

TERZA COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N.21

SEDUTA DEL 6.05.2020

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali

L'anno **2020** (duemilaventi) il giorno **6** (sei) del mese di **maggio**, la Commissione 3 è convocata attraverso la modalità telematica, a norma di quanto previsto dall'art. 73 del D.L. n. 18/2020 del 17 marzo 2020, alle ore 12.00 per trattare il seguente ordine dei lavori:

- 1) Comunicazioni del Presidente;
- 2) Esame ed espressione di parere sulla proposta di delibera n.809/2019 “Convenzione per la compensazione degli impianti generati dall'incremento/modifica del carico urbanistico connesso alla trasformazione del complesso immobiliare di cui alla scheda norma AT 12.19 Pietrapiana soggetta ad intervento edilizio diretto convenzionato (Regolamento Urbanistico-parte 5).APPROVAZIONE SCHEMA”.
- 3) Varie ed eventuali.

Alle ore 12.00 erano presenti i consiglieri Pampaloni, Del Pantà, Innocenti, Perini, Tani, Masi, Bianchi, Bundu.

Alle ore 12.01 erano presenti i consiglieri Giuliani, Cellai.

Alle ore 12.03 si collega Albanese.

Il Presidente Renzo Pampaloni accerta la presenza dei consiglieri con appello nominale

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Pampaloni Renzo	
Componente	Albanese Benedetta	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Cellai Jacopo	
Componente	Del Pantà Marco	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Tani Luca	

Il Presidente Pampaloni apre la seduta alle ore 12.05

Sono presenti l'Assessore Cecilia Del Re il Direttore Stefania Fanfani e l'Arch. Chiara Michelacci della Direzione Urbanistica.

E' inoltre presente telematicamente per la segreteria della Commissione, Valter Cozzi.

Il Presidente lascia la parola all'Assessore Del Re per illustrare la proposta di delibera oggetto della seduta odierna.

Del Re inizia il suo intervento sottoponendo all'attenzione della Commissione la proposta di delibera che deve approvare la convenzione relativa alla scheda norma sull'immobile di via Pietrapiana l'ex palazzo delle poste, opera dell'Arch. Michelucci.

Alle ore 12,22 si collega il consigliere De Blasi.

Nella relativa scheda norma approvata nel Regolamento Urbanistico sempre vigente nel 2015, prevedeva una trasformazione con destinazioni d'uso pari al 15% Residenziali, 35% Commerciali e il restante 50% Direzionali; la proprietà all'inizio del 2019 continua l'Assessore ha presentato alla nostra Amministrazione l'istanza di attivazione della relativa scheda norma, con la contestuale richiesta di monetizzazione delle compensazioni, non avendo a disposizione aree da cedere al Comune di Firenze; tale entità è stata calcolata per una cifra di € 986.000 circa.

Continua il suo intervento l'Assessore Del Re sottolineando che trattandosi di un immobile di pregio, è intervenuta ad interloquire con la proprietà la Fondazione Michelucci, presentando un progetto di risistemazione dello spazio esterno, che consenta di ridare dignità al palazzo che oggi versa in uno stato di abbandono, tale progetto prevede il completamento della pedonalizzazione di via Pietrapiana, con la realizzazione di una piazza pedonale; permettendo il recupero oltre che del palazzo, anche dell'area circostante.

A conclusione dell'intervento dell'Assessore Del Re, prende la parola l'Arch. Michelacci della Direzione Urbanistica che vuole informare sull'impegno da parte della proprietà a garantire ai privati nelle ore diurne, e comunque negli orari di apertura delle attività commerciali di almeno 50 metri di stalli nel cortile di pertinenza dell'edificio, per poi consentire il parcheggio di motorini, come evidenziato da planimetria allegata alla convenzione.

Il Presidente Pampaloni lascia la parola ai consiglieri per eventuali osservazioni.

Intervengono i consiglieri Pampaloni, Bundu, Del Panta, Innocenti.

Non essendoci altri interventi il Presidente Pampaloni accerta la presenza dei consiglieri

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Albanese Benedetta	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Cellai Jacopo	
Componente	Del Panta Marco	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Tani Luca	

e mette in votazione la proposta di delibera delibera n.809/2019 “Convenzione per la compensazione degli impianti generati dall’incremento/modifica del carico urbanistico connesso alla trasformazione del complesso immobiliare di cui alla scheda norma AT 12.19 Pietrapiana soggetta ad intervento edilizio diretto convenzionato (Regolamento Urbanistico-parte 5).APPROVAZIONE SCHEMA” che riporta il seguente esito: **PARERE FAVOREVOLE**
 7 voti favorevoli (Pampaloni, Albanese, Bianchi, Del Panta, Giuliani, Innocenti, Perini)
 3 astenuti (De Blasi, Masi, Tani)
 2 presenti non votanti (Cellai, Bundu)

Il Presidente Pampaloni chiude la seduta alle ore 12,50.

Alla chiusura della seduta erano presenti i seguenti Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Albanese Benedetta	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Cellai Jacopo	
Componente	Del Panta Marco	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	

Componente	Tani Luca	
------------	-----------	--

Verbale letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 17.06.2020

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Presidente
Renzo Pampaloni

