

## TERZA COMMISSIONE CONSILIARE

### VERBALE N. 14

#### SEDUTA DEL 28.10.2019

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali

L'anno 2019 (duemiladiciannove), il giorno 28 (ventotto) del mese di ottobre, la Commissione Territorio Infrastrutture - Urbanistica e Patrimonio è convocata in seduta congiunta con la Sesta Commissione alle ore 11.30 (in seduta esterna) presso Piazza delle Cure, per trattare il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Esame su Proposta di Delibera n. 573/2019 Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020-2022 e stato di attuazione 2018-2019;
- Approvazione verbale precedente seduta;
- Varie ed eventuali.

Alle ore 11.30 è presente il Presidente Pampaloni e i consiglieri Innocenti, Perini, Bundu.

Alle ore 11.45 entra la consigliera Albanese.

Alle ore 11.50 entrano i consiglieri Giuliani, Masi.

Alle ore 11.40 entra il consigliere Conti.

Il Presidente Renzo Pampaloni e accerta la presenza dei consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Pampaloni Renzo	
Componente	Albanese Benedetta	
Componente	Conti Enrico	
Componente	Del Panta Marca	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	

ed apre la seduta alle ore 11.55 essendo presente il numero legale dei componenti.

Sono presenti L'Assessore Cecilia Del Re, l'Arch. Stefano Cerchiarini e il Dott. Alfredo Esposito.

Per la segreteria della Commissione e' presente Valter Cozzi.

Il Presidente Pampaloni mette in visione per l'approvazione i verbali delle sedute del 21 ottobre e del 23 ottobre 2019 ricordando che è a disposizione per eventuali modifiche o integrazioni.

Il Presidente Pampaloni lascia la parola all'Arch. Stefano Cerchiarini Dirigente della Direzione Patrimonio per illustrare il DUP di propria competenza.

Cerchiarini passa ad analizzare l'elenco dei Beni suscettibili di valorizzazioni e dismissioni e del piano delle valorizzazioni ed alienazioni.

Si parte con la concessione di valorizzazione come Villa di Rusciano dove sono stati fatti in passato due tentativi di vendita, fino alle Gualchiere di Remole con un tentativo di vendita, per arrivare allo spazio destinato ad attività commerciali presso il nuovo Teatro dell'Opera, sono stati anche individuati come immobili da applicare la concessione di valorizzazione il complesso dell'ex Tribunale, e l'ex Caserma Mameli.

Continua Cerchiarini ad illustrare nel dettaglio il piano delle alienazioni, ed informa che l'Amministrazione è in procinto di riscattare un'antica servitù militare del demanio nella zona dello stadio che era stata istituita con Firenze Capitale.

Il Presidente Pampaloni ringraziando l'Arch. Cerchiarini della sua presenza lascia la parola all'Assessore Del Re per illustrare la parte del DUP di sua competenza.

Del Re passa ad illustrare la missione 8 "assetto del territorio ed edilizia abitativa", con l'indirizzo strategico 6.1 garantire una città in equilibrio tra la tutela ambientale e le potenzialità di sviluppo, e 6.2 per garantire la qualità degli spazi pubblici.

Nel prossimo anno continua Del Re sarà approvato il Piano Operativo (ex Regolamento Urbanistico), attuando un equilibrio tra la tutela ambientale e la potenzialità di rigenerazione urbana, occorre anche riconnettere parti della città favorendo la cerniera tra centro e periferia con scelte di pianificazione urbanistica, verrà poi attuato e completato la riqualificazione delle aree Ex Officine Grandi Riparazioni e della Manifattura Tabacchi quale nuova centralità urbana. Si procederà con il percorso di rigenerazione urbana anche negli spazi dell'ex Caserma di Santa Maria Novella.

È previsto la costituzione di un ufficio di Innovazione Urbana all'interno dell'Amministrazione, teso a focalizzare il rapporto tra innovazione e trasformazione urbana.

Verrà aggiornato ed implementato il Piano sull'eliminazione delle barriere architettoniche (PEBA).

L'Ass. Del Re continua l'analisi del DUP.

Il Presidente Pampaloni lascia la parola a i consiglieri per le loro considerazioni.

Intervengono Pampaloni ed Innocenti.

Terminata la discussione tra i consiglieri e non essendoci richieste di modifiche o integrazioni, il Presidente da per approvato i verbale all'unanimità dei presenti della seduta.

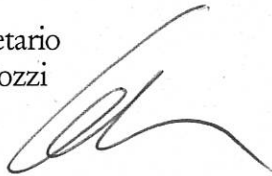
Il Presidente Pampaloni chiude la seduta esterna della Commissione alle ore 13.00.

Alla chiusura della seduta erano presenti i seguenti Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Pampaloni Renzo	
Componente	Albanese Benedetta	
Componente	Cellai Jacopo	
Componente	Conti Enrico	
Componente	Del Panta Marca	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Monaco Michela (assente)	Cocollini Emanuele
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	

Verbale letto, approvato e sottoscritto nella seduta *6/11/2019*

Il Segretario  
Valter Cozzi



Il Presidente  
Renzo Pampaloni

