

Direzione del Consiglio Comunale

Commissione Consiliare 4
Servizi sociali e sanità

VERBALE N. 18

SEDUTA DEL 27.11.2019

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale;

L'anno 2019 (duemiladiciannove), il giorno 27 (ventisette) del mese di novembre la Commissione 4 è convocata alle ore 13,30, presso la Sala Firenze Capitale al terzo piano di Palazzo Vecchio, per trattare il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni della Presidente;
- Esame ed espressione di parere sulla proposta di delibera n. 594/2019 "Approvazione del regolamento E.R.P. ai sensi dell'art. 7 comma 1 della legge Regionale 2 gennaio 2019 n. 2" – Sarà presente il Dott. Andrea Vannucci, Assessore al Welfare e Sanità, Accoglienza e Integrazione, Associazionismo e Volontariato, Casa, Lavoro, Sicurezza Urbana, Lotta alla Solitudine, Tradizioni Popolari.
- Approvazione verbali precedenti sedute
- Varie ed eventuali.

Alle ore 13,30 sono presenti i Consiglieri Monti, Rufilli in sostituzione del consigliere Di Puccio, e Sparavigna.

Alle ore 13,38 sono presenti i Consiglieri Armentano e Giuliani

La Consigliera M. Grazia Monti assume la Presidenza ed in qualità di Presidente accerta la presenza dei Consiglieri

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Monti M. Grazia	
Componente	Armentano Nicola	
Componente	Giuliani M. Federica	
Sostituto	Rufilli Mirco	Di Puccio Stefano
Componente	Sparavigna Laura	

ed apre la seduta alle ore 13,47 essendo presente il numero legale.

Sono presenti il Dott. Andrea Vannucci, Assessore al Welfare e Sanità, Accoglienza e Integrazione, Associazionismo e Volontariato, Casa, Lavoro, Sicurezza Urbana, Lotta alla Solitudine, Tradizioni Popolari, il Consigliere Palagi e la Dott.ssa Margherita Tempestini della Direzione Servizi Sociali.

E' presente per la segreteria della Commissione, Angela Giabbanelli.

Prende la parola la Presidente Monti che pone a disposizione dei Consiglieri i verbali delle sedute di commissione del 21.10.2019 e del 20.11.2019, annuncia che la prossima convocazione di commissione

Direzione del Consiglio Comunale

Commissione Consiliare 4
Servizi sociali e sanità

sarà il 4 dicembre 2019 alle 13,30 e passa la parola all'Ass. Vannucci.

Alle ore 13,50 è presente la Consigliera Bianchi.

L'Ass. Vannucci illustra il Regolamento spiegando che sono state introdotte modifiche volte ad agevolare il lavoro degli uffici nonché a migliorare la civile convivenza all'interno degli edifici comunali; le modifiche riguardano, fra le altre cose, la composizione della commissione E.R.P., le materie di competenza della commissione stessa, il tema della mobilità, quello delle revoche, della morosità incolpevole, poi è stato previsto un nuovo schema di bando e di modalità di presentazione della domanda di partecipazione, nonché di modalità di effettuazione dei controlli.

Alle ore 13,57 sono presenti il Vice Presidente Cellai ed i Consiglieri Cellai e Cocollini.

Prosegue l'Assessore Vannucci dando spiegazioni su modifiche ai parametri introdotti dalla nuova Legge Regionale, sui tempi di formazione della graduatoria aggiornabile ogni anno e sulla mobilità su alloggi di risulta sfitti.

Alle ore 14,00 è presente la Consigliera Albanese in sostituzione della Consigliera Calì.

L'Assessore Vannucci spiega poi che vi è una percentuale di alloggi riservata a situazioni particolari per cercare di gestire i fenomeni di tensione sociale, che è cambiata la durata dell'assegnazione, cioè da tre più tre anni a quattro più quattro anni, che è regolamentato l'obbligo per il gestore di trasmettere mensilmente all'Amministrazione Comunale la situazione aggiornata degli alloggi sfitti, poi è stato inserito un obbligo di suggerimento da parte del soggetto gestore sulla capienza degli immobili a seconda non solo delle dimensioni ma anche, ad esempio, del taglio degli stessi, nonché la necessità che il gestore relazioni sull'intero blocco abitativo, inoltre è stato distinto fra occupanti abusivi ed occupanti senza titolo con differenti procedure di rilascio, nonché l'immediata decadenza del diritto all'alloggio in caso di condotte criminose poste in essere all'interno degli appartamenti E.R.P. con violazione del cosiddetto "Regolamento di utenza", è stata posta maggior attenzione al tema delle fragilità, nonché l'effettuazione di controlli a monte piuttosto che a valle.

Interviene la Presidente Monti che chiede chiarimenti sugli alloggi di risulta.

L'Assessore spiega che gli interventi sugli alloggi di risulta sono possibili solo in caso di mobilità, poiché la Regione Toscana, per salvaguardare il principio della graduatoria, non ha accolto una richiesta del Comune di Firenze che consisteva nel prevedere la possibilità di interventi sugli immobili anche da parte di soggetti in graduatoria, precisando, comunque, che, per esigenze di certificazioni, non sono possibili lavori in economia negli alloggi E.R.P.

