

TERZA COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N.24

SEDUTA DEL 13.05.2020

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali

L'anno 2020 (duemilaventi) il giorno 13 (tredici) del mese di maggio, la Commissione 3 è convocata attraverso la modalità telematica, a norma di quanto previsto dall'art. 73 del D.L. n. 18/2020 del 17 marzo 2020, alle ore 12.00 per trattare il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Audizione Assessore Cecilia Del Re per illustrazione progetto esecutivo recupero ciminiera e opere di urbanizzazione ex area Fiat Novoli;
- Varie ed eventuali.
- Al termine della seduta la Terza Commissione continuerà i propri lavori congiuntamente con tutte le Commissioni Consiliari alle ore 14,30 per esaminare la proposta di delibera n.171/2020 "Approvazione del rendiconto di gestione 2019;

Alle ore 12.00 sono presenti i consiglieri Pampaloni, De Blasi, Bianchi, Cellai, Giuliani, Innocenti, Masi, Bundu.

Alle ore 12.01 si collega telematicamente il consigliere Del Panta.

Alle ore 12.05 si collega telematicamente la consigliera Perini

Il Presidente Pampaloni alle ore 12.05 inizia l'appello accertando la presenza dei consiglieri con appello nominale

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Pampaloni Renzo	
Componente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Cellai Jacopo	
Componente	Del Panta Marco	

Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	

E' presente l'Assessore Cecilia Del Re l'Arch. Chiara Mechelacci e l'Arch. Mario Pittalis.

E' inoltre presente telematicamente per la segreteria della Commissione Valter Cozzi.

Prende la parola l'Assessore Cecilia Del Re affrontando l'intervento di ripristino relativo alla ciminiera la centrale termica di Novoli, uno dei fabbricati nati nell'area che la FIAT dove dislocò a partire dal 1939 le proprie attività produttive.

Alle ore 12.18 si collegano telematicamente i consiglieri Albanese e Tani

La centrale termica ha una superficie di circa 1200 mq è abbandonata dalla fine degli anni ottanta, una struttura che possiamo considerare un esempio di archeologia industriale.

La proprietà è dell'Immobiliare Novoli, ma con gli oneri di urbanizzazione verrà ceduta al Comune di Firenze, con la progettazione e la sua realizzazione a carico dell'Immobiliare Novoli.

Verrà creato al primo piano un Urban Center, che diventerà la sede della Fondazione di Innovazione Urbana, al secondo piano sarà previsto uno spazio espositivo, all'ultimo piano è prevista una terrazza con somministrazione aperta tutti.

Prende la parola L'Arch. Mario Pittalis con alcune considerazioni in merito all'eredità industriale di Firenze dove ad oggi solamente la ciminiera di Novoli è rimasta.

Pittalis conferma che diventerà un opera con funzioni di interesse pubblico, con le varie destinazioni a cui l'Assessore precedentemente faceva riferimento, Pittali passa ad illustrare il collegamento esterno che permetterà di poter salire fino ai 30 metri dell'altezza dell'edificio. Tale struttura sarà dotata di due ascensori, il primo per piccoli gruppi, il secondo per grandi gruppi di persone, ci sarà anche un montacarichi per permettere il rifornimento di materiale e generi di somministrazione.

Tutti i candidati alla progettazione dell'intervento hanno convenuto sul fatto di utilizzare l'acciaio come materiale da utilizzare alla realizzazione della struttura esterna, che diverrà il più alto edificio civile in acciaio della città e mai costruito a Firenze, infatti la parte finale avrà un'altezza di circa 35 metri da terra.

Il Presidente Pampaloni lascia la parola all'arch. Chiara Michelacci della Direzione Urbanistica.

Michelacci ricorda che il piano di Novoli viene da una storia molto lunga, da un accordo di programma del 1996, e successivamente nel 2001, un lungo periodo dopo il quale viene approvato dal Comune di Firenze una variante di completamento del piano di programma nel 2013, poi andato a convenzione nel 2014.

La convenzione del 2014 stabilisce di utilizzare il disavanzo degli oneri di urbanizzazione secondaria totali e le opere di urbanizzazione previste dal piano servissero alla realizzazione della centrale termica per un importo di 2.4 milioni di euro e dell'Unieffe per un importo di 2 milioni di euro.

Termina l'intervento Michelacci ricordando l'ultima convenzione del 2019 che conferma gli importi dedicati alle due realizzazioni confermati.

Il Presidente Pampaloni lascia la parola ai consiglieri per eventuali approfondimenti.

Emerge l'idea di poter effettuare un sopraluogo alla centrale termica di Novoli, si stabilisce di poter effettuare il sopraluogo nei prossimi mesi sperando che le limitazioni sia di distanziamento fisico e di movimento imposte dall'emergenza del Covid -19 possa cessare

Il Presidente Pampaloni chiude la seduta alle ore 13.05

Alla chiusura della seduta erano presenti i seguenti Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Albanese Benedetta	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Cellai Jacopo	
Componente	Del Panta Marco	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	

Componente	Perini Letizia	
Componente	Tani Luca	

Verbale letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 15.07.2020

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Presidente
Renzo Pampaloni

