

TERZA COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N.30

SEDUTA DEL 10.06.2020

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali

L'anno **2020** (duemilaventi) il giorno **10** (dieci) del mese di **giugno**, la Commissione Terza è convocata attraverso la modalità telematica, a norma di quanto previsto dall'art. 73 del D.L. n. 18/2020 del 17 marzo 2020, alle ore 12.30 per trattare il seguente ordine dei lavori:

1. Comunicazioni del Presidente;
2. Esame ed espressione di parere su Proposta di Delibera n. 187/2020 "Costituzione di servitù onerosa su porzione di terreno di proprietà del Comune di Firenze, all'interno del parco di Villa di Rusciano posto in aderenza all'immobile ubicato in via del Larione, 10";
3. Audizione Assessore Cecilia Del Re per esame proposta di delibera n.177/2020 "Convenzione per compensazione impatti generati da incremento/modifica carico urbanistico connesso a trasformazione complesso immobiliare scheda norma AT 09.01 Argin Secco soggetta ad intervento edilizio diretto convenzionato (Regolamento Urbanistico-parte 5). APPROVAZIONE SCHEMA;
4. Approvazione verbali sedute precedenti;
5. Varie ed eventuali.

Alle ore 12.00 sono presenti telematicamente i consiglieri: Pampaloni, De Blasi, Del Panta, Giuliani, Innocenti, Masi, Perini.

Alle ore 12.02 si collegano telematicamente i consiglieri Bianchi, Bundu, Tani.

Alle ore 12.05 si collega telematicamente i consiglieri Albanese, Cellai.

Il Segretario alle ore 12.05 inizia l'appello accertando la presenza dei consiglieri e il Presidente Pampaloni apre la seduta odierna.

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Pampaloni Renzo	
Componente	De Blasi Roberto	

Componente	Albanese Benedetta	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Cellai Jacopo	
Componente	Del Panta Marco	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Tani Luca	

Sono presenti L'assessore Cecilia Del Re e l'Assessore Alessandro Martini.

Sono presenti il Direttore Fanfani l'Arch. Michelacci della Direzione Urbanistica e l'Arch. Sganga della Direzione Patrimonio.

E' presente telematicamente il segretario Valter Cozzi.

Vengono inseriti nella chat della seduta odierna i seguenti verbali:

Verbale della seduta del 6.04.2020

Verbale della seduta del 17.04.2020

Verbale della seduta del 20.04.2020

Verbale della seduta del 21.04.2020

Possono essere visionati per l'approvazione.

Prende la parola l'Assessore Alessandro Martini per illustrare la delibera in oggetto che si riferisce ad una costituzione di servitù onerosa su una porzione di terreno di proprietà del Comune di Firenze, all'interno del parco di Villa di Rusciano posto in aderenza all'immobile ubicato in via del Larione 10.

Questa delibera nasce da una richiesta inoltrata dall'amministratore del condominio che richiede di poter costruire uno scannafosso sotto una striscia di terreno di circa 30 metri per evitare danni a parte dell'immobile che lui rappresenta.

L'Amministrazione sentiti tutti gli uffici tecnici competenti, e acquisito la preventiva autorizzazione della Sovrintendenza per la costruzione della servitù, con la delibera in esame si chiede che possano essere realizzare gli interventi sopra citati, per evitare ulteriori deterioramenti del condominio, che potrebbero poi sfociare in contenziosi.

Prendono la parola la consigliera Bundu, Innocenti, Pamapaloni per alcune considerazioni.

L'Arch. Sganga e l'assessore Martini rispondono nel dettaglio.

Il presidente Pampaloni non essendoci altri interventi mette in votazione la proposta di delibera n. 187/2020 "Costituzione di servitù onerosa su porzione di terreno di proprietà del Comune di Firenze, all'interno del parco di Villa di Rusciano posto in aderenza all'immobile ubicato in via del Larione, 10" che riporta il seguente esito:

PARERE FAVOREVOLE

7 voti favorevoli (Pampaloni, De Blasi, Albanese, Bianchi, Del Panta, Innocenti, Perini)

1 astenuto (Tani)

1 presente non votante (Bundu)

Il Presidente Pampaloni lascia la parola all'Arch. Michelacci per illustrare il secondo ordine del giorno.

Inizia il suo intervento partendo dalla scheda AT91 Arginsecco del Regolamento Urbanistico che prevede a fronte di un permesso a costruire del 2007 per un totale di 3.300 mq la realizzazione di una serie di opere a compensazione per l'impatto dovuto per la trasformazione a carico dell'operatore.

Le opere da realizzare per poi essere cedute al Comune di Firenze, sono la realizzazione di un'area a verde di 3.500 mq e di un parcheggio pubblico di 1.600 mq.

Prende la parola l'Assessore Del Re ricordando che dopo l'attivazione della scheda norma AT91 che ha portato alla realizzazione dei tre edifici, la densità è stata ritenuta molto gravosa, e il Consiglio Comunale ha deliberato una diversa pianificazione rispetto a quella del PRG previgente, dando la possibilità della costruzione del quarto edificio su via Pistoiese e non su via di Brozzi, con l'impegno a realizzare lo spazio verde e il parcheggio come prima illustrato.

Quindi la condizione del rilascio a costruire del quarto edificio è condizionata alla realizzazione di queste opere, che sono oggetto di questa convenzione che andremo ad illustrare.

Continua l'illustrazione prendono la parola i consiglieri Innocenti e Pampaloni per alcune considerazioni.

Non essendoci altri interventi, la commissione approva i verbali inseriti in consultazione.

Presidente Pampaloni dichiara chiusa la seduta alle ore 13.05.

Alla chiusura della seduta erano presenti i seguenti Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Pampaloni Renzo	

Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Albanese Benedetta	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Cellai Jacopo	
Componente	Del Panta Marco	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Tani Luca	

Verbale letto, approvato e sottoscritto nella seduta del

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Presidente
Renzo Pampaloni

