

VERBALE N. 22

SEDUTA DEL 13.11.2019

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali

L'anno **2019** (duemiladiciannove), il giorno **13** (tredici) del mese di **novembre**, la Quinta Commissione è convocata in seduta congiunta con la Commissione Territorio Infrastrutture - Urbanistica e Patrimonio e la Commissione Controllo alle ore 10.30 presso la propria sede al terzo piano di Palazzo Vecchio per trattare il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Esame su proposta di Delibera n. 616/2019 "Variante Regolamento Urbanistico: Scheda norma AT 10.01 Centro Alimentare Polivalente (CAP). ADOZIONE (procedimento semplificato art. 30 e ss LR 65/2014);
- Approvazione verbale precedente seduta;
- Varie ed eventuali.

Alle ore 10.30 è presente il Presidente Giorgetti e i consiglieri De Blasi, Di Puccio, Bundu, Monti, Tani in sostituzione di Bussolin.

Alle ore 10.35 entra il consigliere Draghi.

Alle ore 10.40 entrano i consiglieri Felleca e Cellai.

Alle ore 10.50 entra il consigliere Ruffilli.

Il Presidente Giorgetti accerta la presenza dei consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Fabio Giorgetti	
Componente	Roberto De Blasi	
Componente	Stefano Di Puccio	
Componente	Cellai Jacopo	
Componente	Antonella Bundu	
Componente	Luca Tani	Federico Bussolin
Componente	Maria Grazia Monti	
Componente	Alessandro Draghi	
Componente	Barbara Felleca	
Componente	Mirco Ruffilli	

ed apre la seduta alle ore 10.55 essendo presente il numero legale dei componenti.

Sono presenti l'Assessore Cecilia Del Re e l' Arch. Lucia Raveggi della Direzione Urbanistica.

Per la segreteria della Commissione e' presente Maurizio Sestini.

Il Presidente della Commissione Territorio Infrastrutture dott. Pampaloni, d'intesa con il Presidente Giorgetti ed essendo capofila della seduta, ringrazia i presenti e lascia la parola all'Assessore De Re per illustrare la proposta di Delibera n.616/2019. L'Ass.Del Re inizia il suo intervento ricordando che la

presente variante muove dall'atto di indirizzo della Giunta Comunale deliberazione n. 2019/G/00466 che nel ribadire l'interesse alla realizzazione del nuovo stadio, precisa alcuni aspetti che costituiscono il contenuto della variante al regolamento Urbanistico, in sintesi questi aspetti sono: l'aspetto patrimoniale dove lo stadio potrà essere realizzato e gestito da un operatore privato su terreno acquisito in proprietà; la modalità attuativa dove il COMPARTO NORD potrà essere attuato attraverso approvazione di progetto di opera pubblica; l'attribuzione della SUL e destinazioni d'uso specifica a ciascun comparto e la condizione al contorno, dove la messa in esercizio dello stadio sarà subordinata alla realizzazione dello svincolo di Peretola e della stazione aeroporto del servizio ferroviario metropolitano.

Alle ore 11 entra la Cons. Benedetta Albanese.

La previsione di realizzare un nuovo stadio nell'area MERCAFIR risale al 2012 continua Del Re quando l'Amministrazione Comunale approvò una variante al PRG allora vigente, la previsione urbanistica fu riconfermata integralmente nel 2015 con l'approvazione del Regolamento Urbanistico che riversò il contenuto della previsione della variante 2012.

Nel 2014 ACF fiorentina SpA presentò una proposta per la costruzione e gestione del nuovo stadio comunale richiedendo, per il raggiungimento dell'equilibrio economico e finanziario, l'utilizzazione dell'intera area (COMPARTO SUD + COMPARTO NORD), che fu dichiarata di pubblico interesse dall'Amministrazione Comunale fin dal 2015 poi reiterata fino al 2018 in attesa della produzione della necessaria documentazione da esaminare.

La crono storia illustrata dall'Assessore termina con l'approvazione della Delibera 00466/2019 determinata dalla volontà della nuova proprietà subentrata nel giugno 2019 di non proseguire nell'iter a suo tempo attivato, evidenziando la volontà di realizzare un impianto sportivo di proprietà e non in concessione per un medio periodo di tempo.

Del Re precisa che l'intervento di riorganizzazione della MERCAFIR con lo spostamento dell'area mercatale (COMPARTO NORD) dove si potrà realizzare una superficie di 30.000 mq per l'insediamento del servizio mercatale, 28.500 mq di industriale e artigianale comprensiva delle attività commerciali all'ingrosso e depositi, 3000 mq commerciale relativa alle medie strutture di vendita, e 4000 mq direzionale comprensiva delle attività private di servizio, è condizione necessaria per permettere l'avvio dell'esecuzione dello stadio.

Nel (COMPARTO SUD) continua Del Re oltre allo stadio si potrà avere 18.300 mq commerciale relativa alle medie strutture di vendita, 8.000 mq di direzionale comprensiva delle attività private di servizi, e 4.200 mq turistico – ricettiva.

La realizzazione degli interventi come era già stata illustrata deve essere subordinata alla esecuzione delle seguenti opere infrastrutturali: lo svincolo di Peretola approvato dalla Conferenza di Servizi ed è in fase di appalto, la tramvia Linea 2 (aeroporto-stazione SMN) già in esercizio dallo scorso 11.02.2019, e la fermata Peretola del servizio ferroviario metropolitano già finanziata da RFI ed in fase di progettazione.

Il Presidente Pampaloni d'intesa con il Presidente Giorgetti apre la discussione.

Intervengono il consigliere De Blasi che si domanda nel caso che non dovesse andare in porto l'acquisizione dei terreni cosa può succedere alla MERCAFIR, e come saranno realizzati i parcheggi nel (COMPARTO SUD), il consigliere Draghi chiede informazioni sul magazzino del calcio storico e la

sede della polizia annonaria su dove saranno collocati, il consigliere Palagi non si trova d'accordo sulla realizzazione di uno stadio di proprietà da parte di un soggetto privato, e nutre perplessità per non avere al momento un progetto di garanzia dello stadio Franchi.

Continuano le osservazioni da parte dei consiglieri, Conti vuole approfondire l'aspetto del finanziamento del nuovo mercato, il cons. Pampaloni sulle opere di urbanizzazione e sugli standard che questo intervento si porta dietro.

L'Assessore Del Re risponde alle osservazioni dei consiglieri, per quanto riguarda i parcheggi uno sarà realizzato da Firenze Parcheggi e sarà utilizzato non solamente in concomitanza degli eventi sportivi, ci saranno ovviamente altre parcheggi sia a raso sia sotto lo stadio, i primi lotti del nuovo mercato saranno realizzati con i proventi della vendita del terreno dove sorgerà lo stadio, per poi attingere a risorse proprie dell'amministrazione.

L'Assessore continua e termina il suo intervento.

Il Presidente Giorgetti chiude la seduta alle ore 11.45.

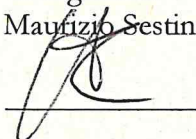
Alla seduta hanno partecipato i consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Fabio Giorgetti	
Componente	Roberto De Blasi	
Componente	Stefano Di Puccio	
Componente	Jacopo Cellai	
Componente	Antonella Bundu	
Componente	Luca Tani	Federico Bussolin
Componente	Maria Grazia Monti	
Componente	Alessandro Draghi	
Componente	Barbara Felleca	
Componente	Mirco Rufilli	
Componente	Benedetta Albanese	

Verbale letto, approvato e sottoscritto nella seduta del

10.1.2020

Il Segretario
Maufizio Sestini



Il Presidente
Fabio Giorgetti

