

VERBALE
5 Giugno 2018

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali

L'anno 2018 il giorno martedì 5 del mese di giugno alle ore 10.45 la Commissione Affari Generali, Organizzazione, Bilancio, Tributi, Città Metropolitana, è convocata presso la propria sede al terzo piano di Palazzo Vecchio, per trattare il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Approvazione verbali precedenti sedute;
- Esame su Proposta di Delibera nr. 829/2017 "Regolamento sulla concessione in uso temporaneo di ambienti di particolare rilievo architettonico, storico, artistico, paesaggistico e di beni mobili, piante e composizioni floreali di proprietà del Comune di Firenze strumentali all'organizzazione di iniziative ed eventi – Approvazione".

ORE 12.00 La Prima Commissione prosegue i propri lavori congiuntamente con la Quarta Commissione Consiliare

- Audizione del Dirigente della Regione Toscana dott. Giovanni D'Agliano;
- Esame ed espressione di parere su Risoluzione nr. 729/2018 "Per una nuova fonte di finanziamento per l'edilizia sociale"- Proponenti T. Grassi, D. Verdi, G. Trombi
- Varie ed eventuali.

Alle ore 10,45 sono presenti: i Consiglieri L. Milani, A. Bassi, A. D'Ambrisi, F. Ricci, A. Rossi, A. Xekalos.

Il Presidente Milani dichiarato raggiunto il numero legale alle ore 10.50 dà inizio alla riunione alla presenza dei Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
Presidente	Luca Milani	
Componente	Angelo Bassi	
Componente	Angelo D'Ambrisi	
Componente	Tommaso Grassi assente	
Componente	Fabrizio Ricci	
Componente	Alessio Rossi	
Componente	Arianna Xekalos	

Direzione del Consiglio Comunale

Prima Commissione Consiliare
Affari Generali, Organizzazione,
Bilancio, Tributi, Città Metropolitana

Presente la direttrice dott.ssa Francesca Santoro e il signor Pietro Tonnati.

Il Presidente Luca Milani ricorda che il mese scorso l'atto venne esaminato congiuntamente con la Commissione Cultura, il regolamento definisce i criteri per la concessione temporanea dell'uso delle sale e degli ambienti storici monumentali e museali e per avere un perimetro di trasparenza, imparzialità ed equità nella concessione proprio di questi ambienti di proprietà del Comune; la scorsa volta sono emerse osservazioni che la Dirigente ha recepito e proposto in forma di emendamenti al regolamento che oggi saranno analizzati insieme.

Alle ore 10.55 entra il Consigliere F. Giorgetti.

Alle ore 11.05 entra la Consigliera Donella Verdi in sostituzione del Consigliere Tommaso Grassi.

Dà così la parola alla Dottoressa Francesca Santoro.

La direttrice Santoro, precisa che le osservazioni recepite la volta scorsa in commissione hanno reso l'atto più completo; l'obiettivo dell'amministrazione è certamente quello di semplificare e dare uniformità al regolamento che individua principi e criteri per la concessione in uso temporaneo di sale ed altri ambienti di proprietà del Comune di Firenze e che rivestono particolare importanza dal punto di vista architettonico oltre che storico, artistico e paesaggistico, nonché per la concessione in uso temporaneo di beni mobili, piante e composizioni floreali; inoltre fa presente che gli ambienti e loro uso da parte di soggetti terzi sono riportati in un elenco allegato al regolamento e verranno dati in uso temporaneo a terzi non aventi scopo di lucro, nel rispetto delle norme vigenti e secondo determinati criteri e modalità, in materia di sicurezza; il canone richiesto sarà comparato al valore patrimoniale dell'ambiente richiesto, per cui la Giunta definirà i corrispettivi e stabilirà limiti temporali di chiusura dei percorsi museali garantendo la massima tutela alla fruizione pubblica..

Alle ore 11.15 entra il Vicepresidente Jacopo Cellai.

Per il Presidente Luca Milani la definizione del regolamento definisce l'impiego degli ambienti interni a Palazzo Vecchio da parte di Enti e Associazioni e permette anche l'affitto a soggetti privati che vogliono fare eventi in luoghi d'eccezione sempre senza fini di lucro..

Alle ore 11.30 esce il Consigliere Angelo Bassi.

Il Consigliere Rossi riporta osservazioni sui criteri di impiego delle sale monumentali da parte dei

Direzione del Consiglio Comunale

Prima Commissione Consiliare
Affari Generali, Organizzazione,
Bilancio, Tributi, Città Metropolitana

privati, criteri che dovrebbero essere più definiti inoltre non è d'accordo su i limiti imposti per i percorsi museali contenuti nel regolamento perché troppo vaghi, non rigorosamente definiti. Alle ore 11.35 esce il Vicepresidente Jacopo Cellai.

Il Presidente Milani trova invece positivo che il percorso museale diventi anche luogo per svolgere eventi e sia disponibile alle realtà associative della città.

