

VERBALE N. 4
SEDUTA DEL 03/09/2019

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali

L'anno 2019 (duemiladiciannove), il giorno 3 settembre 2019, la Commissione Controllo è convocata alle ore 12,15 in seduta ordinaria presso la Sala Firenze Capitale - III Piano - Palazzo Vecchio, con il seguente ordine del giorno:

- Comunicazione del Presidente;
- Audizione del Presidente di Firenze Parcheggi Angelo Falchetti e del Consigliere Leonardo Bieber, su presentazione, bilancio 2018, situazione attuale e prospettive dell'Azienda;
- Approvazione verbale della seduta precedente;
- Varie ed eventuali.

Alle ore 12,15 sono presenti i consiglieri: Montelatici, Donati, Draghi, Fratini, Palagi.

Alle ore 12,20 entrano la consigliera Calì, i consiglieri Bocci, Masi, Perini.

E' presente anche l'uditore Noferini

Sono presenti il Presidente di Firenze Parcheggi S.p.a., Angelo Falchetti, e il Consigliere Leonardo Bieber.

Presente il segretario, Maurizio Da Re.

Il Presidente Montelatici verificata la presenza dei seguenti consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Montelatici Antonio	
Vicepresidente	Calì Francesca	
Componente	Armentano Nicola	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Bocci Ubaldo	
Componente	Draghi Alessandro Emanuele	
Componente	Fratini Massimo	

Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Palagi Dmitriij	
Componente	Perini Letizia	

e verificato il numero legale, apre la seduta alle ore 12,25.

Il Presidente Montelatici, dopo avere letto l'O.d.G della seduta, mette in ostensione il verbale della seduta del 30 luglio 2019. Presenta e ringrazia il Presidente di Firenze Parcheggi S.p.a., Angelo Falchetti, e il Consigliere Leonardo Bieber, invitato perché rappresentante nominato recentemente dal Comune di Firenze, e dà la parola al Presidente.

Il Presidente di Firenze Parcheggi S.p.a., Angelo Falchetti, inizia, riferendo del Bilancio 2018, in attivo, con utile di oltre 585 mila euro, in aumento rispetto ai bilanci degli anni precedenti, per un fatturato di quasi 14 milioni. Gli utili non vengono divisi ma investiti dalla società. Il problema è l'eredità pesante del project financing di "Firenze Mobilità" (società controllata in maggioranza dai costruttori), relativo ai parcheggi di Fortezza Fiera, di piazza Beccaria e Alberti, per il canone e gli interessi alle banche: senza questa eredità (che durerà altri 10 anni) gli utili sarebbero maggiori.

La consigliera Dardano entra alle ore 12,29.

Il Presidente Falchetti prosegue parlando di investimenti e interventi: dalle app alla centrale operativa al Parterre e in particolare alla nuova sede in piazza Annigoni (inaugurazione prossima primavera), dalle 500 telecamere installate alla nuova illuminazione a led (investimento di quasi 1 milione di euro), fino ai due nuovi ascensori e la nuova segnaletica alla Stazione SMN.

Intervengono i consiglieri per chiedere chiarimenti: Bocci chiede della possibile influenza della tramvia sul parcheggio della Stazione SMN, del parcheggio collegato all'ospedale di Careggi con la possibile riduzione delle tariffe o gratuità, del nuovo parcheggio all'aeroporto di Peretola; Armentano pone in particolare la questione del parcheggio di Careggi, usato per la necessità di recarsi agli ospedali, e quindi propone la verifica di agevolazioni "sociali" per le tariffe. Il Presidente Falchetti risponde tra l'altro confermando che la tramvia ha ridotto l'uso del parcheggio della Stazione SMN e sottolineando che le tariffe dei parcheggi non le stabilisce la società ma le decide

l'Amministrazione Comunale.

Intervengono altri consiglieri: Palagi chiede tra l'altro una valutazione sulla recente nomina del consigliere Bieber (consigliere comunale uscente) e informazioni sui nuovi futuri parcheggi; Draghi chiede tra l'altro di possibili convenzioni e promozioni per privati e residenti e della flessione negli anni degli incassi di SMN con la tramvia. Il Presidente Falchetti risponde che la società non entra mai nel merito delle scelte dell'Amministrazione, anche relative alle nomine di consiglieri; riferisce che ci sono ipotesi di nuovi parcheggi e che la società ha fatto tirare fuori dagli scaffali dell'Amministrazione tutti i progetti di parcheggi che c'erano. Il Presidente Falchetti conferma la flessione importante dei ricavi del parcheggio della Stazione, per il quale ci sono studi in corso con Grandi Stazioni per un utilizzo diverso come per il servizio car sharing, mentre ci sono modalità di convenzione con i commercianti, per esempio a S.Lorenzo, e di offerte-promozioni per residenti.

Intervengono altri consiglieri: Masi chiede dei posti per disabili nel parcheggio della Stazione; Bianchi chiede se fra i parcheggi tirati giù dagli scaffali c'è anche quello di piazza Brunelleschi e pone il problema della sicurezza di sera specialmente riferita alle donne, poi degli spazi sosta per bici e motorini elettrici, e infine della intermodalità con servizi come Mobike e car sharing. Il Presidente Falchetti risponde che per i posti per disabili a SMN viene applicata la legge e non c'è problema di saturazione. Per la sicurezza di sera ci sono le telecamere e soprattutto la maggiore illuminazione a led e per l'intermodalità è fondamentale, ad esempio, quella fra il Parterre e l'estensione della futura tramvia per piazza della Libertà-San Marco e quindi con il centro storico. Per la mobilità elettrica a due ruote c'è la massima disponibilità, cercando l'abbinamento della sosta con la ricarica, tramite accordi commerciali con fornitori di energia e l'interlocuzione con l'Amministrazione.

Il Consigliere Armentano esce alle 13.30, la Consigliera Perini alle 13.35, e il Consigliere Masi alle 13.40.

Il Presidente Montelatici ringrazia il Presidente Falchetti e il consigliere Bieber, che a sua volta ringrazia per l'invito alla seduta.

Il Presidente Montelatici chiede ai presenti se hanno preso visione del verbale della seduta del 30 luglio 2019 e se hanno delle obiezioni. Nessuno dei presenti dichiara di avere delle obiezioni. Il

Direzione del Consiglio Comunale

Commissione Consiliare Controllo

Presidente Montelatici dichiara che il verbale è stato approvato da tutti i consiglieri.

Il Presidente Montelatici dopo avere ringraziato i presenti chiude la seduta alle ore 13.48.

Alla seduta hanno partecipato i seguenti Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Montelatici Antonio	
Vicepresidente	Calì Francesca	
Componente	Armentano Nicola	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Bocci Ubaldo	
Componente	Dardano Mimma	
Componente	Draghi Alessandro Emanuele	
Componente	Fratini Massimo	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Palagi Dmitrij	
Componente	Perini Letizia	

Il Segretario
Maurizio Da Re



Il Presidente
Antonio Montelatici



Verbale letto, approvato e sottoscritto nella seduta del

1/10/18