

TERZA COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 1

SEDUTA DEL 8.01.2020

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali

L'anno 2020 (duemilaventi), il giorno 8 (otto) del mese di **gennaio**, la Commissione Territorio Infrastrutture - Urbanistica e Patrimonio è convocata alle ore 12.30 presso la propria sede, al terzo piano di Palazzo Vecchio, per trattare il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Esame ed espressione di parere su proposta di Delibera n. 758/2019 "Piano casa 87 Comparto residenziale di completamento RC12 Guarlone Sud. Secondo atto aggiuntivo inerente obblighi assunti con convenzione del 11.02.1994 e ss.mm.ii. dalle Cooperative Edilizie sull'area censita a catasto al foglio 108, particelle 2423 e 2426. Approvazione schema."
- Approvazione verbale precedente seduta;
- Varie ed eventuali.

Alle ore 12.30 era presente il Presidente Pampaloni e i consiglieri Innocenti, Bundu.

Alle ore 12.40 entrano i consigliere De Blasi, Del Panta.

Alle ore 12.45 entra la consigliera Bianchi.

Alle ore 12.50 entrano i consigliere Masi, Di Puccio.

Il Presidente Renzo Pampaloni e accerta la presenza dei consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Del Panta Marco	
Componente	Giuliani Maria Federica (assente)	Di Puccio Stefano
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Moro Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	

Sono presenti l'Assessore Cecilia Del Re e il Direttore Stefania Fanfani e l'Arch. Chiara Michelucci della Direzione Urbanistica.

Per la segreteria è presente Valter Cozzi.

Il Presidente Pampaloni lascia la parola all'assessore Del Re.

L'Assessore Del Re inizia il suo intervento ricostruendo i contorni che hanno portato all'approvazione da parte della Giunta della proposta di delibera oggetto della seduta.

Nel 1991 con delibera Regionale veniva approvato il "Piano Casa 87" con contestuale variante urbanistica.

Alle ore 12.55 entrano i consiglieri Albanese, Cellai.

Il comparto residenziale Guarlone Sud del suddetto Piano Casa trovava attuazione in Consiglio Comunale con una delibera del 1992, mediante un piano attuativo convenzionato. Questa convenzione Urbanistica stipulata nel 1994 stabiliva che le cooperative "Europa", "Guarlone Sud", "Le Valli2 e "Sopra 3" realizzassero opere di urbanizzazione primaria e secondaria a scomputo, quali strade, parcheggi pubblici, verde pubblico ed un asilo nido, per un totale di aree da cedere al Comune pari a mq. 19.022.

Alle ore 13.05 entra la consigliera Monaco.

Con una delibera del 2003 il Consiglio Comunale approvava una variante urbanistica che ampliava il "Comparto RC12" mediante l'inserimento nella zona Sud-Est di un'area destinata a verde pubblico, e con Determinazione Dirigenziale veniva anche approvata una nuova planimetria sostitutiva dell'elaborato allegato alla convenzione stipulata nel 1994.

Nel 2018 viene firmato tra il Comune e le cooperative un atto aggiuntivo per la monetizzazione dell'obbligo di cessione gratuita di aree al Comune. Le opere di urbanizzazione risultano ad oggi totalmente eseguite, con la sola eccezione di quelle ex proprietà Corradossi oggi Pierguidi Santagata, sulle quali risulta pendente un contenzioso con il Comune, originato dalla mancata messa a disposizione di queste aree da parte dei proprietari per la realizzazione delle opere a verde previste dalla convenzione.

In considerazione dell'arco temporale tempo molto lungo che è passato dalla stipula della convenzione, e in considerazione della realizzazione delle opere previste, sussiste da parte del Comune l'interesse di entrare in possesso di queste aree già trasformate secondo il dispositivo della convenzione e dove sono state portate a termine tutte le opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

Alle ore 13.10 esce il consigliere Cellai.

Le cooperative che hanno già realizzato o monetizzato tutte le opere previste dalla convenzione pari a 19.022 mq con questa integrazione alla convenzione potranno essere liberate dall'obbligo residuale di realizzare i 655 mq di verde pubblico, nell'attesa dell'esito del contenzioso pendente, a fronte della corresponsione dell'importo delle opere non realizzate.

Prende la parola il Direttore Stefania Fanfani con alcune considerazioni in merito alle opere che sono state per la maggior parte eseguite negli anni novanta, opere pertanto non collaudate, e non

collaudabili, avendo comunque avuto relazioni da parte delle Direzioni interessate della Mobilità e della Direzione Ambiente che ne hanno verificato la sicurezza.

Il Presidente Pampaloni lascia la parola ai consiglieri per domande ed approfondimenti.

Intervengono De Blasi, Pampaloni, Masi che chiede a quando risale il contenzioso, la consigliera Bundu chiede che sia messo a verbale la seguente dichiarazione:

“votando a favore se abbiamo una responsabilità economica come consiglieri?

Visto che la valutazione dell'importo è stata fatta da tecnici delle cooperative e se il 30% della maggiorazione per prassi è corretta.”

Il consigliere Masi e De Blasi esprimono dichiarazione di voto di astensione.

Il Presidente Pampaloni accerta la presenza dei consiglieri

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Albanese Benedetta	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Del Panta Marco	
Componente	Giuliani Maria Federica (assente)	Di Puccio Stefano
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Monaco Michela	
Componente	Moro Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	

E mette in votazione la proposta di delibera n. 758/2019 “Piano casa 87 Comparto residenziale di completamento RC12 Guarlone Sud. Secondo atto aggiuntivo inerente obblighi assunti con convenzione del 11.02.1994 e ss.mm.ii. dalle Cooperative Edilizie sull'area censita a catasto al foglio 108, particelle 2423 e 2426. Approvazione schema” che riporta il seguente esito: **PARERE FAVOREVOLE**

7 voti favorevoli (Pampaloni, Albanese, Bianchi, Del Panta, Innocenti, Perini, Di Puccio)

3 astenuti (De Blasi, Masi, Bundu)

1 presente non votante (Monaco)

Il Presidente Pampaloni chiude la seduta alle ore 13.30

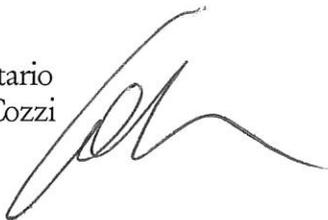
Alla chiusura della seduta erano presenti i consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Albanese Benedetta	
Componente	Bianchi Donata	

Componente	Del Panta Marco	
Componente	Giuliani Maria Federica (assente)	Di Puccio Stefano
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Monaco Michela	
Componente	Moro Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	

Verbale letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 15.01.2020

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Presidente
Renzo Pampaloni