La Consigliera Verdi desidera più chiarimenti riguardo l'uso delle sale monumentali e loro tutela da parte di soggetti privati.

La dottoressa risponde ai Consiglieri.

Terminati gli interventi il Presidente ringrazia e sospende la seduta alle ore 11.55.

Alla seduta hanno partecipato i seguenti Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUTO DA
Presidente	Luca Milani	
Componente	Angelo D'Ambrisi	
Componente	Fabio Giorgetti	???
Componente	Tommaso Grassi	assente
Componente	Fabrizio Ricci	Donella Verdi
Componente	Alessio Rossi	
Componente	Arianna Xekalos	

Alle ore 12.00 riprendono i lavori della Prima Commissione congiuntamente con la Quarta Commissione Consiliare relativi all'audizione del Dirigente della Regione Toscana e all'esame ed espressione di parere su Risoluzione nr. 729/2018 "Per una nuova fonte di finanziamento per l'edilizia sociale"- Proponenti T. Grassi, D. Verdi, G. Trombi.

Alle ore 12.00 sono presenti il Presidente L. Milani e i Consiglieri A. D'Ambrisi, F. Ricci, A. Rossi, D. Verdi; la Consigliera A. Xekalos alle ore 12.00 lascia l'aula.

Il Presidente Milani visto il numero legale dei componenti riapre la seduta alle ore 12.05 e dà inizio alla riunione alla presenza dei Consiglieri

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUTO DA
Presidente	Luca Milani	

Direzione del Consiglio Comunale

Prima Commissione Consiliare
Affari Generali, Organizzazione,
Bilancio, Tributi, Città Metropolitana

Componente	Angelo D'Ambrisi	
Componente	Fabio Giorgetti	
Componente	Tommaso Grassi	assente
Componente	Fabrizio Ricci	Donella Verdi
Componente	Alessio Rossi	
Componente	Arianna Xekalos	assente

è presente il Dirigente del settore Direzione Urbanistica e Politiche Abitative della Regione Toscana dottor Giovanni D'Agliano. Il Presidente Armentano fa presente che l'Assessore Ceccarelli è stato impossibilitato a presenziare per motivi istituzionali ed ha dato mandato al Dirigente per illustrarci l'attuale situazione sugli alloggi Erp.

Il Dirigente fa presente che la parte delle vendite del patrimonio abitativo Erp fa riferimento alla Legge Regionale 5, e suoi aspetti; la legge fa riferimento alla governante, all'accesso e gestione di edilizia pubblica quindi un riassetto complessivo del settore di edilizia popolare, con l'obiettivo di rendere più efficiente e più equo il sistema degli alloggi ERP.

La legge dà più elasticità e poteri ai Comuni a fronte di particolari esigenze abitative e fa chiarezza anche sui requisiti di coloro che saranno gli assegnatari di abitazioni Erp e, sempre i Comuni verificheranno il possesso e la permanenza dei requisiti necessari per essere inseriti nelle graduatorie, anche con il supporto delle banche dati delle pubbliche amministrazioni. La Proposta di legge ridefinisce gli ambiti ottimali (Lode) e prevede la riduzione del numero dei gestori che dagli attuali 11 passeranno a 3. Tutto questo senza allontanare i servizi dall'utenza, infatti uno degli obiettivi della nuova legge sarà infatti proprio quello di avere contatti più diretti con il cittadino.

In poche parole maggiore equità nel sistema e fornire ai Comuni ed ai gestori strumenti utili per ottenere il rispetto dei doveri di colui che diventerà assegnatario di un alloggio e rispetto dei diritti di chi è iscritto nelle graduatorie per l'assegnazione.

Quindi più equità racchiusa in tre parole governance, ratio ed efficienza.

Il dottor Galliano risponde nel merito a tutte le richieste di chiarimenti da parte dei Consiglieri.

Alle ore 13.15 lasciano l'aula i Consiglieri A. D'Ambrisi, F. Ricci.

Al termine i Presidenti ringraziano l'ospite, la Consigliera Collesei fa presente che proporrà degli emendamenti al testo, viene proposto alla Consigliera Verdi di sospendere l'atto per approfondire il contenuto. La Consigliera acconsente la sospensione dell'atto.

Direzione del Consiglio Comunale

Prima Commissione Consiliare
Affari Generali, Organizzazione,
Bilancio, Tributi, Città Metropolitana

Intervengono al dibattito i Presidenti Luca Milani, e Nicola Armentano e le Consigliere Serena Perini e Donella Verdi.

Al termine, il Presidente Milani chiude la seduta alle ore 13,30.

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUTO DA
Presidente	Luca Milani	
Componente	Angelo D'Ambrisi	
Componente	Fabio Giorgetti	
Componente	Tommaso Grassi assente	Donella Verdi
Componente	Arianna Xekalos assente	

Verbale letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 19.06.2018

Segretaria

Annalisa Di Salvatore



Presidente

Luca Milani



