

VERBALE N. 17
SEDUTA DEL 19/11/2019

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali

L'anno 2019 (duemiladiciannove), il giorno 19 (diciannove) novembre 2019, la Commissione Controllo è convocata alle ore 12,15 in seduta ordinaria presso la Sala Firenze Capitale - III Piano - Palazzo Vecchio, con il seguente ordine del giorno:

- 1) Comunicazioni del Presidente;
- 2) Audizione del Presidente di Mercafir, Giacomo Lucibello, su presentazione, bilancio 2018, situazione attuale e prospettive dell'Azienda;
- 3) Approvazione verbali delle sedute precedenti;
- 4) Varie ed eventuali.

Alle ore 12,15 sono presenti il Presidente Montelatici e i consiglieri Palagi e Cocollini (non componente la Commissione).

Alle 12.20 entrano la Vicepresidente Calì, i consigliere Fratini, Conti e Armentano, alle 12.25 Draghi.

E' presente il Presidente di Mercafir, Giacomo Lucibello.

E' presente il Presidente del Consiglio Milani.

E' presente l'uditore Noferini.

E' presente il segretario di commissione Maurizio Da Re.

Il Presidente Montelatici, verificata la presenza dei seguenti consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
Presidente	Montelatici Antonio	
Vicepresidente	Calì Francesca	
Componente	Armentano Nicola	
Componente	Conti Enrico	
Componente	Draghi Alessandro Emanuele	
Componente	Fratini Massimo	
Componente	Palagi Dmitrij	

e, verificato il numero legale, apre la seduta alle ore 12,28

Alle 12.30 entra il Consigliere Cellai (non componente la Commissione), alle 12.33 Dardano.

Presenta e ringrazia il Presidente di Mercafir, Giacomo Lucibello,, e gli dà la parola.

Il Presidente di Mercafir, Giacomo Lucibello,, inizia ricordando il consolidamento del Bilancio 2018, sulla linea della precedenza presidenza di Falchetti.

Interviene il Presidente Milani sulla novità della presenza di giornalisti e tv, e invita ad evitare una diretta e registrazioni della seduta della Commissione. Nel merito intervengono brevemente i consiglieri Cellai, Coccolini, Draghi e Palagi.

Il Presidente Montelatici chiede se esiste un progetto dell'opera pubblica e, nel caso, a quale punto sia. Il Presidente Lucibello afferma di essere presidente dal luglio 2017 e che Mercafir ha bisogno di una sede nuova, in quanto i capannoni attuali sono diventati inadeguati. Ci vuole quindi maggior sviluppo e allo stato attuale c'è la Variante di Castello, con il Masterplan del 5.12.20118 e la fattibilità con la collocazione a Castello. Poi la prospettiva Castello è tramontata e c'è la nuova Fiorentina, con la ripresa di vecchi progetti sul comparto nord. Ad oggi non esiste un progetto esecutivo e si sta lavorando su uno studio di fattibilità. L'indomani è previsto un incontro con operatori per la fattibilità in 24 mesi dell'opera.

Il Presidente Montelatici e il Consigliere Cocollini chiedono i tempi stimati per l'esecutivo. Il Presidente Lucibello risponde che non esiste tempistica.

Il Presidente Montelatici chiede il costo complessivo dell'opera. Il Presidente Lucibello risponde, ricordando i 70 milioni per Castello e per l'attuale studio non si può quantificare.

Il Presidente Montelatici chiede i tempi della gara di appalto e l'inizio del percorso. Il Presidente Lucibello risponde che siamo agli inizi del percorso.

Il Consigliere Cocollini chiede se lo spostamento sarebbe previsto in 24 mesi, quali siano le garanzie per trovare i 70 milioni. Il Presidente Lucibello risponde che i 70 milioni erano per Castello e che bisogna mantenere in attività il mercato. Quindi si va avanti per lo studio di fattibilità e con l'accelerazione del processo di vendita. I proventi di vendita dell'area servirebbero per realizzare almeno il primo lotto dei lavori.

