

## TERZA COMMISSIONE CONSILIARE

### VERBALE N. 2

SEDUTA DEL 17.07.2019

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali

L'anno 2019 (duemiladiciannove), il giorno 17 (diciassette) del mese di luglio, la Commissione Territorio Infrastrutture - Urbanistica e Patrimonio, è convocata alle ore 10.30 presso la propria sede al terzo piano di Palazzo Vecchio, per trattare il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Audizione Assessore Cecilia Del Re in merito allo stato di attuazione della variante al regolamento Urbanistico per l'aggiornamento della definizione del limite di intervento da applicare al patrimonio edilizio esistente classificato di interesse storico-architettonico e documentale rispetto all'innovato quadro normativo. Adeguamento del regolamento Edilizio - coordinamento con la variante al RU, approvata con Delibera n. 2018/C/00045;
- Approvazione verbali precedenti sedute;
- Varie ed eventuali.

Alle ore 10.30 sono presenti il Presidente Pampaloni e Consiglieri Conti, Masi.

Alle ore 10.35 entra la consigliera Bundu.

Alle ore 10.40 entrano i consiglieri Perini, Del Panta.

Alle ore 10.45 entra la consigliera Monaco.

Alle ore 10.50 entrano i consiglieri Albanese, Giuliani, Innocenti.

Assume la Presidenza il consigliere Renzo Pampaloni e accerta la presenza dei consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Pampaloni Renzo	
Componente	Albanese Benedetta	
Componente	Conti Enrico	
Componente	Del Panta Marco	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Monaco Michela	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini letizia	

ed apre la seduta alle ore 10,50 essendo presente il numero legale.

Sono presenti l'Assessora Cecilia Del Re e il Direttore Stefania Fanfani e Lucia Raveggi della Direzione Urbanistica.

Per la segreteria è presente Valter Cozzi.

Alle ore 10.55 entra il consigliere Cellai.

Il Presidente Pampaloni mette in visione per l'approvazione il verbale della seduta del 8 luglio 2019 ricordando che è a disposizione per eventuali modifiche o integrazioni.

Prende la parola Il Presidente Pampaloni ringraziando per la presenza l'Assessora e i tecnici della Direzione Urbanistica, invitando i commissari ad una breve presentazione.

Il Presidente Pampaloni lascia la parola all'Assessora Del Re che inizia il suo intervento partendo dal 2015 con l'approvazione del Regolamento Urbanistico dove come prima cosa era stata effettuata una classificazione del patrimonio edilizio esistente, lo strumento scelto continua Del Re per intervenire sul patrimonio edilizio storico-architettonico e documentale e anche sul "tessuto storico o storicizzato prevalentemente seriale" era stato quello del restauro e risanamento conservativo.

Consapevoli continua Del Re che, anche in un contesto di eccezionale valore, la città è sempre un organismo vivo, e la volontà di tutela non è mai stata intesa come rigida ed assoluta conservazione dell'esistente ma come conservazione attiva, e finalizzata alla fisiologica rigenerazione della città, l'intervento di restauro e risanamento conservativo, era stato individuato come lo strumento di garanzia della conservazione coniugato con l'obiettivo di recupero.

Del Re continua elencando una serie di interventi di rigenerazione urbana: da conventi in residenze, uffici, alberghi, da carceri in residenze e Università, da ville padronali in alberghi, Università, case di cura, residenze assistite.

Nell'utilizzo di questo strumento sono arrivate una serie di pronunce giurisprudenziali che hanno determinato la non idoneità del cambio della destinazione d'uso con lo strumento del restauro e risanamento conservativo.

Nel 2017 a causa dell'incertezza determinata dalle varie pronunce giurisprudenziali viene inserita una norma che disciplina il restauro e risanamento conservativo, con la possibilità del cambio di destinazione d'uso.

A fronte di questa modifica Legislativa non corrisposta da parte della Magistratura viene da parte della Procura della Repubblica di Firenze notificato alla Direzione Urbanistica una serie di sentenze che avvallano l'impossibilità del cambio di destinazione d'uso con lo strumento del restauro conservativo.

Di conseguenza l'Amministrazione per dare la certezza del diritto a tutti gli attori coinvolti approva nell'ottobre del 2018 una variante al Regolamento Urbanistico un cui si decide di adottare lo strumento della ristrutturazione edilizia con limitazioni per intervenire sul quel tessuto del patrimonio edilizio esistente di interesse storico documentale.

Le limitazioni inserite sono tali che tutto ciò che veniva fatto con restauro conservativo,

continua ad essere fatto con la ristrutturazione edilizia con limitazioni , viceversa tutto quello che non poteva essere fatto, continua ad non ad non poter essere fatto, infatti l'obbiettivo dell'Amministrazione già dal 2015 è stato quello di tutelare il patrimonio esistente.

Nel mese di gennaio 2019 continua l'Assessora Del Re arriva l'impugnazione di questa Delibera da parte di Italia Nostra, il TAR Toscana con sentenza di febbraio 2019 respinge la domanda di sospensiva, con la motivazione che la variante è legittima e le limitazioni alla ristrutturazione edilizia sono idonee a tutelare il patrimonio edilizio esistente.

Italia Nostra ricorre continua l'Assessora al Consiglio di Stato che ritiene di sospendere la variante e di rimettere al TAR la questione del merito.

Il Presidente Pampaloni ringrazia l'Assessora della chiarezza del suo intervento che ci può dare strumenti utili alla discussione.

All'interno della seduta intervengono il Presidente Pampaloni, e i consiglieri Masi, Innocenti, Conti con alcune considerazioni in merito alla sospensiva della variante che sta creando delle difficoltà al settore edilizio di Firenze.

La consigliera Bundu informa di aver presentato un Mozione riferita all'ordine dei lavori della seduta odierna.

Terminata la discussione tra i consiglieri e non essendoci richieste di modifiche o integrazioni, il Presidente da per approvato il verbale all'unanimità dei presenti della seduta.

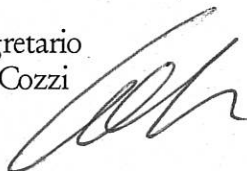
Alle ore 12.20 il Presidente Pampaloni chiude la seduta.

Alla chiusura della seduta erano presenti i seguenti Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Pampaloni Renzo	
Componente	Albanese Benedetta	
Componente	Cellai Jacopo	
Componente	Conti Enrico	
Componente	Del Panta Marco	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Monaco Michela	
Componente	Bundu Antonella	

Verbale letto, approvato e sottoscritto nella seduta del

Il Segretario  
Valter Cozzi



Il Presidente  
Renzo Pampaloni

