

TERZA COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N.18

SEDUTA DEL 21.04.2020

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali

L'anno **2020** (duemilaventi), il giorno **21** (otto) del mese di **aprile**, la Commissione Territorio Infrastrutture - Urbanistica e Patrimonio in videoconferenza congiuntamente con la Prima Commissione è convocata alle ore 10.30 per trattare il seguente ordine dei lavori:

- 1) Comunicazioni del Presidente;
- 2) Esame ed espressione di parere sulla proposta di delibera n.52/2020 "Istituto Maria Cristina Ogier Riconoscimento interesse pubblico ai sensi dell'art.188 comma 1 lett. b) della L.R. n. 65/2014 per intervento di cui a B.5624/2019 su immobile in via Benedetto Fortini n.90.
- 3) Esame ed espressione di parere sulla proposta di delibera . 76/2020 "Istituzione e determinazione del contributo straordinario per gli interventi in variante urbanistica in deroga o con cambio di destinazione d'uso, ai sensi dell'art.16, comma 4, lett. d-ter, del DPR 380/2001"
- 4) Approvazione verbale precedente seduta;
- 5) Varie ed eventuali.

Alle ore 10.30 erano presenti i consiglieri Pampaloni, De Blasi, Albanese, Bianchi, Del Panta, Giuliani, Innocenti, Bundi, Perini.

Il Presidente Pampaloni apre la seduta congiunta con la Prima Commissione alle ore 10.45 ringraziando l'Assessore Cecilia Del Re il Direttore Stefania Fanfani e l'Arch. Elisabetta Fancelli e l'Arch Michelacci della Direzione Urbanistica.

E' inoltre presente telematicamente per la segreteria della Commissione, Valter Cozzi.

Il Presidente Renzo Pampaloni accerta la presenza dei consiglieri con appello nominale

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Albanese Benedetta	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Del Panta Marco	

Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	

Alle ore 10.46 si collega il consigliere Cellai.

Prende la parola l'Assessore Cecilia Del Re iniziando il suo intervento con alcune considerazioni in merito alla delibera 52/2020 che pone all'attenzione del Consiglio il riconoscimento di interesse pubblico e quindi anche alla gratuità dell'intervento da parte dell'Istituto Istituto Maria Cristina Ogier, richiesta presentata nel maggio 2019 contestualmente al permesso a costruire.

Alle ore 10.52 si collega il consigliere Masi.

L'Istituto Ogier continua Del Re è un ente morale riconosciuto con Decreto Ministeriale, che svolge un'attività di erogazione di servizi socio assistenziali ed è riservato ad uomini, anziani e disabili. Tale Istituto è un ente convenzionato con il Comune di Firenze fin dal 1999.

La richiesta dello scorso anno si riferisce alla possibilità di un ampliamento pari a 115 mq su una superficie esistente di 882 mq un incremento del 13% che rientra nei limiti previsti dalla norma, tale incremento si rende necessario per la realizzazione di una sala polifunzionale e di un deposito per attrezzi vari.

Alle ore 10.55 si collega il consigliere Tani.

Prende la parola l'Arch. Elisabetta Fancelli Dirigente del Servizio Edilizia Privata della Direzione Urbanistica che non ha molto da aggiungere all'intervento precedente dell'Assessore, se non inquadrare la richiesta dell'Istituto Maria Cristina Ogier, prevista nello strumento urbanistico, che prevede la gratuità per interventi di ampliamento; tale gratuità è disciplinata dalla Legge Regionale che presuppone un convenzionamento, necessario a far sì che nel tempo, le attività svolte permangano con le stesse caratteristiche di interesse pubblico.

A conclusione dell'intervento dell'Arch. Fancelli i consiglieri Pampaloni, Albanese, Cocollini, Bundu prendono la parola per alcune osservazioni e chiarimenti.

L'arch. Fancelli nel rispondere chiude il proprio intervento.

