

VERBALE N.15

Seduta 21 Aprile 2020

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali

L'anno 2020 (duemilaventi) il giorno 21 (ventuno) del mese di Aprile alle ore 10.30 la Prima Commissione Consiliare Affari Generali, Organizzazione Bilancio e Tributi è convocata in forma congiunta con la Terza Commissione Consiliare in modalità telematica, a norma di quanto previsto dall'art. 73 del D.L. n. 18/2020 del 17 marzo 2020 alle ore 10.30 con il seguente odg :

- Comunicazioni del Presidente;
- Esame ed espressione di parere su Proposta di Delibera n.52/2020 OGGETTO: Istituto Maria Cristina Ogier - Riconoscimento interesse pubblico ai sensi dell'art. 188 comma 1 lett. b) della L.R. n. 65/2014 per intervento di cui a B. 5624/2019 su immobile in Via Benedetto Fortini n. 90.
- Esame ed espressione di parere su Proposta di Delibera n.76/2020 OGGETTO: Istituzione e determinazione del contributo straordinario per gli interventi in variante urbanistica in deroga o con cambio di destinazione d'uso, ai sensi dell'art. 16, comma 4, lett. d-ter, del DPR 380/2001.
- Varie ed eventuali .

Alle ore 10.30 sono presenti in videoconferenza le/i Consiglieri Bonanni,E. Cocollini, E. Conti, L.Perini; alle ore 10.35 si collega il Consigliere F. Giorgetti; alle ore 10.40 la Consigliera M. Dardano e alle ore 10.44 il Consigliere F. Bussolin

Il Presidente Massimo Fratini, fatto l'appello e accertata la presenza legale

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Massimo Fratini	
Componente	Patrizia Bonanni	
Componente	Federico Bussolin	
Componente	Emanuele Cocollini	
Componente	Enrico Conti	
Componente	Mimma Dardano	
Componente	Fabio Giorgetti	
Componente	Letizia Perini	

apre la seduta congiunta con la Terza Commissione Consiliare alle ore 10.45

ringraziando l'Assessore Cecilia Del Re il Direttore Stefania Fanfani e l'Arch. Elisabetta Fancelli e l'Arch Michelacci della Direzione Urbanistica.

Alle ore 10.46 si collega il Consigliere J. Cellai.

Prende la parola l'Assessore Cecilia Del Re iniziando il suo intervento con alcune considerazioni in merito alla delibera 52/2020 che pone all'attenzione del Consiglio il riconoscimento di interesse pubblico e quindi anche alla gratuità dell'intervento da parte dell'Istituto Istituzione Maria Cristina Ogier, richiesta presentata nel maggio 2019 contestualmente al permesso a costruire.

L'Istituto Ogier continua Del Re è un ente morale riconosciuto con Decreto Ministeriale, che svolge un'attività di erogazione di servizi socio assistenziali ed è riservato ad uomini, anziani e disabili. Tale Istituto è un ente convenzionato con il Comune di Firenze fin dal 1999.

La richiesta dello scorso anno si riferisce alla possibilità di un ampliamento pari a 115 mq su una superficie esistente di 882 mq un incremento del 13% che rientra nei limiti previsti dalla norma, tale incremento si rende necessario per la realizzazione di una sala polifunzionale e di un deposito per attrezzi vari.

Alle ore 11.03 si collega in videoconferenza il Vicepresidente U. Bocci.

Prende la parola l'Arch. Elisabetta Fancelli Dirigente del Servizio Edilizia Privata della Direzione Urbanistica che non ha molto da aggiungere all'intervento precedente dell'Assessore, se non inquadrare la richiesta dell'Istituto Maria Cristina Ogier, prevista nello strumento urbanistico, che prevede la gratuità per interventi di ampliamento; tale gratuità è disciplinata dalla Legge Regionale che presuppone un convenzionamento, necessario a far sì che nel tempo, le attività svolte permangano con le stesse caratteristiche di interesse pubblico.

A conclusione dell'intervento dell'Arch. Fancelli i consiglieri Pampaloni, Albanese, Cocollini, Bundu prendono la parola per alcune osservazioni e chiarimenti.

L'arch. Fancelli nel rispondere chiude il proprio intervento.

