

TERZA COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 5

SEDUTA DEL 4.09.2019

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali

L'anno 2019 (duemiladiciannove), il giorno 4 (quattro) del mese di **settembre**, la Commissione Territorio Infrastrutture - Urbanistica e Patrimonio, è convocata alle ore 10.30 presso la propria sede al terzo piano di Palazzo Vecchio, per trattare il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Esame ed espressione di parere su proposta di Delibera n. 419/2019: "Approvazione schema di convenzione per la trasformazione del complesso immobiliare di cui alla scheda norma AT 12.18 Parcheggio Fonderia soggetta ad intervento edilizio diretto convenzionato (Regolamento Urbanistico. Parte 5 LE TRASFORMAZIONI)"
- Esame ed espressione di parere su proposta di Delibera n. 437/2019: "Approvazione schema di convenzione per la compensazione degli impatti generati dall'incremento/modifica del carico urbanistico connesso alla trasformazione del complesso immobiliare di cui alla scheda norma AT 11.05 Quarto soggetta ad intervento edilizio diretto convenzionato (Regolamento Urbanistico - parte 5 Le trasformazioni)"
- Approvazione verbali precedenti sedute;
- Varie ed eventuali.

Alle ore 10.30 sono presenti il Presidente Pampaloni e i consiglieri Conti, Del Pantà, Innocenti, Bundu.

Alle ore 10.40 entrano i consiglieri De Blasi, Cellai, Masi, Monaco.

Alle ore 10.45 entra la consigliera Perini.

Alle ore 10.50 entra la consigliera Giuliani.

Assume la Presidenza il consigliere Renzo Pampaloni e accerta la presenza dei consiglieri:

| CARICA | NOMINATIVO | IN SOSTITUZIONE DI |
|------------|-------------------------|--------------------|
| Presidente | Pampaloni Renzo | |
| Componente | De Blasi Roberto | |
| Componente | Cellai Jacopo | |
| Componente | Conti Enrico | |
| Componente | Del Pantà Marco | |
| Componente | Giuliani Maria Federica | |
| Componente | Innocenti Alessandra | |

| | | |
|------------|-----------------|--|
| Componente | Masi Lorenzo | |
| Componente | Monaco Michela | |
| Componente | Bundu Antonella | |
| Componente | Perini letizia | |

ed apre la seduta alle ore 10.50 essendo presente il numero legale.

E' presente l'Assessore Cecilia Del Re.

E' presente l'Arch. Michelacci della Direzione Urbanistica.

Per la segreteria è presente Valter Cozzi.

Il presidente Pampaloni lascia la parola all'Assessore Del Re per illustrare la proposta di delibera 419/2019.

L'Assessore Del Re inizia il suo intervento specificando che si tratta dell' approvazione dello schema di convenzione per la trasformazione del complesso immobiliare scheda norma AT 12.18 Parcheggio Fonderia, il Regolamento Urbanistico disciplina tale area con la scheda norma sopra riportata e assoggetta l'attuazione della trasformazione ad intervento edilizio diretto convenzionato; si tratta di un'area libera all'interno del tessuto storico consolidato individuata per la realizzazione di un parcheggio privato in struttura con una quota di parcheggi in superficie, alcuni dei quali, ubicati in posizione più prossima a via della Fonderia, destinati a sosta pubblica di rotazione; l'area per la sua ubicazione e dimensione può contribuire a risolvere i problemi della sosta dell'Oltrarno con la realizzazione di un'autorimessa di circa 170 posti auto.

L'Arch. Michelacci passa ad illustrare tecnicamente la proposta di delibera in esame.

Prende inizio la discussione tra i componente intervengono il Presidente Pampaloni sulla natura della sosta, il consigliere Cellai sulla pertinenzialità e come viene identificata.

L'Arch. Michelacci risponde che la pertinenzialità è legata all'immobile e che la natura della sosta comunque non cambia l'obbiettivo di togliere 170 posti dalla strada, producendo un miglioramento notevole dal punto di vista ambientale in quella zona.

Il Presidente Pampaloni non essendoci interventi accerta la presenza dei consiglieri

| CARICA | NOMINATIVO | IN SOSTITUZIONE DI |
|------------|------------------------------|--------------------|
| Presidente | Pampaloni Renzo | |
| Componente | De Blasi Roberto | |
| Componente | Albanese Benedetta (assente) | Armentano Nicola |
| Componente | Cellai Jacopo | |
| Componente | Conti Enrico | |
| Componente | Del Panta Marco | |
| Componente | Giuliani Maria Federica | |
| Componente | Innocenti Alessandra | |
| Componente | Masi Lorenzo | |
| Componente | Monaco Michela | |

| | | |
|------------|-----------------|--|
| Componente | Bundu Antonella | |
| Componente | Perini letizia | |

E mette in votazione la proposta di Delibera n. 419/2019: "Approvazione schema di convenzione per la trasformazione del complesso immobiliare di cui alla scheda norma AT 12.18 Parcheggio Fonderia soggetta ad intervento edilizio diretto convenzionato (Regolamento Urbanistico. Parte 5 LE TRASFORMAZIONI)" che riporta il seguente esito: **PARERE FAVOREVOLE**

