

**VERBALE N. 19**  
**SEDUTA DEL 26/11/2019**

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali

L'anno 2019 (duemiladiciannove), il giorno 26 (ventisei) novembre 2019, la Commissione Controllo è convocata alle ore 12,15 in seduta ordinaria presso la Sala Firenze Capitale - III Piano - Palazzo Vecchio, con il seguente ordine del giorno:

1. Comunicazioni del Presidente;
2. Audizione del Presidente di Casa Spa, Luca Talluri, su presentazione, bilancio 2018, situazione attuale e prospettive dell'Azienda;
3. Approvazione verbali delle sedute precedenti;
4. Varie ed eventuali.

Alle ore 12,15 sono presenti il Presidente Montelatici, la Vicepresidente Calì, i consiglieri Bocci, Conti, Masi, Palagi, Perini.

Sono presenti il Presidente di Casa Spa, Luca Talluri e la Responsabile dell'Ufficio Relazioni Interne ed Esterne, Letizia Di Marco.

E' presente l'uditore Noferini.

Presente il segretario di commissione Maurizio Da Re.

Il Presidente Montelatici, verificata la presenza dei seguenti consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUTO DA
Presidente	Montelatici Antonio	
Vicepresidente	Calì Francesca	
Componente	Bocci Ubaldo	
Componente	Conti Enrico	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Palagi Dmitrij	
Componente	Perini Letizia	

e, verificato il numero legale, apre la seduta alle ore 12,15.

Il Presidente Montelatici presenta e ringrazia il Presidente di Casa Spa, Luca Talluri, e gli dà la parola.

Il Presidente di Casa Spa, Luca Talluri, inizia consegnando copia della pubblicazione del Bilancio Sociale 2018, appena uscita e anche in rete, e dell'ultimo numero del giornale di Casa Spa.

Alle 12.20 entra la Consiglieria Dardano, alle 12.30 Giuliani (in sostituzione di Fratini).

Il Presidente Talluri prosegue parlando del bilancio 2018, in attivo con utile economico, in linea con anni precedenti, e lasciato in azienda ai fini del servizio. Per il personale ci sono 78 dipendenti, nei tre settori, parte tecnica e manutenzione, progettazione di nuove costruzioni, direzione cantieri. Casa S.p.A. gestisce circa 12.800 alloggi di edilizia residenziale pubblica, di cui 8012 a Firenze, relazionandosi sia con l'assegnatario ed il suo nucleo, sia con il Comune che è proprietario ed affidante il servizio di gestione. E' in realizzazione l'efficientamento energetico degli alloggi, finanziato con progetto europeo.

Alle 12.40 entra il Consigliere Armentano.

Intervengono il Presidente Montelatici, chiedendo delle occupazioni abusive, il Consigliere Bocci degli alloggi di via Torre Agli. Il Presidente Talluri risponde che sono pochissime le occupazioni e degli alloggi volano, e riferisce poi di quelli in viale Giannotti (costruiti in legno), via Torre degli Agli e via Sciff come rigenerazione urbana, e il recupero di nuove case alle Murate e via Rocca Tedalda con finanziamenti regionali, e di nuovi alloggi da recuperare.

Alle 12.56 entra il Consigliere Draghi. Alle ore 13.00 esce il Consigliere Conti.

Prendono la parola i consiglieri Palagi, Draghi, Bocci, il Presidente Montelatici, e Masi, chiedendo spiegazioni tra l'altro sull'ufficio legale interno, su auto abbandonate nelle strade con case erp, sul rapporto fra autogestione e amministrazione di condominio e la presenza di assegnatari stranieri. Risponde il Presidente Talluri: è stato riorganizzato l'ufficio legale, modificandone la denominazione in Ufficio Morosità e Contenzioso e prevedendo personale esterno; pone il problema della differenza fra rifiuti, auto e motorini abbandonati e con matricola e proprietà, e le conseguenti competenze di intervento della Polizia Municipale; l'autogestione dei condomini è al 28%, mentre la presenza di stranieri comunitari è del 15%.

Alle ore 13.23 esce la Consiglieria Giuliani.

Intervengono i consiglieri Perini, che chiede di un progetto riscaldamento per vecchie case, e Armentano, che propone di utilizzare il giornalino di Casa spa per pillole di buoni consigli educativi su salute e stili di vita. Il Presidente Talluri afferma di massimizzare l'efficientamento energetico con la manutenzione straordinaria; è favorevole all'uso del bollettino anche per i messaggi proposti, già in parte effettuati sugli stili di vita.

Alle 13.40 esce Armentano, alle 13.45 escono Bocci e Dardano.

Direzione del Consiglio Comunale

Commissione Consiliare Controllo

Il Consigliere Masi sottolinea ancora la questione delle auto abbandonate. Il Presidente Talluri risponde nel merito. Il Presidente Montelatici chiede i dati degli alloggi occupati, e il Presidente Talluri risponde che saranno inviati da Casa spa.

Il Presidente Montelatici ringrazia il Presidente Talluri, la sua collaboratrice Di Marco, e tutti i presenti e chiude la seduta alle ore 13.50.

Alla seduta hanno partecipato i seguenti Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUTO DA
Presidente	Montelatici Antonio	
Vicepresidente	Calì Francesca	
Componente	Armentano Nicola	
Componente	Bocci Ubaldo	
Componente	Conti Enrico	
Componente	Dardano Mimma	
Componente	Draghi Alessandro Emanuele	
Componente	Fratini Massimo	Giuliani Maria Federica
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Palagi Dmitriij	
Componente	Perini Letizia	

Il Segretario  
Maurizio Da Re



Il Presidente  
Antonio Montelatici



Verbale letto, approvato e sottoscritto nella seduta del

17/12/18

