

## VERBALE 43

### SEDUTA DEL 16.07.2020

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale.

L'anno **2020** (duemilaventi), il giorno **16** (sedici) del mese di **settembre** 2020, la Commissione Consiliare Terza è convocata in via telematica a norma di quanto previsto dall'art. 73 del D.L. n. 18/2020 del 17 marzo 2020, alle ore 12,00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
- Esame ed espressione di parere sulla proposta di delibera n.350/2020 “Atto ricognitivo e conclusivo della convenzione urbanistica del 30.05.2014 sottoscritta tra Comune di Firenze ed Esselunga S.p.a. in attuazione del Piano Urbanistico Esecutivo in località Galluzzo-Approvazione schema di convenzione”;
- Varie ed eventuali.

Alle ore 12,00 sono presenti telematicamente i consiglieri: Pampaloni, Masi, Tani.

Alle ore 12.01 sono presente telematicamente i consiglieri Bianchi, Del Pantà.

Alle ore 12.02 è presente è presente telematicamente la consigliera Perini.

Alle ore 12.03 sono presenti telematicamente i consiglieri Innocenti, Bundu.

Alle ore 12.07 dopo l'appello nominale dei Consiglieri presenti telematicamente il Presidente Pampaloni apre le sedute.

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUTO DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Del Pantà Marco	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Tani Luca	

Sono presenti L'assessore Cecilia Del Re il Direttore Stefania Fanfani e l'Arch. Chiara Michelacci della Direzione Urbanistica.

Per la segreteria della Commissione è presente, telematicamente, Valter Cozzi.

Vengono inseriti in visione i seguenti verbali:

verbale del 4.07.2020

verbale del 8.07.2020

verbale del 9.07.2020

Il presidente Pampaloni lascia la parola all'Assessore Del Re per illustrare la proposta di delibera inserita all'ordine del giorno della seduta odierna.

Alle ore 12.10 entra telematicamente la consigliera Albanese.

Del Re prende la parola con alcune considerazioni in merito agli oneri di compensazione che Esselunga doveva utilizzare per la realizzazione di un parcheggio alle Due Strade, un'opera fortemente voluta dalla cittadinanza del Quartiere 3, e già inserita nella pianificazione urbanistica.

Alle ore 12.11 entra telematicamente la consigliera Giuliani.

Dopo svariati progetti che Esselunga ha presentato nel corso di questi anni ai nostri uffici, e alla Sovrintendenza continua Del Re, è arrivato da parte di quest'ultima un diniego alla realizzazione del parcheggio alle Due Strade.

L'Amministrazione infatti con l'approvazione della seconda variante a medio termine ha eliminato dal Regolamento Urbanistico la realizzazione del parcheggio per la mancanza del nulla osta da parte della Sovrintendenza.

Esselunga e il Comune di Firenze prendono atto della sopravvenuta oggettiva impossibilità di realizzare il suddetto progetto, convergendo su un accordo diverso che prevede la monetizzazione degli oneri per un totale di € 1.640.930,03 finalizzata alla progettazione e alla realizzazione delle seguenti opere:

1. riqualificazione Viale Tanini per un importo di € 766.000,00
2. risanamento della pavimentazione della viabilità del Galluzzo e delle Due strade per un importo di € 274.930,03
3. progettazione definitiva ed esecutiva per la realizzazione del nuovo ponte al Galluzzo (ex ponte bailey via della Certosa) per un importo di € 200.000
4. l'adeguamento statico della piscina Paganelli per un importo pari a € 400.000.

Prende la parola il Direttore Stefania Fanfani ricordando che si tratta dell'atto ricognitivo finale, e con la sottoscrizione finalmente viene a concludersi la vicenda Esselunga Galluzzo, una vicenda che non entrando nel merito sulle scelte legittime della Soprintendenza, ha determinato ritardi, e non ci ha permesso fino ad ora una sua definizione.

Il Presidente Pampaloni apre la discussione tra i consiglieri per domande ed osservazioni.

Intervengono i consiglieri Bundu, De Blasi, Del Panta, Innocenti, Pampaloni.

Il Presidente Pampaloni non essendoci altri interventi accerta la presenza dei consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUTO DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Componente	Albanese Benedetta	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Del Panta Marco	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Tani Luca	

Mette in votazione la proposta di delibera n.350/2020 “Atto ricognitivo e conclusivo della convenzione urbanistica del 30.05.2014 sottoscritta tra Comune di Firenze ed Esselunga S.p.a. in attuazione del Piano Urbanistico Esecutivo in località Galluzzo-Approvazione schema di convenzione” che riporta il seguente esito: **PARERE FAVOREVOLE**  
6 voti favorevoli ( Pampaloni, Albanese, Bianchi, Del Panta, Innocenti, Perini)  
3 astenuti ( Masi, Bundu, Tani).

Vengono approvati i verbali precedentemente messi in visione.

Il Presidente Pampaloni chiude la seduta alle ore 12.44.

Al termine della seduta erano presenti i seguenti consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUTO DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Componente	Albanese Benedetta	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Del Panta Marco	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Tani Luca	

Verbale letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 23.09.2020

Il Segretario  
Valter Cozzi



Il Presidente  
Renzo Pampaloni

