

Direzione del Consiglio Comunale

Commissione consiliare 3
Territorio Infrastrutture -Urbanistica e Patrimonio

TERZA COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 7

SEDUTA DEL 16.09.2019

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali

L'anno 2019 (duemiladiciannove), il giorno 16 (sedici) del mese di settembre, la Commissione Territorio Infrastrutture - Urbanistica e Patrimonio, è convocata alle ore 11.00 presso la propria sede al terzo piano di Palazzo Vecchio, per trattare il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Esame ed espressione di parere su proposta di Delibera n. 425/2019: Torrino Santa Rosa - centro socializzazione per anziani - progetto - integrazione delibera C.C. n. 38/2019;
- Esame ed espressione di parere su proposta di Delibera n. 485/2019: Variante di medio termine a Regolamento Urbanistico/01. Approvazione (art. 30 e ss. LR 65/2014);
- verbali precedenti sedute;
- Varie ed eventuali;

Alle ore 11.00 sono presenti i Consiglieri De Blasi, Bundu.

Alle ore 11.15 entrano i consiglieri Pampaloni, Del Panta, Sparavigna.

Alle ore 11.20 entrano i consiglieri Albanese, Masi, Giuliani.

Assume la Presidenza il consigliere Renzo Pampaloni e accerta la presenza dei consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Pampaloni Renzo	
Componente	De Blasi Roberto	
Componente	Albanese Benedetta	
Componente	Del Panta Marco	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra (assente)	Sparavigna Laura
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini letizia	

ed apre la seduta alle ore 11,25 essendo presente il numero legale.

Sono presenti l'Arch. Lucia Raveggi della Direzione Urbanistica.

Per la segreteria è presente Valter Cozzi.

Il Presidente Pampaloni lascia la parola all'Arch. Raveggi per illustrare la proposta di Delibera n.485/2019 inserita al secondo ordine del giorno.

L'Arch. Raveggi continua con l'esame delle proposte iniziate nella seduta del 11.09.2019.

Proposta n. 56 si tratta del complesso conventuale di Ognissanti con presa d'atto dell'effettiva consistenza del servizio allo stato attuale, la modifica si limita all'eliminazione del simbolo di servizio collettivo.

Proposta n.59 si riferisce un immobile di proprietà della Regione Toscana in via Pietrapiana, si tratta di una presa d'atto delle dismissioni del servizio intervenuta, la proposta è accoglibile e viene modificata la tavola.

Proposta n.60 si riferisce ad edificio comprensivo delle sue pertinenze il cui accesso avviene da via Poggio Imperiale, a seguito degli approfondimenti forniti in merito all'edificio, viste le caratteristiche morfologiche e costruttive dell'edificio si ritiene di mantenere l'edificio nel "sistema della collina coltivata" ma di eliminare la classificazione di "edifici singoli o aggregati di interesse documentale" viene pertanto modificata la tavola.

Alle ore 11.50 entra il consigliere Conti.

Proposta n.63 si riferisce ad un immobile in Borgo Albizi locato all'Università di Firenze e recentemente tornato nelle disponibilità dei proprietari, si tratta di una presa d'atto della cessazione del servizio intervenuta. La proposta è accoglibile: viene pertanto modificata la tavola "Disciplina del suolo e degli insediamenti del Regolamento Urbanistico" con eliminazione delle indicazioni "spazi e servizi pubblici - università" e "spazi e servizi pubblici - servizi collettivi" dall'immobile in oggetto.

Proposta n.68 si riferisce ad un complesso edilizio ubicato tra Piazza Savonarola via F. Valori via L. Da Vinci, complesso in locazione all'Università di Firenze con formale disdetta a decorrere dal 31.01.2019 si tratta di una presa d'atto della cessazione del servizio intervenuta. La proposta è accoglibile: viene pertanto modificata la tavola "Disciplina del suolo e degli insediamenti del Regolamento Urbanistico" con eliminazione dell'indicazione "spazi e servizi pubblici - università" dall'immobile in oggetto.

