

TERZA COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE n. 6

Seduta del 11 settembre 2019

(redatto ai sensi dell'art. 32 del Regolamento del Consiglio Comunale)

L'anno 2019 (duemiladiciannove), il giorno 11 (undici) del mese di settembre, la Commissione Territorio-Urbanistica-Infrastrutture-Patrimonio, è convocata alle ore 10.30 presso la propria sede al terzo piano di Palazzo Vecchio, per trattare il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Esame ed espressione di parere su proposta di Delibera n. 425/2019: Torrino Santa Rosa – centro socializzazione per anziani - progetto - integrazione delibera C.C. n. 38/2019;
- Esame ed espressione di parere su proposta di Delibera n. 485/2019: Variante di medio termine a Regolamento Urbanistico/01. Approvazione (art. 30 e ss. LR 65/2014);
- verbali precedenti sedute;
- Varie ed eventuali;

Alle ore 10.30 sono presenti il Presidente Pampaloni e consiglieri De Blasi, Innocenti, Masi, Bundu.

Alle ore 10.40 entrano i consiglieri Perini, Giuliani, Conti.

Alle ore 10.45 entra la consigliera Albanese.

Assume la Presidenza il consigliere Renzo Pampaloni e accerta la presenza dei consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Pampaloni Renzo	
Componente	De Blasi Roberto	
Componente	Albanese Benedetta	
Componente	Conti Enrico	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini letizia	

ed essendo raggiunto il numero legale, apre la seduta alle ore 10.55

E' presente L'Assessore Cecilia Del Re.

Sono Presenti il Direttore Stefania Fanfani e l'Arch. Lucia Raveggi della Direzione Urbanistica.
E' presente il Direttore Michele Mazzoni della Direzione Servizi Tecnici.

Per la segreteria è presente Valter Cozzi.

Il presidente Pampaloni lascia la parola al Direttore Mazzoni per illustrare la proposta di Delibera n.425/2019 Torrino Santa Rosa.

Mazzoni nel ripercorrere tutte le fasi che hanno portato alla realizzazione del progetto del Torrino santa Rosa con l'approvazione nella scorsa Consiliatura della delibera n.38/2019, spiega i motivi per i quali ci troviamo di fronte questa nuova proposta di delibera:

1. L'approvazione di un allegato che non era stato inserito nella vecchia delibera.
2. L'inserimento di un nuovo parere da parte del Genio Civile.

Si apre la discussione, intervengo i consiglieri Giuliani che chiede i tempi di realizzazione che per il Direttore Mazzoni i lavori si potranno concludere in un tempo di nove-dodici mesi, interviene il consigliere Masi chiedendo informazioni sull'ordinanza di demolizione, interviene Il Presidente Pampaloni informando i commissari che non è possibile esprimere parere sulla proposta di delibera, per la mancanza dei pareri del Q1 e Q4.

Si concorda che l'espressione di parere avverrà nella prima seduta utile.

Pertanto la commissione rinvia l'atto ad altra seduta.

Il presidente Pampaloni lascia la parola al Direttore Fanfani per illustrare la proposta di delibera n.485/2019 variante di medio termine a Regolamento Urbanistico.

Fanfani inizia il suo intervento con alcune considerazioni in merito all'accorpamento di gruppi di varianti simili, in questo caso con l'esclusione di valutazione VAS.

Prende la parola l'Arch. Raveggi per illustrare le proposte pervenute:

Proposta n.31 si riferisce ad un'area ubicata lungo Viale Etruria e si tratta di un errore di attribuzione di destinazione da parte del RU infatti secondo l'art. 15 "lo spazio aperto privato" delle NTA, con la destinazione "verde di permeabilità ecologica" vengono identificate le "porzioni di paesaggio rurale all'interno degli ambiti insediativi urbani con il duplice ruolo di caratterizzazione paesaggistica del tessuto urbano di margine e di relazione fra il paesaggio urbano e quello rurale nonché aree aventi valenza ecologica, non direttamente relazionate ad edifici". La proposta è accoglibile: viene pertanto modificata la tavola "Disciplina del suolo e degli insediamenti del Regolamento Urbanistico" con eliminazione dell'individuazione di "verde di permeabilità ecologica" dall'area oggetto della presente richiesta.

Proposta n.53 erroneo classamento di un edificio presente in Via Romagnosi si tratta di mero errore materiale, peraltro già contemplato e risolto a livello di disciplina generale con l'art. 15, comma 1, delle NTA.

Proposta n.54 si tratta dell'area ubicata in zona Osmannoro tra Via U. La Malfa e il tracciato ferroviario viene richiesto di eliminare dall'area in oggetto la classificazione di "verde di

permeabilità ecologica”, osservando che l’area appartiene ad un tessuto produttivo consolidato, già riconosciuto dai precedenti strumenti urbanistici.

La proposta è accoglibile e viene pertanto modificata la tavola “Disciplina del suolo e degli insediamenti del Regolamento Urbanistico” con eliminazione dell’individuazione di “verde di permeabilità ecologica” dall’area in oggetto.

Proposta n.55 Si riferisce all’immobile denominato Palazzo Spinelli in Borgo Santa Croce, il proponente richiede l’eliminazione della destinazione “spazi e servizi privati di uso pubblico - università” in quanto in data 14.12.2015 è stato presentato il recesso dal contratto di locazione da parte del Sarah Lawrence College che utilizzava il piano terra come sede di programma universitario all’estero. La proposta è accoglibile viene pertanto modificata la tavola “Disciplina del suolo e degli insediamenti del Regolamento Urbanistico” con eliminazione dell’indicazione “spazi e servizi privati di uso pubblico - servizi privati - università” dall’immobile in oggetto.

Il presidente Pampaloni in considerazione del protrarsi della seduta, per permettere ai consiglieri di poter prendere parte ai lavori di altre commissioni rimanda l’esame della proposta di delibera alla prima seduta utile.

Pertanto la commissione rinvia l’atto ad altra seduta.

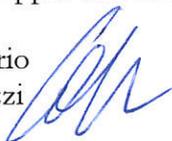
Il Presidente Pampaloni chiude la seduta alle ore 12.15.

Alla chiusura della seduta erano presenti i seguenti consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Componente	De Blasi Roberto	
Componente	Albanese Benedetta	
Componente	Cellai Jacopo	
Componente	Conti Enrico	
Componente	Del Panta Marco	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Monaco Michela (assente)	Tani Luca
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini letizia	

Verbale letto ed approvato nella seduta del 25/09/2019

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Presidente
Renzo Pampaloni



