

TERZA COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N.31

SEDUTA DEL 17.06.2020

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali

L'anno **2020** (duemilaventi), il giorno **17** (diciassette) del mese di **Giugno**, la Commissione Terza è convocata, attraverso la modalità telematica, a norma di quanto previsto dall'art. 73 del D.L. n. 18/2020 del 17 marzo 2020, in seduta congiunta con la Commissione Territorio del Quartiere 4 alle ore 12.00 per trattare il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Esame ed espressione di parere sulla proposta di delibera n.177/2020 "Convenzione per compensazione impatti generati da incremento/modifica carico urbanistico connesso a trasformazione complesso immobiliare scheda norma AT 09.01 Argin Secco soggetta ad intervento edilizio diretto convenzionato (Regolamento Urbanistico-parte 5). APPROVAZIONE SCHEMA;
- La Terza Commissione continua i propri lavori congiuntamente con la Commissione Urbanistica del Quartiere 4 per audizione Assessore Cecilia Del Re in merito agli sviluppi del Concorso Internazionale di idee nell'area ex caserma Lupi di Toscana e prossimi passaggi amministrativi per la sua attuazione;
- Approvazione verbali sedute precedenti;
- Varie ed eventuali.

Alle ore 12.00 sono presenti telematicamente i consiglieri Pampaloni, De Blasi, Albanese, Bianchi, Cellai, Del Panta, Giuliani, Innocenti, Masi, Bundu, Perini, Tani.

Alle ore 12.04 il Segretario della Terza Commissione, accerta la presenza tramite appello nominale, segue l'appello della Commissione Territorio del Quartiere 4 a seguire inizia la seduta.

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Pampaloni Renzo	
Componente	De Blasi Roberto	
Componente	Albanese Benedetta	

Componente	Bianchi Donata	
Componente	Cellai Jacopo	
Componente	Del Panta Marco	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componenti	Bundu Letizia	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Tani Luca	

Il Presidente Pampaloni mette in votazione la proposta di delibera n.177/2020 esaminata nella seduta precedente. Che riporta il seguente **esito: PARERE FAVOREVOLE**

7 voti favorevoli (Pampaloni, De Blasi, Albanese, Bianchi, Giuliani, Innocenti, Perini)

1 voto contrario (Bundu).

Il Presidente Pampaloni passa al secondo ordine del giorno l' audizione dell' Assessore Cecilia Del Re in merito agli sviluppi del Concorso Internazionale di idee nell'area ex caserma Lupi di Toscana e prossimi passaggi amministrativi per la sua attuazione.

Sono presenti l'assessore Cecilia Del Re, l' Arch Lucia Raveggi della Direzione Urbanistica, i progettisti Arch. Massimiliano Saracino, Arch. Federico Ghirardelli.

E' presente il Presidente del Quartiere 4 Mirco Dormentoni, l'esperto del Quartiere 4 Arch. Manuela Giorgetti.

Per la segreteria è presente Valter Cozzi.

Prende la parola Cecilia Del Re ricordando che si tratta di un recupero e di rigenerazione urbana di una superficie di 33.000 mq di proprietà del Comune di Firenze con il piano delle alienazioni da parte del demanio dal 2014.

Continua il suo intervento Del Re sottolineando il percorso partecipativo con oltre 1.000 cittadini , che ha permesso la pubblicazione di un bando per un concorso di idee, vinto da un raggruppamento temporaneo. Si tratta di una trasformazione della città e della sua area metropolitana, trovandosi al confine del Comune di Scandicci, dove verrà realizzato un mix di funzioni, con 22.000 mq di housing sociale per dare risposta al problema abitativo, una nuova città improntata ai criteri della sostenibilità, del verde, dei percorsi ciclabili.

Prende la parola l'Arch. Lucia Raveggi della Direzione Urbanistica con alcune considerazioni sul concorso internazionale di idee che è stato vinto da un raggruppamento temporaneo formato dall'Arch. Poloni, l'Arch. Ghirardelli e l'Arch.

Saracino. Il concorso internazionale è stato avviato a fine 2016, gestito interamente dall'Amministrazione, con il sostegno economico dell'agenzia del Demanio.

Il concorso è stato pensato e diviso in due fasi, nella prima fase è stato richiesto una serie di elaborati leggeri, per permettere la partecipazione anche di studi professionali di giovani architetti.

Sono pervenute 59 progetti, che hanno determinato la selezione di 8 proposte.

Queste 8 proposte hanno partecipato alla seconda fase, dove erano stati richiesti un numero di elaborati di dettaglio, un documento preliminare di assoggettabilità a VAS, e un piano economico finanziario.

Le proposte selezionate sono state analizzate da una giuria Nazionale ed Internazionale, che ha determinato i vincitori.

Il Presidente Pampaloni lascia la parola all'Arch. Gherardelli per illustrare ai Consiglieri nel dettaglio il progetto.

Alle ore 13.35 esce telematicamente la consigliera Giuliani.

Si apre la discussione tra i consiglieri per eventuali osservazioni e domande, intervengono i consiglieri De Blasi, Pampaloni, Spensierato, Innocenti, Perini, Zolesi e il Presidente del Quartiere 3 Dormentoni che ribadisce l'utilità di questo metodo di lavoro con la realizzazione di sedute comuni con le commissioni.

L' Arch. Raveggi risponde ai quesiti posti dai consiglieri.

Non essendoci altri interventi il Presidente Pampaloni chiude la seduta alla ore 13.46.

Alla seduta hanno partecipato i seguenti Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Albanese Benedetta	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Cellai Jacopo	
Componente	Del Panta Marco	
Componente	Innocenti Alessandra	

Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Tani Luca	

Verbale letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 24.07.2020

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Presidente
Renzo Pampaloni

