di programmazione, sconta il periodo in cui viene redatto perché viene realizzato tra metà anno con il bilancio di previsione e il suo processo di maturazione che si verifica nella seconda parte dell'anno.

Per cui, una parte è connessa alla programmazione delle direzioni, l'altra parte invece, riporta un prospetto dei vincoli di finanza pubblica, d'indebitamento, di fonti d'impiego; perciò un quadro generale che può condizionare lo sviluppo del bilancio di programmazione; tant'è che la parte centrale contenuta nella sezione strategica del documento, si trova anche in quella operativa dove si deduce uno spaccato del trend sia per le entrate tributarie che extratributarie ed uno svolgimento sull'indebitamento partendo dal debito residuo estrapolando dati dal bilancio di previsione.

E' perciò evidente continua la Dottoressa Cassandrini, che i dati riportati nel documento, vanno contestualizzati in rapporto ai vincoli in corso; per cui le informazioni in esso contenute, non potranno essere precise e puntuali rispetto a quello che saranno i contenuti nel documento di programmazione che sarà approvato a dicembre proprio per un nuovo panorama legislativo/normativo.

Alle 14.15 entra in aula il Vicepresidente Cellai.

Riguardo i tributi, l'amministrazione procederà verso un'analisi più incisiva delle agevolazioni IMU con impostazioni dei coefficienti su determinate categorie catastali, tenendo presente la banca dati e soprattutto, nel rispetto dei vincoli di finanza pubblica; la fase contabile, seguirà invece le applicazioni economico/contabile.

Il Presidente Milani, chiede novità circa il secondo bando relativo i canoni Cosap e Cimp.

La dirigente dottoressa Spasari, spiega che la prima gara di bando è andata deserta tant'è che l'amministrazione comunale, è dovuta ricorrere ad un secondo bando con l'ausilio della Direzione dei Sistemi Informativi per introdurre, nel bando, delle applicazioni (facilities) relative sia all'occupazione delle aree mercatali, che possano permettere una puntuale verifica per il versamento di imposta riguardo i canoni Cosap, Cimp, Tari giornaliera e pubbliche affissioni (attualmente gestita da SAS).

Il Presidente Milani, introduce il tema riguardo le agevolazioni e dà la parola al proponente J. Cellai che propone all'amministrazione la possibilità di un'ipotesi di applicazione di aliquote da 0.76 passare allo 0,46 per tutti gli immobili occupati abusivamente facenti parte delle categoria catastali C.

La dottoressa Spasari, fa presente che l'applicazione delle esenzioni/agevolazioni sono elencate in delibera annuale, per cui nessun Ente può agire prima del nuovo anno. Ricorda che nel 2016 l'amministrazione fiorentina, per gli immobili occupati, ha applicato la riduzione delle aliquote su immobili commerciali di tipo A10, B, D pari allo 0,76; mentre per gli immobili ad uso abitativo principale escluso quelli di lusso, ha applicato già il minimo dell'aliquota (0,46). Tutte le agevolazioni sono soggette a dichiarazione di occupazione da parte del proprietario che ne fa richiesta.

Per gli immobili di tipo D non è possibile derogare dall'aliquota minima dello 0.76% che va interamente allo Stato.

Il Presidente Milani, afferma in linea di principio di essere d'accordo con le riduzioni di aliquote proposte purché quest'ultime non gravino in maniera importante sul resoconto del bilancio comunale, cosa non verificabile, per mancanza di dati, dalla commissione.

Vengono proposti emendamenti al testo con l'accordo del proponente J. Cellai.

Il Presidente, procede con l'operazione di voto della mozione nr. 00733/2017 "Aliquote IMU immobili occupati abusivamente" licenziata con parere favorevole con emendamenti accolti dal proponente con sette (7) voti favorevoli Cellai, D'Ambrisi, Giorgetti, Milani, Ricci, Rossi, Xekalos e un (1) voto contrario Grassi .

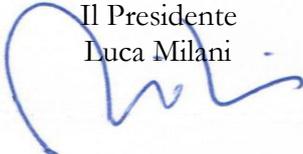
Il Presidente Luca Milani, sentiti i commissari da per approvati i verbali, chiude la seduta alle ore 12.00 ringraziando i partecipanti.

Alla seduta hanno partecipato i Signori Consiglieri

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
Presidente	L. Milani	
Vicepresidente	J. Cellai	
Componente	A. Bassi	
Componente	A. D'Ambrisi	
Componente	F. Giorgetti	
Componente	T. Grassi	
Componente	F. Ricci	
Componente	A. Rossi	
Componente	A. Xekalos	

Verbale letto e approvato in data 24.10.2017


La Segretaria
Annalisa Di Salvatore


Il Presidente
Luca Milani