

TERZA COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N.27

SEDUTA DEL 20.05.2020

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali

L'anno **2020** (duemilaventi) il giorno **20** (venti) del mese di **maggio**, la Commissione Terza è convocata attraverso la modalità telematica, a norma di quanto previsto dall'art. 73 del D.L. n. 18/2020 del 17 marzo 2020, alle ore 12.00 per trattare il seguente ordine dei lavori:

1. Comunicazioni del Presidente;
2. Audizione Assessore Cecilia Del Re per esame proposta di delibera n.111/2020 Variante al Regolamento Urbanistico Scheda norma AT 12.43 Ex Ospedale Militare San Gallo. ADOZIONE (procedimento semplificato art.30 e ss LR 65/2019)
3. Varie ed eventuali.

Alle ore 12.00 sono presenti i consiglieri De Blasi, Bianchi, Giuliani, Innocenti, Masi, Bundu, Perini Tani.

Alle ore 12.01 si collega telematicamente il Presidente Pampaloni.

Alle ore 12.02 si collegano telematicamente i consiglieri Albanese, Cellai, Del Panta.

Il Segretario alle ore 10.03 inizia l'appello accertando la presenza dei consiglieri con appello nominale

| CARICA | NOMINATIVO | IN SOSTITUZIONE DI |
|------------|-------------------------|--------------------|
| Presidente | Pampaloni Renzo | |
| Componente | De Blasi Roberto | |
| Componente | Albanese Benedetta | |
| Componente | Bianchi Donata | |
| Componente | Cellai Jacopo | |
| Componente | Del Panta Marco | |
| Componente | Giuliani Maria Federica | |

| | | |
|------------|----------------------|--|
| Componente | Innocenti Alessandra | |
| Componente | Masi Lorenzo | |
| Componente | Bundu Antonella | |
| Componente | Perini Letizia | |
| Componente | Tani Luca | |

Il Presidente Pampaloni apre la seduta alle ore 12.05

E' presente l'Assessore Cecilia Del Re, il Direttore Stefania Fanfani, L'Arch. Lucia Raveggi, l'Arch. Chiara Michelacci della Direzione Urbanistica.

E' presente telematicamente il segretario Valter Cozzi.

Prende la parola l'Assessore Cecilia Del Re con alcune considerazioni in merito alla Variante Urbanistica che riguarda la modifica della scheda norma AT12.43 Ex Ospedale Militare San Gallo, un complesso immobiliare compreso tra via San Gallo, via Cavour e via Sant'Anna. Le origini risalgono al XII secolo, con la presenza nell'area di due conventi fino al 1960, quando si insediò l'Ospedale Militare San Gallo.

Ad oggi il complesso risulta in stato di abbandono.

L'ex Ospedale Militare San Gallo è entrato a far parte del patrimonio di proprietà del demanio da valorizzare secondo quanto stabilito nel protocollo d'intesa sottoscritto dal Ministero della Difesa e dal Comune di Firenze in data 17.04.2014.

Nel 2016 viene sottoscritto un accordo integrativo tra il Comune di Firenze e C D P allora proprietaria del complesso, viene poi avviata una procedura concorsuale finalizzata all'acquisizione di un "Concept" urbanistico, che si conclude nel 2017, dove si determina il vincitore, tale progetto ha costituito la base per la presentazione di una variante urbanistica che è stata presentata all'Amministrazione Comunale e ne ha attivato la presente variante al Regolamento Urbanistico.

Le definizioni delle destinazioni d'uso di progetto sono le seguenti: 63 % Turistico-Ricettiva, 25% Residenziali, 7% Direzionale, 5% Commerciale.

L'Assessore Del Re in considerazione della situazione attuale derivata dall'emergenza Corona Virus, ed approfittando della norma del RUC che prevede la possibilità di variazione del 20% della destinazione d'uso, ha chiesto all'attuale proprietà di aumentare gli spazi destinati al Residenziale e Direzionale, in previsione dell'arrivo della scuola di alta formazione Europea, dove sarà poi necessario realizzare una foresteria per i Docenti e per gli studenti.

Il Presidente Pampaloni lascia la parola ai consiglieri per eventuali osservazioni e domande.

Intervengono i consiglieri Bundu, Giuliani, Del Panta, De Blasi, Bianchi e Pampaloni.

I tecnici della Direzione Urbanistica rispondono ai consiglieri nel dettaglio, sottolineando in riferimento alla possibilità di un incremento della componente Residenziale , quesito posto dalla consigliera Bundu, l'impossibilità a non modificare accordi preesistenti, che produrrebbero ricorsi , contenziosi e richieste danni.

Non essendoci altri interventi il Presidente Pampaloni dichiara chiusa la seduta alle ore 13.26.

Alla chiusura della seduta erano presenti i seguenti Consiglieri:

| CARICA | NOMINATIVO | IN SOSTITUZIONE DI |
|-----------------|-------------------------|--------------------|
| Presidente | Pampaloni Renzo | |
| Vice Presidente | De Blasi Roberto | |
| Componente | Albanese Benedetta | |
| Componente | Bianchi Donata | |
| Componente | Cellai Jacopo | |
| Componente | Del Panta Marco | |
| Componente | Giuliani Maria Federica | |
| Componente | Innocenti Alessandra | |
| Componente | Masi Lorenzo | |
| Componente | Bundu Antonella | |
| Componente | Perini Letizia | |
| Componente | Tani Luca | |

Verbale letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 15.07.2020

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Presidente
Renzo Pampaloni