Il Presidente Pampaloni accerta la presenza dei consiglieri

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Pampaloni Renzo	

Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Albanese Benedetta	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Cellai Jacopo	
Componente	Del Panta Marco	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Tani Luca	

e mette in votazione la proposta di delibera n.52/2020 “Istituto Maria Cristina Ogier Riconoscimento interesse pubblico ai sensi dell’art.188 comma 1 lett. b) della L.R. n. 65/2014 per intervento di cui a B.5624/2019 su immobile in via Benedetto Fortini n.90. che riporta il seguente esito: **PARERE FAVOREVOLE**

9 voti favorevoli (Pampaloni, De Blasi, Albanese, Bianchi, Del Panta, Giuliani, Innocenti, Masi, Perini)

1 voto contrario (Bundu)

1 astenuto (Tani)

1 presente non votante (Cellai)

Il Presidente Pampaloni lascia la parola all’Assessore Del Re per l’illustrazione della proposta di delibera 76/2020 al secondo punto dell’ordine del giorno.

Del Re inizia il suo intervento chiarendo che si tratta di una delibera che stabilisce e quantifica il contributo straordinario che viene chiesto in determinati casi per interventi in variante urbanistica in deroga con cambio di destinazione d’uso, si richiama all’articolo del DPR 380 del 2001 che demanda alle Regioni la determinazione di queste tabelle, con l’importo del contributo dovuto in alcuni casi.

In attesa di tale determinazione da parte della Regione, il Comune e il Consiglio Comunale devono approvare le tabelle indicanti l’importo del contributo dovuto.

Prende la parola il Direttore della Direzione Urbanistica Arch. Stefania Fanfani specificando che è un tema che nasce dopo l’approvazione del Regolamento Urbanistico, e solo oggi e dopo aver ricevuto la circolare Regionale abbiamo avuto la necessità di introdurre questa integrazione alla tabella degli oneri, non avendo la Regione rivisto le proprie tabelle, pertanto abbiamo dovuto organizzare questo provvedimento per poter introdurre i criteri per definire di volta in volta all’atto di permesso a costruire oppure di SCIA onerosa, il calcolo oltre che degli oneri, anche del contributo straordinario.

Continua il suo intervento L’Arch. Fanfani specificando che il criterio per definire il contributo straordinario, determinato dalla commissione della Direzione Patrimonio, si basa

come dati di partenza sulle valutazioni OMI (Osservatorio Agenzia delle Entrate) che ogni sei mesi aggiorna il valore di mercato minimo e massimo suddiviso per zone, e quindi stabilisce le oscillazioni di mercato.

Interviene l'Arch. Michelacci sottolineando che il valore del contributo straordinario può essere anche negativo (da noi considerato zero) per il motivo che a fronte di un modestissimo incremento di valore dovuto al cambio di destinazione d'uso, i costi stimati sono molto maggiori.

Il Presidente Pampaloni non essendoci interventi accerta la presenza dei consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Albanese Benedetta	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Cellai Jacopo	
Componente	Del Panta Marco	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Tani Luca	

e mette in votazione la proposta di delibera . 76/2020 "Istituzione e determinazione del contributo straordinario per gli interventi in variante urbanistica in deroga o con cambio di destinazione d'uso, ai sensi dell'art.16, comma 4, lett. d-ter, del DPR 380/2001" che riporta il seguente esito: **PARERE FAVOREVOLE**

9 voti favorevoli (Pampaloni, De Blasi, Albanese, Bianchi, Del Panta, Giuliani, Innocenti, Masi, Perini)

3 presenti non votanti (Cellai, Bundu, Tani)

Il Presidente Pampaloni chiude la seduta congiunta con la Prima Commissione alle ore 11.58.

Alla chiusura della seduta erano presenti i seguenti Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	

Componente	Albanese Benedetta	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Cellai Jacopo	
Componente	Del Panta Marco	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Tani Luca	

Verbale letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 10.06.2020

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Presidente
Renzo Pampaloni

