

Direzione del Consiglio Comunale

Commissione Consiliare 4
Servizi sociali e sanità

VERBALE N. 5

SEDUTA DEL 04.9.2019

Redatto ai sensi dell'art. 32 del Regolamento del Consiglio Comunale;

L'anno 2019 (duemiladiciannove), il giorno 04 (quattro) del mese di settembre la Commissione 4 è convocata alle ore 09,00, presso la Sala Firenze Capitale al terzo piano di Palazzo Vecchio, per trattare il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni della Presidente;
- Esame della mozione n. 00584/2019 avente ad oggetto: "Per il censimento del patrimonio immobiliare sfitto e invenduto" - Consiglieri proponenti: Antonella Bundu, Dmitrij Palagi. Saranno presenti il Dr. Vincenzo Augusto Cavalleri, la Dr.ssa Lucia Bartoli e la Dr.ssa Francesca Saveria Pascuzzi.
- Approvazione verbali precedenti sedute
- Varie ed eventuali.

Alle ore 09,00 è presente la Presidente Monti, alle ore 09,03 è presente la Consigliera Bianchi, alle ore 09,09 sono presenti le Consigliere Calì e Sparavigna, alle ore 09,13 è presente il Consigliere Tani.

La Consigliera Monti, nel suo ruolo di Presidente, accerta la presenza dei Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	M. Grazia Monti	
Componente	Donata Bianchi	
Componente	Francesca Calì	
Componente	Laura Sparavigna	
Componente	Luca Tani	

ed apre la seduta alle ore 09,14 essendo presente il numero legale.

Sono presenti la Consigliera Bundu, il Consigliere Palagi, l'uditrice Arch. Sesti, la Dott.ssa Bartoli, Coordinatore dell'Area di Coordinamento Amministrativa, la Dott.ssa Pascuzzi, Direttore della Direzione Patrimonio Immobiliare, l'Arch. Cerchiarini, Dirigente del Servizio Gestione Patrimonio, il Dott. Giovanni Bonifazi, Dirigente del Servizio Casa e, per la segreteria della Commissione, Angela Giabbanelli.

La Presidente Monti comunica che ci sono verbali in approvazione ed introduce la mozione all'Ordine dei Lavori.

Prende la parola la Dott.ssa Bartoli che spiega le distinzioni all'interno del patrimonio immobiliare di proprietà dell'Amministrazione Comunale di cui è stata effettuata apposita ricognizione per inventario e per finalità gestionale poiché accanto al patrimonio ERP, avente una precisa finalità, vi è anche il patrimonio finalizzato all'uso diretto da parte dell'Amministrazione Comunale, ad esempio gli uffici,

Direzione del Consiglio Comunale

Commissione Consiliare 4
Servizi sociali e sanità

ovvero immobili destinati a reddito; prosegue spiegando che altra ricognizione importante è stata quella dei titoli giuridici relativi ad immobili nella disponibilità di soggetti privati ed infine, che la Giunta nel 2018 ha approvato il “Piano Casa” 2018/2019.

Alle ore 09,25 è presente il Consigliere Armentano.

Prosegue la Dott.ssa Bartoli spiegando la distinzione fra patrimonio ERP e patrimonio abitativo non ERP.

Interviene la Dott.ssa Pascuzzi che, in riferimento al contenuto della mozione 00584/2019 spiega che l'Amministrazione Comunale ha competenza solo sugli immobili di proprietà del comune, non avendo conoscenza di come siano gestiti immobili di proprietà di altri enti pubblici, né di come siano gestiti gli immobili di proprietà privata.

Interviene la Consigliera Bundu che spiega che il Consiglio Comunale di Campi Bisenzio ha da poco approvato una mozione analoga a questa all'ordine dei lavori e che ciò che si richiede è un quadro della situazione che potrebbe sempre essere utile.

Interviene la Dott.ssa Bartoli che spiega che per avere una visione generale del patrimonio privato è necessario incontrare anche altre Direzioni come Urbanistica e Risorse Finanziarie.

La Presidente Monti ribadisce che stamani la seduta è destinata ad illustrare la situazione del patrimonio di proprietà dell'Amministrazione Comunale.

Alle ore 09,35 è presente la Consigliera Monaco.

Interviene l'Arch. Cerchiarini che illustra la delibera del Piano Casa che distingue fra immobili ERP ed immobili che possono essere individuati come capitale sociale da cui ricavare alloggi.

Interviene il Dott. Bonifazi spiegando che la Delibera del Piano casa è servita anche all'individuazione di alloggi ERP di risulta, ossia alloggi restituiti all'Amministrazione per vari motivi che non possono essere riassegnati ma necessitano di interventi di ristrutturazione; prosegue quindi parlando del contributo affitti sostenuto molto dall'Amministrazione Comunale a fronte di contributi statali azzerati e regionali in via di azzeramento e dell'housing sociale a carattere permanente per venire incontro a famiglie che non rientrerebbero nella graduatoria ERP ma hanno difficoltà a corrispondere i canoni di locazione correnti.

Interviene la Presidente Monti chiedendo che tempi di attesa ci siano nelle liste ERP.