Il Consigliere Cocollini manifesta perplessità sui tempi e chiede se il Presidente è in grado di confermare la realizzazione dell'opera in 24 mesi e se si assume la responsabilità. Il Presidente Lucibello risponde che fa gli interessi di Mercafir e gli preme il futuro del mercato. Il Consigliere Conti sottolinea l'importanza del rinnovamento di Mercafir e che è molto presto per la procedura, si è solo all'inizio, e che c'è un interesse pubblico per i proventi della vendita, per ricostruire il mercato.

Il Consigliere Draghi chiede dell'orario di apertura del mercato, dell'aumento della tessera del mercato dell'opportunità, e del rischio attuale di Mercafir di perdere fette di mercato

Il Presidente Lucibello risponde che gli orari sono quelli richiesti dai vari operatori presenti nel Centro Alimentare Polivalente. La tessera del mercato dell'opportunità è passata da 2 a 15 euro anno, ma è gratis per onlus, parrocchie, associazioni e altri ancora.

Il Consigliere Cellai chiede se nell'area nord i 14 ettari siano sufficienti o se si perdono attività, e poi il costo del progetto e tempi per presentazione; infine se un domani le partite in notturna della Fiorentina siano compatibili con l'attività della Mercafir. Il Presidente Lucibello risponde che per

Castello erano previsti 16 ettari, quindi gli attuali 14 previsti sono il minimo indispensabile. Il costo del progetto di fattibilità fu di 28mila euro, indefinito quello attuale, e sono previsti 2-3 mesi di tempo per farlo, pronto per gennaio con la vendita dell'area. Infine per le partite in notturna allo stadio sarà utile dividere bene gli accessi.

Il Consigliere Palagi chiede conferma su incertezza per cifra che deriverà dai proventi della vendita dell'area e sui costi necessari, mentre al Consiglio viene chiesto il parere con la Variante. Il Presidente Lucibello conferma.

Alle ore 13,30 entra la Consigliera Perini.

Il Consigliere Fratini chiede se il progetto previsto è migliorativo rispetto a Castello. Il Presidente Lucibello conferma.

Il Presidente Milani afferma che Mercafir ha lavorato bene in questi anni, con bilanci in ordine. Sono necessari paletti per collocazione definitiva del mercato. E pone l'aspetto dello sviluppo delle attività e delle funzioni polivalenti future della Mercafir. Il Presidente Lucibello risponde, ricordando tra l'altro il mercato delle opportunità.

Il Consigliere Cocollini chiede della eventuale perizia e della manifestazione di interesse per l'area in questione e anche delle spese e modalità di comunicazione della Mercafir. Chiede, ancora come farà Mercafir a rispettare i 24 mesi, ritenendolo impossibile. Il Presidente Lucibello afferma che non è a conoscenza di una perizia sull'area e che sulla comunicazione c'è il nuovo sito della società e una rubrica "Mercafir consiglia" in corso su RTV38 e farà avere l'importo totale di spesa sul settore; prende atto di quanto affermato da Coccolini sui tempi.

Interviene Fratini, affermando che il problema non sono i 24 mesi, quanto la logistica, e che è importante che il progetto attuale sia migliorativo di quella di Castello.

Alle ore 13,52 esce il Consigliere Conti.

La Vicepresidente Calì ricorda la Variante sarà all'esame della Commissione e sottolinea l'esistenza di tavoli aperti per trovare le migliori soluzioni.

Il Consigliere Armentano afferma che la manifestazione interesse ci sarà proprio dopo la Variante urbanistica.

Il Presidente Montelatici, dopo avere ringraziato i presenti, chiude la seduta alle ore 14.05.

Alla seduta hanno partecipato i seguenti Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
Presidente	Montelatici Antonio	
Vicepresidente	Calì Francesca	

Direzione del Consiglio Comunale

Commissione Consiliare Controllo

Componente	Armentano Nicola	
Componente	Conti Enrico	
Componente	Dardano Mimma	
Componente	Draghi Alessandro Emanuele	
Componente	Fratini Massimo	
Componente	Palagi Dmitrij	
Componente	Perini Letizia	

Il Segretario
Maurizio Da Re



Il Presidente
Antonio Montelatici



Verbale letto, approvato e sottoscritto nella seduta del

14/1/20