Proposta n. 69 si tratta di un complesso immobiliare ubicato all'angolo tra Viale G. Mazzini e Via G. Bovio si tratta di una presa d'atto della cessazione del servizio intervenuta. La proposta è accoglibile: viene pertanto modificata la tavola "Disciplina del suolo e degli insediamenti del Regolamento Urbanistico" con eliminazione dell'indicazione "spazi e servizi privati di uso pubblico - servizi privati" dall'immobile in oggetto.

Proposta n. 72 richiesta da parte della Direzione Patrimonio Immobiliare di alcune modifiche

cartografiche al RU in coerenza con la variante al PRG art. 58 DL 112/2008 - art. 6 LR 8/2012, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2012/C/00056 del 15.10.2012 e con le previsioni del Piano delle Valorizzazione e Alienazioni ex art. 58 del DL 112/2008, approvato con deliberazione n. 2017/C/00079 del 28.12.2017 proposta accoglibile.

Proposta n.73 si tratta dell'area oggetto della deliberazione del Consiglio Comunale n. 2009/C/00064 con la quale veniva approvato il Progetto Unitario "Area Universitaria di Viale Morgagni" si propone di introdurre una specificazione normativa che estende l'applicazione dell'art. 19, comma 4.2, "usi temporanei", anche nei confronti dell'art. 19, comma 2, punto (6c), "servizi per la formazione universitaria (campus e sedi)". Tale specifica si rende necessaria in quanto l'affinità tra le categorie d'uso individuate ai punti (3f) e (6c) dell'art. 19, comma 2 delle NTA era implicita nella disciplina delle NTA ma non chiaramente espressa. La proposta risulta accoglibile: viene pertanto modificato l'art. 19 comma 4.2 delle NTA come segue:

"Non costituisce mutamento della destinazione d'uso il temporaneo utilizzo (max 3 mesi annui anche non consecutivi), a fini turistico-ricettivi nella forma di case per ferie e ostelli, di immobili ricadenti nelle articolazioni d'uso (3f) e (6c)".

Proposta n. 75 si tratta di un immobile in Viale F. Rosselli (Rif. Cat. foglio 156, partt. 288, 289), utilizzato dall'"Istituto Prosperius" come centro diagnostico polispecialistico, ricadente in "ambito del nucleo storico (zona A)" (art. 65, NTA), classificato come "tessuto storico o storicizzato prevalentemente seriale"

si tratta di una presa d'atto della cessazione del servizio intervenuta. La proposta è accoglibile: viene pertanto modificata la tavola "Disciplina del suolo e degli insediamenti del Regolamento Urbanistico" con eliminazione dell'indicazione "spazi e servizi privati di uso pubblico - servizi privati" dall'immobile in oggetto.

Proposta n.86 si tratta di un fondo ad uso officina sito in Via R. Giuliani (Rif. Cat. foglio 22, part. 194) ricadente in "ambito dei tessuti compatti di formazione otto-novecentesca a seguito degli approfondimenti forniti in merito all'edificio oggetto della proposta, viste le caratteristiche dell'immobile, si ritiene di modificare la classe dell'edificio ora "edificato recente - spazio edificato" in "edificato recente - elementi incongrui". Si tratta di un errore di classificazione da parte del RU. La proposta è accoglibile: viene pertanto modificata la tavola "Disciplina del suolo e degli insediamenti del Regolamento Urbanistico", classificando l'edificio in questione come "edificato recente - elementi incongrui".

Proposta n.88 erroneo classamento di un edificio ubicato all'interno di un isolato in Via S. Ammirato la proposta è accoglibile: viene pertanto modificata la tavola "Disciplina del suolo e degli insediamenti del Regolamento Urbanistico", classificando l'edificio in questione come "edificato recente - elementi incongrui" (art. 13, comma 7, NTA).

Proposta n.89 erroneo classamento di un edificio ubicato all'interno di un isolato in Viale G. Mazzini la proposta è accoglibile: viene pertanto modificata la tavola "Disciplina del suolo e

degli insediamenti del Regolamento Urbanistico”, classificando l’edificio in questione come “edificato recente - elementi incongrui” (art. 13, comma 7, NTA).

