

Direzione del Consiglio Comunale

Commissione consiliare 3
Territorio Infrastrutture - Urbanistica e Patrimonio

TERZA COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 7

SEDUTA DEL 29.01.2020

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali

L'anno 2020 (duemilaventi), il giorno 29 (ventinove) del mese di **gennaio**, la Commissione Territorio Infrastrutture - Urbanistica e Patrimonio è convocata alle ore 12.00 presso la propria sede, al terzo piano di Palazzo Vecchio, per trattare il seguente ordine dei lavori:

- 1) Comunicazioni del Presidente;
- 2) Esame ed espressione di parere sulla proposta di delibera n.804/2019 "Approvazione schema di convenzione per la compensazione degli impatti generati dall'incremento/modifica del carico urbanistico connesso alla trasformazione del complesso immobiliare di cui alla scheda norma AT 12.46 Brunelleschi soggetta ad intervento edilizio diretto convenzionato (Regolamento Urbanistico - parte 5)";
- 3) Approvazione verbale precedente seduta;
- 4) Varie ed eventuali.

Alle ore 12.00 erano presenti il Presidente Pampaloni e i consiglieri De Blasi, Bianchi, Innocenti, Bundu.

Alle ore 12.15 entrano i consiglieri Albanese, Del Panta.

Alle ore 12.20 entra il consigliere Tani.

Il Presidente Renzo Pampaloni e accerta la presenza dei consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Albanese Benedetta	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Del Panta Marco	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Moro Bundu Antonella	
Componente	Tani Luca	

Il Presidente Pampaloni apre la seduta alle ore 12.15.

Sono presenti l'Assessore Cecilia Del Re e l'Arch. Chiara Michelacci della Direzione Urbanistica

Per la segreteria è presente Valter Cozzi.

Il Presidente Pampaloni mette in visione per l'approvazione il verbale della seduta del 22 gennaio 2020 e del 24 gennaio 2020 ricordando che sono a disposizione per eventuali modifiche o integrazioni.

Il Presidente lascia la parola all'Assessore Del Re per illustrare la proposta di delibera oggetto della seduta.

Del Re inizia il suo intervento descrivendo l'oggetto della delibera che propone l'approvazione dello schema di convenzione per la compensazione degli impatti generati dall'incremento/modifica del carico urbanistico connesso alla trasformazione del complesso immobiliare di via Brunelleschi, soggetta ad un intervento edilizio diretto convenzionato.

Alle ore 12.30 entrano i consiglieri Sparavigna, Cellai.

L'Amministrazione ha ricevuto la richiesta di attivazione da parte di un privato della scheda Norma AT 12.46 Brunelleschi dove la destinazione d'uso del progetto prevede una percentuale del 75% di Commerciale e del restante 25% di Direzionale, in considerazione della impossibilità di cessione di aree al Comune di Firenze, corrispondenti agli standard dovuti in termine di compensazione degli impatti generali dell'intervento di trasformazione, è stato richiesto la monetizzazione delle compensazioni, calcolate per un importo di 117.503 €.

La presenza di tali oneri continua Del Re, prevede da parte delle varie Direzioni la possibilità di realizzare opere in zone collocate in prossimità a dove si verifica la trasformazione, per poterne valutare successivamente la realizzazione.

Alle ore 12.40 entrano i consiglieri Masi, Perini.

Delle varie proposte pervenute è stato deciso di considerare quella ricevuta dalla Direzione Ambiente che prevedeva l'acquisto di arredi urbani per una cifra di 80.000 € e l'acquisto di rastrelliere per biciclette per una somma di 30.000 € da poter essere collocare nel centro della città, sensibilizzando gli utenti ad una migliore mobilità sostenibile.

Intervengono i consiglieri Bundu e De Blasi e il Presidente Pampaloni che propone una raccomandazione da collegare alla proposta di delibera.

Non essendoci interventi il Presidente Pampaloni accerta la presenza dei consiglieri.

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Albanese Benedetta	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Cellai Jacopo	
Componente	Del Panta Marco	
Componente	Giuliani Maria Federica (assente)	Sparavigna Laura
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Moro Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Tani Luca	

E mette in votazione la proposta di delibera n.804/2019 “Approvazione schema di convenzione per la compensazione degli impatti generati dall’incremento/modifica del carico urbanistico connesso alla trasformazione del complesso immobiliare di cui alla scheda norma AT 12.46 Brunelleschi soggetta ad intervento edilizio diretto convenzionato (Regolamento Urbanistico - parte 5)”. Che riporta il seguente esito: PARERE FAVOREVOLE con raccomandazioni
9 voti favorevoli (Pampaloni, De Blasi, Albanese, Bianchi, Del Panta, Innocenti, Masi, Perini, Sparavigna)
3 presenti non votanti (Cellai, Bundu, Tani)

Raccomandazioni:

Valutare l'utilizzo di una quota parte delle risorse individuate per l'arredo urbano, da destinare alle esigenze emerse nel percorso partecipativo di San Lorenzo (laboratorio San Lorenzo).

Non essendoci richieste di modifiche o integrazioni, il Presidente da per approvato i verbali all'unanimità dei presenti della seduta.

Il Presidente Pampaloni chiude la seduta alle ore 12.55.

Alla chiusura della seduta erano presenti i consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Albanese Benedetta	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Cellai Jacopo	
Componente	Del Panta Marco	
Componente	Giuliani Maria Federica (assente)	Sparavigna Laura

Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Moro Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Tani Luca	

Verbale letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 26/02/2020

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Presidente
Renzo Pampaloni

