

## TERZA COMMISSIONE CONSILIARE

### VERBALE N. 16

#### SEDUTA DEL 6.11.201

*Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali*

L'anno 2019 (duemiladiciannove), il giorno 6 (sei) del mese di novembre, la Commissione Territorio Infrastrutture - Urbanistica e Patrimonio è convocata in seduta congiunta con la Sesta Commissione alle ore 10.30 presso la propria sede al terzo piano di Palazzo Vecchio per trattare il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Esame ed espressione di parere su i seguenti atti:
- Mozione n. 958/2019 “ Adozione criteri di sostenibilità urbanistica- Protocollo Itaca” - Proponenti A. Bundu, D. Palagi;
- Mozione n. 986/2019 “Diritto di prelazione su area ex Officina Grandi Riparazioni” Proponenti A. Bundu. D. Palagi
- Approvazione verbale precedente seduta;
- Varie ed eventuali

Alle ore 10.30 sono presenti: il Vicepresidente Roberto De Blasi, le Consigliere Michela Monaco, Antonella Bundu e il Consigliere Marco Del Panta; alle ore 10.40 è presente il Presidente Renzo Pampaloni e i Consiglieri Jacopo Cellai, Massimo Fratini in sostituzione della Consigliera assente Alessandra Innocenti, la Consigliera Laura Sparavigna. Risulta altresì assente il Consigliere Enrico Conti.

Il Presidente Renzo Pampaloni e accertata la presenza dei consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Conti Enrico                      assente	
Componente	Del Panta Marco	
Componente	Alessandra Innocenti            assente	Massimo Fratini
Componente	Monaco Michela	
Componente	Moro Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	

ed apre la seduta alle ore 10.45 essendo presente il numero legale dei componenti.

Per la segreteria della Commissione e' presente la Sig.ra Annalisa Di Salvatore.

Il Presidente Pampaloni apre la seduta salutando i componenti della commissione, dà così lettura all'ordine del giorno odierno, inoltre pone in visione i verbali relativi ai giorni 16, 28, 30 ottobre

2019 rammentando che saranno dati per approvati a fine seduta; quindi procede con il primo atto n. 958/2019 presentato dal gruppo Sinistra progetto comune e che riguarda l'adozione di criteri di sostenibilità urbanistica - Protocollo Itaca, dà la parola alla proponente Consigliera A. Bundu che né illustra i contenuti.

Alle ore 10.54 entra la Consigliera M. F. Giuliani.

Il Protocollo Itaca, è lo strumento di valutazione del livello di sostenibilità energetica e ambientale degli edifici oltre a verificare le prestazioni di un edificio in riferimento ai consumi, all'impatto ambientale, ed all'efficienza energetica. La finalità è di realizzazione di edifici sempre più innovativi ad energia zero, considerando necessariamente le distanze e le collocazioni.

Inoltre la proponente chiede specificatamente che nel piano operativo, venga inserito ciò che viene chiamato "diritto al sole" con l'applicazione di determinati i criteri; proprio per questo, chiede anche di poter udire l'Ingegnere Grazzini perché illustri meglio dal punto di vista tecnico, cosa vuol dire "diritto al sole".

Prende la parola il Presidente esplicitando che, solo alcune regioni hanno adottato il Protocollo e che alcuni principi, sono già contenuti nel vecchio regolamento urbanistico: sicuramente bisognerà valutare le normative per avere un quadro più chiaro, per cui è opportuno un approfondimento sul tema, con dei professionisti.

Anche il Consigliere Roberto De Blasi, ritiene opportuno un approfondimento su quanto è possibile realizzare per un miglioramento energetico.

Il Presidente Renzo Pampaloni, propone emendamenti al testo: nel dispositivo cassare la parola "impegna" e sostituirla con **invita**; cassare da **transfondere nel regolamento urbanistico** e sostituire con **A valutare, approfondire ed eventualmente recepire negli strumenti urbanistici....**

Alle ore 11.00 esce il Consigliere Jacopo Cellai.

Il Presidente, procede con l'operazione di voto sulla Mozione n. 598/2019 "Adozione criteri di sostenibilità urbanistica- Protocollo Itaca"; atto licenziato con parere favorevole di tutti i presenti con emendamenti accolti dalla proponente con nove (9) favorevoli R. De Blasi, A. Bundu, M. Del Panta, M. Fratini, L. Masi, M. Monaco, R. Pampaloni, L. Perini, L. Sparavigna.

Risulta assente durante l'operazione di voto la Consigliera M. F. Giuliani.

Alle ore 11.05 entra la Consigliera Benedetta Albanese.

Si procede con il secondo punto relativo l'atto n. 986/2019, i cui contenuti precisati dalla proponente Antonella Bundu, vertono sul diritto di prelazione sull'area delle ex Officine Grandi Riparazioni reputando che il diritto di prelazione possa essere per l'Ente un'occasione per sottrarre l'area ad una speculazione edilizia, salvaguardandone così sia lo spazio come superficie verde ma anche come tutela di un bene comune e d'aggregazione.

Il Presidente, evidenzia la possibilità di ulteriori approfondimenti sull'argomento; fa presente che la L. 210/85 art. 24, recita che è in facoltà dell'amministrazione statale e, in subordine, delle regioni e degli enti locali territoriali richiedere all'Ente, con preferenza sui terzi, la cessione a titolo oneroso dei beni che siano ritenuti idonei al soddisfacimento di esigenze pubbliche. Comunque sia anche se l'area è da ritenersi importante, l'amministrazione, non può fare operazioni di investimento immobiliare perché deve essere finalizzate a specifica funzione.

Il Consigliere Del Panta condivide quanto detto dal Presidente: in generale ritiene positivo

salvaguardare il territorio ai fini di utilità pubblica e tutela ambientale ma le finalità dell'Ente sono altre, investire sì, ma garantendo e rivitalizzando l'economia in termini di sviluppo del territorio, dare un futuro ai giovani, creare opportunità lavorative e questo è fatto attraverso investimenti e Firenze città delle opportunità e della trasformazione, della riqualificazione e città della sostenibilità; per cui l'amministrazione già attraverso Invest in Florence fa operazioni di marketing territoriale riconvertendo aree ed immobili; è opportuno dare più sviluppo e investire sul Parco della Cascine.

Il Consigliere Fratini condivide quanto detto dal Consigliere Del Panta, è bene che l'amministrazione investa i soldi in altri ambiti.

Terminati gli interventi il Presidente Pampaloni procede con l'operazione di voto della Mozione n. 986/2019 "Diritto di prelazione su area ex Officina Grandi Riparazioni", l'atto è licenziato con parere contrario con nove (9) contrari B. Albanese, R. De Blasi, M. Del Panta, M. F. Giuliani, M. Fratini, L. Masi, R. Pampaloni L. Perini L. Sparavigna; un (1) voto favorevole A. Bundu, e un (1) presente non votante M. Monaco.

Il Presidente Pampaloni e i commissari della Terza commissione non essendoci alcuna osservazione, danno per approvati i verbali.

Il Presidente chiude la seduta alle ore 11.40.

Alla seduta hanno partecipato i consiglieri:

Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Albanese Benedetta	
Componente	Jacopo Cellai	
Componente	Conti Enrico	assente
Componente	Del Panta Marco	Laura Sparavigna
Componente	Giuliani M. Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	assente
Componente	Lorenzo Masi	Massimo Fratini
Componente	Monaco Michela	
Componente	Moro Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	

Verbale letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 4/12/2019

La Segretaria  
Annalisa Di Salvatore

Il Presidente  
Renzo Pampaloni