9 voti favorevoli (Pampaloni, De Blasi, Conti, Del Panta, Giuliani, Innocenti, Masi, Perini, Armentano)

1 voto contrario (Bundu)

2 presenti non votanti (Cellai, Monaco)

L'Assessore Del Re illustra la proposta di delibera n.437/2019 che approva lo schema di convenzione per la compensazione degli impatti generati dall'incremento/modifica del carico urbanistico connesso alla trasformazione del complesso immobiliare posto nel Comune di Firenze, via delle Gore angolo via il Quarto, costituito da due edifici dismessi a destinazione artigianale/industriale a cui si accede in via del Quarto ed individuato nel Regolamento Urbanistico in un area di trasformazione disciplinata nella scheda norma **AT 11.05 Quarto**.

la scheda norma del RU specifica che il complesso "fa parte del tessuto di più recente formazione che ha subito negli ultimi decenni trasformazioni che hanno accentuato la prevalenza di destinazione residenziale. L'edificio principale è stato realizzato su un progetto di Edoardo Detti della fine degli anni '60 per la casa editrice 'Nuova Italia'. L'immobile è attualmente dismesso per cessata locazione all'Università che lo utilizzava come archivio", la destinazione d'uso di progetto è in parte commerciale relativa alle medie strutture di vendita (60%) e in parte direzionale comprensiva delle attività private di servizio (40%), il tipo di intervento previsto è la "Ristrutturazione edilizia con il mantenimento della sagoma e delle caratteristiche architettoniche dell'edificio principale" e la "Nuova costruzione previa demolizione del corpo aggiunto".

Le opere di compensazione da progettare e realizzare sono un percorso pedonale che metta in relazione diretta via di Quarto con via delle Gore, e la realizzazione di un'area a verde pubblico su via de Quarto direttamente collegata al percorso pedonale.

Inizia la discussione intervengono i consiglieri Masi, Innocenti e Pampaloni con alcune considerazioni sulla possibilità della realizzazione di parcheggi pubblici, l'arch. Michelacci risponde che la scheda norma attivata dai privati in questione prevede la sola realizzazione delle opere a verde, l'eventuali parcheggi sono legati alle attività commerciali future regolate e dalla legge Regionale, per quanto riguarda la possibilità di trasformare i parcheggi pertinenziali delle attività economiche nelle ore di non utilizzo in parcheggi pubblici, dovrà essere affrontata in una fase successiva e concordata con la proprietà.

Il Presidente Pampaloni dopo aver verificato che non ci sono altri interventi accerta la presenza dei consiglieri

| CARICA | NOMINATIVO | IN SOSTITUZIONE DI |
|------------|------------------------------|--------------------|
| Presidente | Pampaloni Renzo | |
| Componente | De Blasi Roberto | |
| Componente | Albanese Benedetta (assente) | Armentano Nicola |
| Componente | Cellai Jacopo | |
| Componente | Conti Enrico | |
| Componente | Del Panta Marco | |
| Componente | Giuliani Maria Federica | |
| Componente | Innocenti Alessandra | |
| Componente | Masi Lorenzo | |
| Componente | Monaco Michela | |
| Componente | Bundu Antonella | |
| Componente | Perini letizia | |

E mette in votazione la proposta di Delibera n. 437/2019: "Approvazione schema di convenzione per la compensazione degli impatti generati dall'incremento/modifica del carico urbanistico connesso alla trasformazione del complesso immobiliare di cui alla scheda norma AT 11.05 Quarto soggetta ad intervento edilizio diretto convenzionato (Regolamento Urbanistico - parte 5 Le trasformazioni)" che riporta il seguente esito: **PARERE FAVOREVOLE**

9 voti favorevoli (Pampaloni, De Blasi, Conti, Del Panta, Giuliani, Innocenti, Masi, Perini, Armentano)

3 presenti non votanti (Cellai, Monaco, Bundu)

Alle ore 11.30 il Presidente Pampaloni chiude la seduta.

Alla chiusura della seduta erano presenti i seguenti Consiglieri:

| CARICA | NOMINATIVO | IN SOSTITUZIONE DI |
|------------|------------------------------|--------------------|
| Presidente | Pampaloni Renzo | |
| Componente | De Blasi Roberto | |
| Componente | Albanese Benedetta (assente) | Armentano Nicola |
| Componente | Cellai Jacopo | |
| Componente | Conti Enrico | |
| Componente | Del Panta Marco | |
| Componente | Giuliani Maria Federica | |
| Componente | Innocenti Alessandra | |
| Componente | Masi Lorenzo | |

| | | |
|------------|-----------------|--|
| Componente | Monaco Michela | |
| Componente | Bundu Antonella | |
| Componente | Perini letizia | |

Verbale letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 10/10/2013

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Presidente
Renzo Pampaloni