Interviene la Consigliera Bianchi che chiede se il Regolamento riguardi anche le dismissioni del patrimonio pubblico e l'Assessore Vannucci risponde che non le disciplina.

Interviene la Consigliera Giuliani che chiede come si effettuino i controlli, come si attuino le procedure

Direzione del Consiglio Comunale

Commissione Consiliare 4
Servizi sociali e sanità

di rientro.

Risponde l'Assessore Vannucci spiegando che l'affitto è parametrato sull'isee di colui che abita l'appartamento ed infatti non ci sono grossi problemi di morosità negli alloggi E.R.P. e poi parla della cosiddetta "morosità incolpevole".

Interviene la Dott.ssa Tempestini che spiega che, ai sensi dell'art. 38 della Legge Regionale, l'Ente gestore fa una ricognizione ogni due anni sui requisiti ed il Comune entro sessanta giorni deve avviare la procedura di decadenza, poi la Legge Regionale prevede i requisiti per l'accesso e le condizioni, cioè i punteggi; su alcuni requisiti per l'accesso c'è il controllo a campione mentre su tutti gli altri c'è il controllo a tappeto, mentre quando si va in assegnazione il controllo sui requisiti è a tappeto, sia riportandoci al momento della domanda che al momento dell'assegnazione. Per il punteggi, invece, il controllo è a tappeto e fin dalla presentazione della domanda ai fini della formazione della graduatoria.

Interviene l'Assessore Vannucci precisando che, in tal modo, la graduatoria iniziale dovrebbe essere uguale alla definitiva.

Interviene il Consigliere Armentano che chiede il motivo per cui la graduatoria non sia sempre aperta, quello per cui sia possibile fare domanda di rinnovo solo nel semestre antecedente la scadenza e perché non ci sia l'istituto del riscatto.

Interviene il Vice Presidente Cellai che chiede se il bando apra subito, se gli immobili di risulta siano solo sulla mobilità, se il Comune possa aiutare chi vuol fare investimenti, se le dichiarazioni dello stato di famiglia vengano incrociate e se l'Ente Gestore faccia le verifiche, se vi sia sempre l'indennità di occupazione.

Risponde l'Assessore Vannucci specificando che appena possibile si aprirà il bando, che gli immobili di risulta sono solo per la mobilità, che si può ragionare sulla possibilità di aiutare chi vuol fare lavori nell'immobile, che le verifiche anagrafiche sono di competenza dell'Ente Gestore, che l'indennità di occupazione c'è sempre, è prevista dalla Legge Regionale ma non costituisce titolo. L'Assessore ribadisce che non sono possibili lavori in economia per le necessarie certificazioni di Legge.

Vari Consiglieri chiedono i report delle verifiche effettuate dall'Ente Gestore.

Il Tecnico spiega che il regolamento stabilisce che la graduatoria può essere aggiornata ogni anno, mentre per la mobilità c'è il bando aperto e sempre nel regolamento è scritto che la domanda di rinnovo debba essere fatta almeno sei mesi prima per esigenze istruttorie.

Alle ore 14,40 esce il Consigliere Armentano.

L'Assessore Vannucci spiega che agli alloggi di risulta l'Amministrazione Comunale destina forti finanziamenti, considerato anche che non ci più sono finanziamenti statali (non è più attivo il fondo GESCAL)

Direzione del Consiglio Comunale

Commissione Consiliare 4
Servizi sociali e sanità

Interviene la Consigliera Sparavigna che chiede informazioni sui criteri utilizzati per le assegnazioni, sulle procedure di mobilità, sulla mobilità intercomunale, sui tempi per l'assegnazione.

Rispondono l'Assessore ed il tecnico fornendo i chiarimenti richiesti ed informando che un residente su dieci ha la casa E.R.P.

Alle ore 14,52 esce la Consigliera Albanese.

Interviene la Consigliera Bianchi che chiede di un fondo della regione per gli acquisti.

Risponde l'Assessore Vannucci che il bando per tale fondo è funzionato solo a Vicchio probabilmente perché i prezzi non erano adeguati.

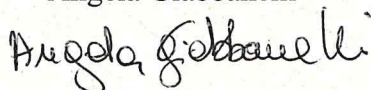
Prende la parola la Presidente Monti che rinvia la votazione del Regolamento alla seduta successiva che si svolgerà sempre alle 13,30, non essendoci osservazioni dichiara approvati i verbali del 21.10.2019 e del 20.11.2019 e chiude la seduta si chiude alle ore 14,55.

Alla seduta hanno partecipato i/le Consiglieri/re:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Monti M. Grazia	
Vice Presidente	Cellai Jacopo	
Componente	Armentano Nicola	
Sostituto	Albanese Benedetta	Cali Francesca
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Cocollini Emanuele	
Componente	Giuliani M. Federica	
Sostituto	Ruffilli Mirco	Di Puccio Stefano
Componente	Sparavigna Laura	
Componente	Tani Luca	

Verbale letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 4/12/2019

La Segretaria
Angela Giabbanelli



La Presidente
M. Grazia Monti

