

VERBALE nr. 10

Seduta 6 Marzo 2020

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali

L'anno 2020 (duemilaventi) il giorno 6 (sei) del mese di Marzo alle ore 10.30 la Prima Commissione Consiliare Affari Generali, Bilancio, Tributi, è convocata congiuntamente alle Commissioni Consiliari nel Salone del Cinquecento al primo piano di Palazzo Vecchio per trattare il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Audizione dell'Assessora Cecilia Del Re per illustrare l'avvio del procedimento del Piano Operativo e variante al Piano Strutturale;
- Approvazione verbali precedenti sedute;
- Varie ed eventuali.

Alle ore 10.30 sono presenti il Consigliere Federico Bussolin, Enrico Conti, Fabio Giorgetti, alle ore 10.40 è presente il Consigliere Emanuele Cocollini, alle ore 10.45 entra il Consigliere Jacopo Cellai. Risultano assenti il Vicepresidente Ubaldo Bocci e la Consigliera Mimma Dardano.

Dopo aver accertato la presenza dei Consiglieri

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
Vicepresidente	Ubaldo Bocci assente	
Componente	Emanuele Bussolin	
Componente	Emanuele Cocollini	
Componente	Enrico Conti	
Componente	Jacopo Cellai	
Componente	Mimma Dardano assente	
Componente	Fabio Giorgetti	

ed apre la seduta alle ore 10.50 essendo presente il numero legale dei componenti.

Presente l'Assessora all'Urbanistica Cecilia Del Re, la Dirigente della Direzione Urbanistica Stefania Fanfani, il Responsabile della Pianificazione Strategica Alfredo Esposito e le Architette Chiara Michelacci e Lucia Raveggi.

Per la segreteria della Commissione è presente la Sig.ra Annalisa Di Salvatore.

Aprire la seduta congiunta il Presidente della Commissione Urbanistica Renzo Pampaloni ed accertato il numero legale di tutte le Commissioni Consiliari, apre la seduta ringraziando l'Assessora Del Re che oggi illustrerà la sua proposta riguardante il Piano Operativo Comunale.

L'Assessora Del Re ringrazia tutti i presenti e la Presidenza e la Direzione del Consiglio Comunale per aver permesso lo svolgimento dei lavori della Commissione Urbanistica nella meravigliosa cornice del Salone de' Cinquecento ma soprattutto per la volontà di voler comunque riunire tutte le Commissioni, nonostante la situazione difficile che sta attraversando la nostra città e tutto il paese in questo momento. È importante, prosegue l'Assessora, cercare di portare avanti il lavoro affinché non si perdano di vista gli obiettivi del programma di mandato di questa Amministrazione. Questo è un

anno importante, come è stato detto in altre occasioni, per quello che riguarda la pianificazione urbanistica della città di Firenze; siamo infatti vicini alla scadenza del Regolamento Urbanistico vigente dopo che, a fine del 2019, in Giunta è stata approvata una delibera (2019/G/00647 del 24.12.2019) per dare avvio al procedimento che porterà all'adozione del nuovo Piano Operativo, all'adozione del Piano del Verde, alla conformazione del PTT paesaggistico e alla valutazione ambientale strategica (VAS).

Pertanto, con questa delibera si farà il punto di regolarità urbanistico, vedremo come ha funzionato il regolamento urbanistico, faremo delle analisi e delle sintesi sui dati rilevati dal monitoraggio del regolamento stesso metteremo in luce le criticità per affrontarle in un percorso partecipato che sarà avviato insieme alla cittadinanza, con l'assistenza di un soggetto qualificato e analizzato all'interno del Piano Operativo sottoposto alla Commissione Urbanistica, ai Consigli di Quartiere e al Consiglio Comunale.

L'Assessora dopo aver ringraziato la Dirigente Stefania Fanfani, il Responsabile della Pianificazione Strategica Alfredo Esposito, l'Architetto Chiara Michelacci e l'Architetto Lucia Raveggi per la loro collaborazione, entra nello specifico della delibera illustrando le varie parti con l'ausilio di slides riassuntive.

Terminata l'illustrazione, prende la parola il Responsabile Alfredo Esposito che aggiunge alcune considerazioni per ricordare che il Piano Operativo e il Piano del Verde sono due azioni importanti al programma di mandato. Tante delle considerazioni che sono state citate, hanno già trovato spazio in quel documento e poi successivamente del Documento Unico di Programmazione, a seguito del percorso fatto insieme nelle Commissioni. Alcuni di quegli interventi hanno trovato spazio nel relativo bilancio 2020 e Piano Triennale degli investimenti; adesso con l'Assessore si è voluto intraprendere insieme questo percorso perché anche il programma di mandato vedrà una parte dedicata alla partecipazione della cittadinanza.

Alle ore 11.20 entra la Consigliera Letizia Perini.

La Dott.ssa Fanfani, in qualità di responsabile del procedimento, prende la parola per fare capire la complessità dei vari procedimenti che accompagnano la definizione del Nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo.

Alle ore 11.25 entra la Consigliera Patrizia Bonanni.

E' cambiata la legge rispetto il regolamento urbanistico, cambia il nome ma cambiano anche alcuni contenuti. Pertanto, si devono rivedere in maniera sostanziale ambedue gli strumenti. Le novità che riguardano il Piano Strutturale è la conformazione al piano di indirizzo territoriale con valenza di Piano Paesaggistico che all'epoca dell'approvazione del Regolamento Urbanistico non era ancora vigente.

Alle ore 11.30 entra il Presidente Massimo Fratini.

La Dirigente illustra alcuni punti tecnici con l'ausilio di slide.

Il Presidente Pampaloni ringrazia l'Assessora e i tecnici per l'illustrazione molto esaustiva, sebbene il tema sia complesso e aggiunge che il piano urbanistico farà da contenitore su tutta la pianificazione strategica del Comune; quindi inevitabilmente saranno forti i contatti tra la Commissione Urbanistica con le altre Commissioni coinvolte e con i quartieri.

Si aprono gli interventi nei quali i Consiglieri De Blasi, Draghi, Del Panta, Bundu, Di Puccio esprimono le proprie considerazioni e pongono domande di chiarimenti all'Assessora del Re.

Alle ore 11.40 esce il Consigliere F. Bussolin.

Alle ore 11.45 esce il Consigliere E. Conti.

Alle ore 12.00 esce il Consigliere E. Cocollini e la Consigliera Letizia Perini

Prendono la parola il Presidente Pampaloni, il Presidente del Consiglio Milani, i/le Consiglieri/re De Blasi, Daghi, Del Panta, Moro Bundu, Di Puccio.

Il Presidente Pampaloni dichiara chiusa la seduta congiunta alle ore 12,10.

Alla chiusura della seduta erano presenti le/i Consigliere/ri

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
Presidente	Massimo Fratini	
Vicepresidente	Ubaldo Bocci assente	
Componente	Patrizia Bonanni	
Componente	Jacopo Cellai	
Componente	Emanuele Cocollini	
Componente	Enrico Conti	
Componente	Mimma Dardano assente	
Componente	Fabio Giorgetti	
Componente	Letizia Perini	

Verbale letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 07.07.2020

La Segretaria

Annalisa Di Salvatore

Massimo Fratini



Il Presidente