Proposta n.97 il complesso immobiliare di proprietà regionale è costituito da un fabbricato principale denominato Villa Olga Basilewsky, la proposta è accoglibile: viene pertanto modificata la tavola “Disciplina del suolo e degli insediamenti del Regolamento Urbanistico”, classificando l’edificio in questione come “emergenze di interesse documentale del moderno”.

Proposta n.110 richiesta da parte della Direzione Ambiente di aggiungere all’art. 29 delle NTA “verde pubblico / parchi”, al comma 2, la voce “orti urbani” tra le componenti principali delle aree verdi proposta accoglibile.

L’Arch. Raveggi continua il suo intervento illustrando una serie di modifiche cartografiche, promosse dal Servizio Pianificazione Urbanistica, relative ad errori di redazione o derivanti da prese d’atto di condizioni variate.

L’Arch Raveggi passa all’analisi di due osservazioni che non accolte in quanto non pertinenti.

Il Presidente Pampaloni non essendoci interventi accerta la presenza dei consiglieri

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Pampaloni Renzo	
Componente	De Blasi Roberto	
Componente	Albanese Benedetta	
Componente	Conti Enrico	
Componente	Del Panta Marco	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra (assente)	Sparavigna Laura
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini letizia	

E mette in votazione la proposta di Delibera n. 485/2019: Variante di medio termine a Regolamento Urbanistico/01. Approvazione (art. 30 e ss. LR 65/2014) che riporta il seguente esito: **PARERE FAVOREVOLE**

7 voti favorevoli (Pampaloni, Albanese, Conti, Del Panta, Giuliani, Perini, Sparavigna)

3 astenuti (De Blasi, Masi, Bundu)

Il consigliere De Blasi chiede che venga messo a verbale la seguente dichiarazione:
(vedi allegato al verbale)

Il Presidente Pampaloni in considerazione del fatto che la Delibera n.425/2019 Torrino Santa Rosa

è stata ampiamente discussa nella seduta del 11.09.2019 accerta la presenza dei consiglieri

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Pampaloni Renzo	
Componente	De Blasi Roberto	
Componente	Albanese Benedetta	
Componente	Conti Enrico	
Componente	Del Panta Marco	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra (assente)	Sparavigna Laura
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini letizia	

E mette in votazione la proposta di Delibera n. 425/2019: Torrino Santa Rosa - centro socializzazione per anziani - progetto - integrazione delibera C.C. n. 38/2019 che riporta il seguente esito: **PARERE FAVOREVOLE**

7 voti favorevoli (Pampaloni, Albanese, Conti, Del Panta, Giuliani, Perini, Sparavigna)

3 astenuti (De Blasi, Masi, Bundu)

Alle ore 12.45 il Presidente Pampaloni chiude la seduta.

Alla chiusura della seduta erano presenti i seguenti Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Pampaloni Renzo	
Componente	De Blasi Roberto	
Componente	Albanese Benedetta	
Componente	Conti Enrico	
Componente	Del Panta Marco	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra (assente)	Sparavigna Laura
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Perini letizia	

Verbale letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 25/09/2019

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Presidente
Renzo Pampaloni



IL GRUPPO M. S. S. SI ASTIENE DALLA
VOTAZIONE PROPOSTA DI DELIBERA 425/2018
PUR RICONOSCENTO IL VALORE E LA QUALITÀ
DEL PERCORSO PROGETTUALE PORTATO AVANTI
DALL'AMMINISTRAZIONE CON GLI ORGANI E UFFICI
COMPETENTI SI RITIENE CHE L'ASSENZA DELLE
INFORMAZIONI NEL MENTO DELLA CONVENZIONE
TRA IL GESTORE E IL COMUNE DI FIRENZE
NON CI CONSENZA DI VOTARE CON PARERE
FAVOREVOLE LA PROPOSTA DI DELIBERA

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'L' followed by the name 'Lami' in a cursive script.