Il presidente M. Fratini prima di procedere all'operazione di voto accerta la presenza dei Consiglieri

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Massimo Fratini	
Vicepresidente	Ubaldo Bocci	
Componente	Patrizia Bonanni	
Componente	Federico Bussolin	
Componente	Jacopo Cellai	
Componente	Emanuele Cocollini	

Componente	Enrico Conti	
Componente	Mimma Dardano	
Componente	Fabio Giorgetti	
Componente	Letizia Perini	

e pone in votazione la Proposta di Delibera n. 52/2020 “Istituto Maria Cristina Ogier Riconoscimento interesse pubblico ai sensi dell’art.188 comma 1 lett. b) della L.R. n. 65/2014 per intervento di cui a B.5624/2019 su immobile in via Benedetto Fortini n.90. L’atto è licenziato con parere favorevole con sette (7)voti favorevoli U. Bocci, P. Bonanni, E. Conti, M. Dardano, M. Fratini, F. Giorgetti, L.Perini ; uno (1) presente non votante J. Cellai; due (2) astenuti F. Bussolin, E. Cocollini.

Il Presidente Pampaloni lascia la parola all’Assessore Del Re per l’illustrazione della proposta di delibera 76/2020 al secondo punto dell’ordine del giorno.

Del Re inizia il suo intervento chiarendo che si tratta di una delibera che stabilisce e quantifica il contributo straordinario che viene chiesto in determinati casi per interventi in variante urbanistica in deroga con cambio di destinazione d’uso, si richiama all’articolo del DPR 380 del 2001 che demanda alle Regioni la determinazione di queste tabelle, con l’importo del contributo dovuto in alcuni casi.

In attesa di tale determinazione da parte della Regione, il Comune e il Consiglio Comunale devono approvare le tabelle indicanti l’importo del contributo dovuto.

Prende la parola il Direttore della Direzione Urbanistica Arch. Stefania Fanfani specificando che è un tema che nasce dopo l’approvazione del Regolamento Urbanistico, e solo oggi e dopo aver ricevuto la circolare Regionale abbiamo avuto la necessità di introdurre questa integrazione alla tabella degli oneri, non avendo la Regione rivisto le proprie tabelle, pertanto abbiamo dovuto organizzare questo provvedimento per poter introdurre i criteri per definire di volta in volta all’atto di permesso a costruire oppure di SCIA onerosa, il calcolo oltre che degli oneri, anche del contributo straordinario.

Continua il suo intervento L’Arch. Fanfani specificando che il criterio per definire il contributo straordinario, determinato dalla commissione della Direzione Patrimonio, si basa come dati di partenza sulle valutazioni OMI (Osservatorio Agenzia delle Entrate) che ogni sei mesi aggiorna il valore di mercato minimo e massimo suddiviso per zone, e quindi stabilisce le oscillazioni di mercato.

Interviene l’Arch. Michelacci sottolineando che il valore del contributo straordinario può essere anche negativo (da noi considerato zero) per il motivo che a fronte di un modestissimo incremento di valore dovuto al cambio di destinazione d’uso, i costi stimati sono molto maggiori.

Terminati gli interventi, il presidente M. Fratini procede alla verifica in videoconferenza dei Consiglieri

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
Presidente	Massimo Fratini	
Vicepresidente	Ubaldo Bocci	
Componente	Patrizia Bonanni	
Componente	Jacopo Cellai	
Componente	Emanuele Cocollini	
Componente	Enrico Conti	
Componente	Mimma Dardano	
Componente	Fabio Giorgetti	
Componente	Letizia Perini	

Procede all'operazione di voto sulla Proposta di Delibera 76/2020 "Istituzione e determinazione del contributo straordinario per gli interventi in variante urbanistica in deroga o con cambio di destinazione d'uso, ai sensi dell'art.16, comma 4, lett. d-ter, del DPR 380/2001" licenziata con parere favorevole con sei (6) voti favorevoli P. Bonanni, E. Conti, M. Dardano, M. Fratini, F. Giorgetti, L.Perini ; due (2) presenti non votanti F. Bussolin, J. Cellai; e uno (1) astenuto U. Bocci I

Il Presidente M. Fratini salutati gli invitati e il Presidente della Terza Commissione chiude la seduta in modalità telematica alle ore 11.58.

Verbale letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 10.06.2020

La Segretaria
Annalisa Di Salvatore

Il Presidente
Massimo Fratini


