

VERBALE 35

SEDUTA DELLO 08.07.2020

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale.

L'anno **2020** (duemilaventini), il giorno **08** (otto) del mese di **luglio** 2020, la Commissione Consiliare Terza è convocata in via telematica a norma di quanto previsto dall'art. 73 del D.L. n. 18/2020 del 17 marzo 2020, alle ore 09,00, in seduta congiunta con la Quarta Commissione Consiliare, con la Commissione Urbanistica del Quartiere 4 e con la Commissione Servizi Sociali del Quartiere 4, con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni della Presidente;
- Audizione Assessora Cecilia Del Re per esame Proposta di Delibera n. 00217/2020 – Oggetto: “Modifica al Progetto Unitario denominato Zona F2 - Attrezzatura sanitaria-ospedaliera, Area Torregalli approvato con deliberazione n. 2007/C/00040”
- Varie ed eventuali.

Alle ore 09,00 sono presenti telematicamente i consiglieri: Pampaloni, De Blasi, Bianchi, Giuliani, Innocenti, Masi, Bundu, Perini, Tani.

Alle ore 09,01 è presente telematicamente il consigliere Del Panta.

Si procede con l'appello nominale dei/delle Consiglieri/e presenti telematicamente:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUTO DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Giuliani Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Tani Luca	

Il consigliere Pampaloni, in qualità di Presidente della Commissione, apre la seduta alle ore 09,10, essendo presente il numero legale.

Per la segreteria di commissione è presente, telematicamente, Valter Cozzi.

Sono presenti telematicamente l'Assessora De Re, l'Architetto Fanfani, Direttore della

Direzione Urbanistica, l'Ing. Carone, Dirigente del Servizio Programmazione Mobilità e Piste Ciclabili della Direzione mobilità e l'Architetto Raveggi, Responsabile P.O. Attuazione e Gestione Strumenti della Pianificazione della Direzione Urbanistica.

Il Presidente Pampaloni, introduce l'ordine dei lavori e passa la parola all'Assessora Del Re.

Alle ore 09,11 è presente telematicamente la Consigliera Albanese ed alle ore 09,14 è presente telematicamente il Consigliere Cellai.

L'Assessora Del Re prende la parola ed illustra la proposta di delibera n. 00217/2020 – Oggetto: “Modifica al Progetto Unitario denominato Zona F2 - Attrezzatura sanitaria-ospedaliera, Area Torregalli approvato con deliberazione n. 2007/C/00040”, il cui esame è all'ordine dei lavori, spiegando che nel 2007 è stato approvato un Piano Unitario che è stato in gran parte realizzato negli anni passati e nel 2020 la Cooperativa Coeso, promettente acquirente dell'area dall'attuale proprietario, ha presentato all'Amministrazione Comunale una proposta di integrazione al progetto originario relativo all'area C2 ad oggi rimasta ineditata, contemplante la realizzazione, oltre alla struttura sanitaria originaria di diagnostica strumentale e di presidio di ricovero, anche di Residenze Sanitarie Assistite, di un centro diurno e di minialloggi per anziani autosufficienti.

L'Assessora Del Re prosegue spiegando che l'Amministrazione Comunale ha introdotto vincoli di mantenimento della funzione d'uso e di non frazionamento nei confronti della Cooperativa Coeso, nonché l'obbligo di versare un contributo accessorio garantito da polizza fideiussoria ed ha altresì effettuato la valutazione sulla mobilità nell'area che, a seguito della parziale modifica della realizzazione progettata, si ridurrà.

Interviene l'Ing. Carone che illustra una planimetria relativa alla viabilità nella zona dell'intervento in esame.

Interviene la consigliera Innocenti esprimendo soddisfazione per l'intervento e chiedendo informazioni sulla tempistica.

Interviene la consigliera Bundo che esprime la propria opinione sull'intervento in oggetto.

Interviene il Presidente del Quartiere Quattro, Dormentoni che sottolinea l'importanza di tale intervento volto a ridefinire una programmazione urbanistica già esistente ed esprime soddisfazione anche per il miglioramento della viabilità nell'area.

Alle ore 09,40 esce telematicamente il consigliere De Blasi.

Prende la parola il consigliere Armentano che comunica di concordare pienamente con l'intervento previsto, considerata la situazione anagrafica esistente.

Interviene la consigliera Giuliani che dichiara il proprio apprezzamento per l'iniziativa evidenziando comunque i tempi dilatati degli interventi in materia sociale e sottolineando l'importanza della gestione della mobilità.

Prende la parola il consigliere di quartiere Zolesi che reputa l'intervento superato, contestando l'eccessiva privatizzazione, la durata troppo breve del vincolo ventennale sottolineando, altresì, che si verificherà un aumento di traffico.

Interviene il Presidente Pampaloni, dichiarandosi in disaccordo con il precedente intervento sottolineando che con la delibera in esame non si toglie alcunché ma, piuttosto, si aggiungono servizi.

Interviene la Presidente della Commissione Quattro, Monti, evidenziando la problematica dell'invecchiamento della popolazione affetta da malattie croniche e la necessità, pertanto, di adottare forme di sostegno il più duttili possibile e l'opzione miniappartamento per anziani autosufficienti appare essere un'ottima soluzione, precisando, altresì, che il privato non sia costituito necessariamente da grandi gruppi imprenditoriali, ma anche da piccole realtà cooperative.

Interviene il consigliere di quartiere Bisconti sottolineando il fatto che la zona dell'intervento sia priva di servizi e, pertanto, si crea una sorta di cattedrale nel deserto in una zona già problematica per la mobilità.

Prende la parola il consigliere di quartiere Bellucci che chiede il motivo per cui non sia andato avanti il progetto del 2007, chi sia la società Intervento s.r.l. ed evidenzia alcune problematiche della Cooperativa Coeso, contestando, quindi, il termine ventennale considerandolo troppo breve.

Prende la parola il Presidente di commissione di quartiere Perini che ringrazia il Presidente Pampaloni e la Presidente Monti, richiamando l'attenzione sulle ricadute sul traffico ed auspicando un allungamento del vincolo ventennale.

Interviene la Presidente di commissione di quartiere Tesi che si proclama favorevole all'intervento ma si mostra perplessa sulla durata del vincolo e sui problemi di viabilità.

Prende la parola l'Assessora Del Re che fornisce le spiegazioni richieste, chiarendo che il vincolo ventennale è un rafforzativo che, limitando la libertà dei privati, tutela la durata della destinazione iniziale.

Interviene l'Architetto Raveggi che fornisce informazioni sulla tempistica spiegando, altresì, che il progetto unitario è del 2007 ma il progetto specifico dell'area in esame è attuale.

Alle ore 10,30 escono telematicamente i consiglieri Bundu, Masi e Bianchi.

Prende la parola Pampaloni che ringrazia e passa la parola a Monti che sottolinea l'importanza sociale dell'intervento.

Si effettua l'appello accertando la presenza dei consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUTO DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Albanese Benedetta	
Componente	Cellai Jacopo	
Componente	Giuliani Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Tani Luca	

e il Presidente Pampaloni chiude la seduta alle ore 10,37.

Verbale letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 24.07.2020

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Presidente
Renzo Pampaloni

