

**VERBALE**  
**SEDUTA DEL 06//03/2020**

*Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali*

L'anno 2020 (duemilaventi), il giorno 6 (sei) del mese di marzo, la Commissione 7 è convocata, in seduta congiunta a tutte le Commissioni Consiliari, alle ore 10,30 presso il Salone de' Cinquecento, per trattare il seguente ordine dei lavori:

- 1) Comunicazioni del Presidente;
- 2) Audizione Ass. Cecilia Del Re per illustrare l'avvio del procedimento Piano Operativo e variante al Piano Strutturale;
- 3) Varie ed eventuali.

Alle ore 10.30 sono presenti la Presidente Bianchi e la Consigliera Monti, alle 10.40 Bundu, alle 10.45 Rufilli e Sparavigna

Presente il segretario di commissione Da Re.

La Presidente Bianchi verificata la presenza dei seguenti consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
Presidente	Bianchi Donata	
Vicepresidente	Moro Bundu Antonella	
Componente	Monti Maria Grazia	
Componente	Rufilli Mirco	
Componente	Sparavigna Laura	

dichiara aperta la seduta alle ore 10.50 essendo presente il numero legale.

Sono presenti: l'Assessora all'Urbanistica Cecilia Del Re, la Dirigente della Direzione Urbanistica Stefania Fanfani, il Responsabile della Pianificazione Strategica Alfredo Esposito, le Architette Chiara Michelacci e Lucia Raveggi.

Il Presidente della Commissione Urbanistica Pampaloni, accertato il numero legale di tutte le Commissioni Consiliari, apre la seduta e dà la parola all'Assessora Cecilia Del Re per illustrare l'avvio del procedimento del Piano Operativo e variante al Piano Strutturale.

Alle ore 11.00 esce la Consigliera Monti

L'Assessora Del Re ringrazia tutti i presenti, la Presidenza e la Direzione del Consiglio per aver permesso lo svolgimento dei lavori della Commissione Urbanistica congiuntamente a tutte le Commissioni Consiliari nella meravigliosa cornice del Salone de' Cinquecento ma soprattutto per la volontà di voler comunque riunire tutte le Commissioni, nonostante la situazione difficile che sta attraversando la nostra città e tutto il paese in questo momento. E' importante, prosegue l'Assessora, cercare di portare avanti il lavoro affinché non si perdano di vista gli obiettivi del

programma di mandato di questa Amministrazione. Questo è un anno importante, come è stato detto in altre occasioni, per quello che riguarda la pianificazione urbanistica della città di Firenze; siamo infatti vicini alla scadenza del Regolamento Urbanistico vigente dopo che, a fine del 2019, in Giunta è stata approvata una delibera (2019/G/00647 del 24.12.2019) per dare l'avvio al procedimento che porterà all'adozione del nuovo Piano Operativo, all'adozione del Piano del Verde, alla conformazione del PIT paesaggistico e alla valutazione ambientale strategica (VAS).

Pertanto, con questa delibera si farà il punto di regolarità urbanistico, andando a vedere come ha funzionato il regolamento urbanistico, facendo anche un po di analisi e di sintesi dei dati rilevati dal monitoraggio del regolamento stesso e si porrà l'attenzione su alcune criticità, mettendole in luce per poterle poi affrontare nel percorso partecipato che sarà avviato insieme alla cittadinanza, con l'assistenza di un soggetto qualificato e sarà analizzato all'interno del Piano Operativo sotto-posto alla Commissione Urbanistica, ai Consigli di Quartiere e al Consiglio Comunale.

L'Assessora dopo aver ringraziato la Dirigente Stefania Fanfani, il Responsabile della Pianificazione Strategica Alfredo Esposito, l'Architetto Chiara Michelacci e l'Architetto Lucia Raveggi per la loro collaborazione, entra nello specifico della delibera illustrando le varie parti con l'ausilio di slide riassuntive.

Terminata l'illustrazione, prende la parola il Responsabile Alfredo Esposito che aggiunge alcune considerazioni per ricordare che il Piano Operativo e il Piano del Verde sono due azioni importanti collegate al programma di mandato. Tante delle considerazioni che sono state citate, hanno già trovato spazio in quel documento e poi successivamente nel Documento Unico di Programmazione, a seguito del percorso fatto insieme nelle Commissioni. Alcuni di quelli interventi sono stati inclusi nel relativo bilancio 2020 e Piano Triennale degli investimenti; adesso con l'Assessore si è voluto intraprendere insieme questo percorso perché anche il programma di mandato vedrà una parte dedicata alla partecipazione della cittadinanza.

La Dott.ssa Fanfani, in qualità di responsabile del procedimento, prende la parola per fare capire la complessità dei vari procedimenti che accompagnano la definizione del Nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo. E' cambiata la legge rispetto al regolamento urbanistico, cambia il nome ma cambiano anche alcuni contenuti. Pertanto, si devono rivedere in maniera sostanziale ambedue gli strumenti. La novità che riguarda il Piano Strutturale è la conformazione al piano di indirizzo territoriale con valenza di Piano Paesaggistico che all'epoca dell'approvazione del Regolamento Urbanistico non era ancora vigente. La Dirigente illustra alcuni punti tecnici con l'ausilio di slide.

Alle ore 11.55 entra il Consigliere Di Puccio

Il Presidente Pampaloni ringrazia l'Assessora e i tecnici per l'illustrazione molto esaustiva, sebbene il tema sia complesso e aggiunge che il piano urbanistico farà da contenitore a tutta la pianificazione strategica del Comune; quindi inevitabilmente saranno frequenti i contatti tra la Commissione Urbanistica, le altre Commissioni coinvolte e i quartieri.

Alle ore 12.00 esce il Consigliere Ruffilli

Si aprono gli interventi nei quali i consiglieri De Blasi, Draghi, Del Panta, Bundu, Di Puccio esprimono le proprie considerazioni.

La Presidente Bianchi dichiara chiusa la seduta congiunta alle ore 12,10.

Alla seduta hanno partecipato i/le seguenti Consiglieri/Consigliere:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
Presidente	Bianchi Donata	
Vicepresidente	Moro Bundu Antonella	
Componente	Di Puccio Stefano	
Componente	Monti Maria Grazia	
Componente	Ruffilli Mirco	
Componente	Sparavigna Laura	

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 2 settembre 2020

Il Segretario  
Maurizio Da Re

La Presidente  
Donata Bianchi

