

VERBALE N. 16

SEDUTA DEL 13.11.2019

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali

L'anno 2019 (duemiladiciannove), il giorno 13 (tredici) del mese di novembre, la Commissione Controllo è convocata in seduta congiunta con la Commissione Terza Territorio Infrastrutture - Urbanistica e Patrimonio e la Commissione Quinta Cultura e Sport alle ore 10.30 presso la sala Firenze Capitale al terzo piano di Palazzo Vecchio per trattare il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Esame su proposta di Delibera n. 616/2019 "Variante Regolamento Urbanistico: Scheda norma AT 10.01 Centro Alimentare Polivalente (CAP). ADOZIONE (procedimento semplificato art. 30 e ss LR 65/2014);
- Varie ed eventuali.

Alle ore 10.30 sono presenti il Presidente Montelatici e la Vice Presidente Cali, il Consigliere Palagi.

Alle ore 10.35 entrano i consiglieri Bocci, Draghi.

Alle ore 10.45 entra il Consigliere Conti.

Sono presenti l'Assessore Cecilia Del Re e l' Arch. Lucia Raveggi della Direzione Urbanistica.

Per la segreteria della Commissione è presente Maurizio Da Re

Il Presidente Montelatici accerta la presenza dei consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Montelatici Antonio	
Vicepresidente	Cali Francesca	
Componente	Bocci Ubaldo	
Componente	Conti Enrico	
Componente	Draghi Alessandro Emanuele	
Componente	Palagi Dmitrij	

E d'intesa col Presidente della Commissione Terza Pampaloni, apre la seduta alle ore 10.55 essendo presente il numero legale dei componenti.

Il Presidente della Commissione Terza Pampaloni ringraziando lascia la parola all'Assessore Del Re per illustrare la proposta di Delibera n.616/2019. Del Re inizia il suo intervento, ricordando che la presente variante muove dall'atto di indirizzo della Giunta Comunale deliberazione n. 2019/G/00466

che, nel ribadire l'interesse alla realizzazione del nuovo stadio, precisa alcuni aspetti che costituiscono il contenuto della Variante al Regolamento Urbanistico. In sintesi questi aspetti sono: l'aspetto patrimoniale dove lo stadio potrà essere realizzato e gestito da un operatore privato su terreno acquisito in proprietà; la modalità attuativa dove il COMPARTO NORD potrà essere attuato attraverso approvazione di progetto di opera pubblica; l'attribuzione della SUL e destinazioni d'uso specifica a ciascun comparto e la condizione al contorno, dove la messa in esercizio dello stadio sarà subordinata alla realizzazione dello svincolo di Peretola e della stazione aeroporto del servizio ferroviario metropolitano.

La previsione di realizzare un nuovo stadio nell'area MERCAFIR risale al 2012, continua Del Re, quando l'Amministrazione Comunale approvò una variante al PRG allora vigente. La previsione urbanistica fu riconfermata integralmente nel 2015 con l'approvazione del Regolamento Urbanistico che riversò il contenuto della previsione della variante 2012.

Nel 2014 ACF Fiorentina SpA presentò una proposta per la costruzione e gestione del nuovo stadio comunale, richiedendo, per il raggiungimento dell'equilibrio economico e finanziario, l'utilizzazione dell'intera area (COMPARTO SUD + COMPARTO NORD), che fu dichiarata di pubblico interesse dall'Amministrazione Comunale fin dal 2015, poi reiterata fino al 2018 in attesa della produzione della necessaria documentazione da esaminare.

La cronistoria illustrata dall'Assessore termina con l'approvazione della Delibera 00466/2019, determinata dalla volontà della nuova proprietà subentrata nel giugno 2019 di non proseguire nell'iter a suo tempo attivato, evidenziando la volontà di realizzare un impianto sportivo di proprietà e non in concessione per un medio periodo di tempo.

Del Re precisa che l'intervento di riorganizzazione della MERCAFIR è condizione necessaria per permettere l'avvio dell'esecuzione dello stadio, con lo spostamento dell'area mercatale (COMPARTO NORD) dove si potrà realizzare una superficie di 30.000 mq per l'insediamento del servizio mercatale, 28.500 mq di industriale e artigianale comprensiva delle attività commerciali all'ingrosso e depositi, 3000 mq commerciale relativa alle medie strutture di vendita, e 4000 mq direzionale comprensiva delle attività private di servizio, Nel COMPARTO SUD, continua Del Re, oltre allo stadio si potrà avere 18.300 mq commerciale relativa alle medie strutture di vendita, 8.000 mq di direzionale comprensiva delle attività private di servizi, e 4.200 mq turistico – ricettiva.

La realizzazione degli interventi deve essere subordinata alla esecuzione delle seguenti opere infrastrutturali: lo svincolo di Peretola, approvato dalla Conferenza di Servizi, e è in fase di appalto; la tramvia Linea 2 (aeroporto-stazione SMN) già in esercizio dallo scorso 11.02.2019; la fermata Peretola del servizio ferroviario metropolitano, già finanziata da RFI ed in fase di progettazione.

Alle 11.15 entra la Consigliera Perini.

Il Presidente Pampaloni apre la discussione.

Intervengono il Consigliere Draghi che chiede informazioni sul magazzino del calcio storico e la sede della polizia annonaria e su dove saranno collocati. Il Consigliere Palagi non è d'accordo sulla realizzazione di uno stadio di proprietà da parte di un soggetto privato, e nutre perplessità per non avere al momento un progetto di garanzia dello stadio Franchi.

Continuano le osservazioni da parte dei consiglieri e interviene fra gli altri Conti che vuole

Direzione del Consiglio Comunale

Commissione Consiliare Controllo

approfondire l'aspetto del finanziamento del nuovo mercato.

Alle 11.25 entra il Consigliere Masi.

L'Assessore Del Re risponde alle osservazioni dei consiglieri: per quanto riguarda i parcheggi, uno sarà realizzato da Firenze Parcheggi e sarà utilizzato non solamente in concomitanza degli eventi sportivi, e ci saranno ovviamente altre parcheggi sia a raso sia sotto lo stadio; i primi lotti del nuovo mercato saranno realizzati con i proventi della vendita del terreno dove sorgerà lo stadio, per poi attingere a risorse proprie dell'amministrazione.

Alle 11.30 esce il Presidente Montelatici, che delega la Vice Presidente Calì, e alle 11.31 il Consigliere Bocci.

La Vice Presidente Calì chiude la seduta alle ore 11.45.

Alla seduta hanno partecipato i consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Montelatici Antonio	
Vicepresidente	Calì Francesca	
Componente	Bocci Ubaldo	
Componente	Conti Enrico	
Componente	Draghi Alessandro Emanuele	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Palagi Dmitrij	
Componente	Perini Letizia	

Il Segretario
Maurizio Da Re



Il Presidente
Antonio Montelatici



Verbale letto, approvato e sottoscritto nella seduta del

6/12/13