Prendono la parola i tecnici dell'Amministrazione spiegando che in graduatoria ci sono 2.600 persone e che la media è sul centinaio di assegnazioni annuali.

Alle ore 09,47 è presente il Consigliere Di Puccio.

Direzione del Consiglio Comunale

Commissione Consiliare 4
Servizi sociali e sanità

Proseguono i tecnici dell'Amministrazione Comunale spiegando che le difficoltà derivano da vari fattori, ossia che non vi è dinamismo nelle assegnazioni poiché le persone non lasciano gli alloggi ERP, dal fatto che non vi sono finanziamenti per le ristrutturazioni di alloggi di risulta (necessitanti spesso di ampie ristrutturazioni e per i quali è stato chiesto uno storno di finanziamenti che la Regione Toscana avrebbe destinato ad acquisti di nuovi immobili a destinazione ERP non andato a buon fine) né finanziamenti per nuove realizzazioni, nonché dal fatto che, attraverso appositi bandi andati deserti, è stata verificata l'impossibilità di acquisto di immobili da privati nonché l'impossibilità di reperire immobili da privati per alloggi di transizione.

Interviene il Consigliere Tani chiedendo se l'assegnazione degli alloggi ERP sia a tempo indeterminato o se vengano effettuati controlli e con quale tempistica.

Risponde il Dott. Bonifazi spiegando che la materia è regolata da normative regionali e che la gestione del patrimonio è di competenza di Casa spa che effettua controlli biennali ma non sono numerosi i casi in cui vengono scoperte situazioni di occupazione illegittima anche perché l'ammontare del reddito di permanenza nella casa popolare è il doppio di quello di accesso alla stessa.

Interviene il Consigliere Armentano che precisa che gli investimenti dell'Amministrazione Comunale per la casa sono stati ingenti e che è in via di perfezionamento il nuovo regolamento ERP, puntualizzando, quindi, che in riferimento alla mozione in esame, la Direzione Patrimonio non ha gli strumenti per fornire informazioni sugli immobili di proprietà dei privati.

Interviene la Consiglieria Bianchi che chiede se sia possibile un incontro della commissione anche con l'Assessore di riferimento e poi se sia possibile tramite le liste di attesa identificare le tipologie di utenti ERP che potrebbero partecipare ai lavori di ristrutturazione degli immobili a fronte di, ad esempio, riduzioni del canone.

Interviene il Dott. Bonifazi spiegando che la Regione Toscana non ha accolto la proposta di agevolare chi si offre disponibile a partecipare alle spese di ristrutturazione.

Interviene la Consiglieria Bundu che spiega che alcuni inquilini ERP vorrebbero fare interventi a loro spese sugli immobili ma trovano molte difficoltà.

Intervengono i tecnici dell'Amministrazione Comunale spiegando che per effettuare interventi è necessario il rispetto delle normative vigenti e che gli alloggi di risulta ci sono poiché spesso gli inquilini restituiscono gli immobili molto ammalorati.

Interviene la Consiglieria Bianchi chiedendo se sia possibile la stipulazione di protocolli d'intesa con altri enti pubblici per conoscere la situazione degli immobili.

Rispondono i tecnici che non ci sono precedenti di questa tematica ma ci sono protocolli d'intesa su altri argomenti.

Direzione del Consiglio Comunale

Commissione Consiliare 4
Servizi sociali e sanità

Interviene la Presidente Monti che prende in consegna il materiale fornito da tecnici costituito da Delibera di Giunta Comunale n. 2018/G/00317 ed allegata brochure alloggi.

Interviene la Consigliera Sparavigna che chiede se sia possibile invitare Casa spa e la Direzione Servizi Sociali in commissione.

Interviene il Consigliere Armentano che precisa che sarebbe necessario stimolare gli uffici comunali alla redazione del nuovo regolamento poiché sono cambiati alcuni criteri.

La commissione approva i seguenti verbali: a) verbale n. 1, seduta dello 08.07.2019, b) verbale n. 2, seduta dell'11.7.2019, c) verbale n. 3, seduta del 17.07.2019.

Prende la parola la Presidente Monti che chiede ai proponenti se disponibili ad una sospensione della mozione al fine di procedere ad ulteriori approfondimenti coinvolgendo anche altri interlocutori.

I proponenti si dichiarano d'accordo con la sospensione della mozione in esame con questo esito:
la Commissione decide di sospendere l'atto in accordo con i proponenti.

Prende la parola il Consigliere Armentano che comunica che a breve ci sarà un'indagine ISTAT sulla situazione degli immobili a Firenze.

Interviene il Consigliere Palagi che evidenzia che la mozione chiede un monitoraggio costante del patrimonio immobiliare.

La Presidente Monti chiude la commissione alle ore 10,37.

Alla seduta hanno partecipato i/le Consiglieri/re:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Monti M. Grazia	
Componente	Armentano Nicola	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calì Francesca	
Componente	Di Puccio Stefano	
Componente	Monaco Michela	
Componente	Sparavigna Laura	
Componente	Tani Luca	

Verbale letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 11/09/2019

La Segretaria
Angela Giabbanelli

La Presidente
M. Grazia Monti