

## TERZA COMMISSIONE CONSILIARE

### VERBALE N.15

#### SEDUTA DEL 8.04.2020

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali

L'anno **2020** (duemilaventi), il giorno **8** (otto) del mese di **aprile**, la Commissione Territorio Infrastrutture - Urbanistica e Patrimonio in videoconferenza è convocata alle ore 12.30 per trattare il seguente ordine dei lavori:

1. Comunicazioni del Presidente;
2. Esame ed espressione di parere sulla proposta di delibera n.126/2020 “variante di medio termine a Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico 2.1 approvazione con procedimento semplificato art..30 ss LR 65/2014”
3. Approvazione verbale precedente seduta;
4. Varie ed eventuali.

Il Presidente Pampaloni apre la seduta alle ore 10.30 ringraziando l'Assessore Cecilia Del Re il Direttore Stefania Fanfani e l'Arch. Lucia Raveggi della Direzione Urbanistica. E' inoltre presente telematicamente per la segreteria della Commissione, Valter Cozzi.

Il Presidente Renzo Pampaloni accerta la presenza dei consiglieri con appello nominale

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Albanese Benedetta	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Cellai Jacopo	
Componente	Del Panta Marco	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Tani Luca	

Il Presidente Pampaloni lascia la parola all'Assessore De Re per l'illustrazione della

proposta di delibera.

Del Re inizia il suo intervento sottolineando che la variante a medio termine è nella fase di approvazione: infatti l'esame nella fase di adozione è già stata esaminata sia nella Commissione Urbanistica sia dai Quartieri alla fine dello scorso anno.

La variante è stata approvata in Consiglio Comunale il 2 dicembre ed è stata pubblicata sul BURT il 18.12.2019; i tempi delle presentazioni di osservazioni sono terminate il 17.01.2020.

Sono pervenute, continua Del Re, tre osservazioni di cui due non pertinenti (una arrivata fuori tempo), mentre l'altra è stata parzialmente accoglibile, che è quella relativa alla scheda norma di via Mannelli.

Si tratta di un fabbricato di tipo artigianale che già nel Regolamento Urbanistico prevedeva un cambio di destinazione a direzionale. Tale immobile è stato acquistato da un Istituto Bancario per la sua demolizione e la sua ricostruzione: da tempo il fabbricato era in stato di abbandono, in situazione di degrado e anche di scarsa sicurezza.

La proprietà chiede che l'intervento possa essere effettuato mediante un intervento di Edilizia Convenzionata e non con Piano Attuativo.

L'assessore Del Re invita il Direttore Stefania Fanfani ad illustrare tecnicamente i contenuti della variante in oggetto.

L'Arch. Fanfani prima di analizzare l'osservazione ritenuta parzialmente accoglibile, illustra le motivazioni che hanno portato a non accogliere le altre osservazioni ritenute non pertinenti.

La prima riguarda la possibilità di inserire pannelli solari e fotovoltaici in ambito agricolo. Questo è un tema, continua Fanfani, molto dibattuto, ma che riguarda la pianificazione generale che ci può servire da stimolo nella costruzione del nuovo Piano Operativo.

La seconda osservazione ritenuta non pertinente riguarda una specifica area del territorio comunale, un'area di permeabilità ecologica ubicata dietro Villa Gisella, dove viene chiesto di ampliare la casa di cura da parte di una società che ha comprato all'asta il terreno.

Si passa ad analizzare nel dettaglio l'osservazione parzialmente accoglibile della scheda norma di via Mannelli dove nel corso dell'elaborazione progettuale da parte dell'Istituto Bancario si sono rilevate una serie di problematiche circa il suo recupero tramite ristrutturazione edilizia, soprattutto per problemi di carattere sismico: pertanto ci siamo orientati ad un tipo di intervento di demolizione con ricostruzione a parità di SUL e destinazione d'uso.

Questo ci ha portato a rivedere in parte anche la modalità insediativa del complesso immobiliare.

Prende la parola l'Arch. Lucia Raveggi che finisce di illustrare la scheda.

Il presidente Pampaloni non essendoci altri interventi mette in votazione le tre osservazioni prevenute e la proposta di delibera 126/2020.

Osservazione n.1 pervenuta il 14.01.2020 prot. 13215/2020

ESITO: PARERE FAVOREVOLE

7 voti favorevoli (Pampaloni, Albanese, Bianchi, Del Panta, Giuliani, Innocenti, Perini)  
1 voto contrario (Bundu)  
2 astenuti (De Blasi, Masi)  
2 presenti non votanti (Cellai, Tani)

Osservazione n.2 pervenuta il 15.01.2020 prot. 13816/2020

ESITO: PARERE FAVOREVOLE

7 voti favorevoli (Pampaloni, Albanese, Bianchi, Del Panta, Giuliani, Innocenti, Perini).  
3 astenuti (De Blasi, Masi, Bundu)  
2 presenti non votanti (Cellai, Tani)

Osservazione n.1 FT pervenuta il 26.02.2020 prot. 65378/2020

ESITO: PARERE FAVOREVOLE

7 voti favorevoli (Pampaloni, Albanese, Bianchi, Del Panta, Giuliani, Innocenti, Perini).  
2 astenuti (De Blasi, Masi)  
3 presenti non votanti (Cellai, Bundu, Tani)

Proposta di delibera n.126/2020 “variante di medio termine a Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico 2.1 approvazione con procedimento semplificato art..30 ss LR 65/2014”

ESITO: PARERE FAVOREVOLE

9 voti favorevoli (Pampaloni, De Blasi, Albanese, Bianchi, Del Panta, Giuliani, Innocenti, Masi, Perini)  
1 voto contrario (Bundu)  
2 presenti non votanti (Cellai, Tani)

Il Presidente Pampaloni lascia la parola all’Assessore Cecilia Del Re per le sue conclusioni.  
Il Presidente Pampaloni chiude la seduta alle ore 13.25.

Alla chiusura della seduta erano presenti i seguenti Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Albanese Benedetta	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Cellai Jacopo	
Componente	Del Panta Marco	

Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Tani Luca	

Verbale letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 17.06.2020

Il Segretario  
Valter Cozzi



Il Presidente  
Renzo Pampaloni

