

**VERBALE N. 41**  
**SEDUTA DEL 04/09/2020**

*Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali*

L'anno **2020** (duemilaventi) il giorno **4** (quattro) del mese di **settembre**, la Commissione Consiliare 3 è convocata dal Presidente in seduta congiunta con la Commissione Consiliare 4 attraverso la modalità telematica secondo quanto previsto dall'art. 73 del D.L. n. 18/2020 del 17 marzo 2020 convertito in Legge n. 27 del 24 aprile 2020, alle ore 9.00 con il seguente ordine del giorno:

1. Comunicazioni del Presidente;
2. Esame ed espressione di parere sull'O.d.g n.1548/2019 "Perché la Regione torni a finanziare l'autorecupero a fini residenziali" proponenti: Palagi, Bundu;
3. Varie ed eventuali.

Per la Direzione del Consiglio sono stati invitati sulla piattaforma *Teams* il Direttore Dott. Pietro Rubellini, la P.O. Direzione del Consiglio e Commissioni Consiliari, Sabrina Sezzani, e Vieri Gaddi per la diretta *streaming*.

Per la segreteria delle Commissioni 3 e 4 sono presenti telematicamente Cristina Ceccarini e Maurizio Sestini.

È altresì presente in videoconferenza il Dott. Stefano Cerchiarini (Dirigente del Servizio Gestione Patrimonio), l'architetto Anna Guerzoni (dell'Associazione Auto-recupero Cohousing Le Torri) e la Dott.ssa Giuseppina Fantozzi (P.O. Gestione Patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica -ERP)

Alle ore 09.00 sono presenti telematicamente i/le consiglieri/consigliere Rufilli (in sostituzione della consigliera Bianchi), Del Panta, Giuliani, Innocenti, Bundu e Perini.

Alle ore 09.04 è presente telematicamente il Presidente Pampaloni.

Alle ore 09.05 è presente telematicamente il Vicepresidente De Blasi.

Alle ore 09.07 è presente telematicamente il consigliere Cellai e il consigliere Tani.

Alle ore 09.08 assume la Presidenza il consigliere Pampaloni che accerta la presenza dei/delle Consiglieri/Consigliere:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vicepresidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	Rufilli Mirco
Componente	Cellai Jacopo	
Componente	Del Panta Marco	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	

Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Tani Luca	

Il Presidente apre la seduta alle ore 09.09 essendo presente il numero legale.

Il Presidente Pampaloni passa la parola alla Presidente Monti per procedere all'appello della Commissione Consiliare 4.

Alle ore 9.13 la Presidente Monti apre la seduta della Commissione Consiliare 4 essendo presente il numero legale.

Modera la seduta congiunta il Presidente Pampaloni della Commissione Consiliare 3. Il Presidente Pampaloni prende la parola per illustrare l'ordine dei lavori e precisare che l'*input* contenuto nell'Ordine del Giorno n. 1548/2019, presentato nel periodo antecedente la pandemia, è da considerarsi superato poiché la Regione Toscana ha riattivato il bando per l'auto-recupero a scopo abitativo con un fondo pari a 3 milioni di euro. Tuttavia, evidenzia che l'ODG in parola dà l'opportunità di fare un approfondimento tecnico per avere un quadro generale su questa attività di edilizia sociale. A questo scopo sono stati invitati ad intervenire il Dott. Cerchiarini, l'Arch. Guerzoni - che ha seguito l'auto-recupero dell'immobile posto nel Quartiere 4 vicino a Villa Voghel - e la Dott.ssa Fantozzi.

Alle ore 9.14 si connette telematicamente la consigliera Monaco componente della Commissione Consiliare 4.

La Presidente Monti saluta i presenti e d'accordo con il Presidente Pampaloni passa la parola alla consigliera Bundu in qualità di co-proponente l'ODG n. 1548/2019.

La consigliera Bundu ribadisce che l'atto in parola era stato presentato molto prima che la Regione Toscana decidesse di riaprire il bando per l'auto-recupero. Per la consigliera l'auto-recupero rappresenta un vero e proprio presidio sociale - perché si tratta di privati che necessitano di un'abitazione e si uniscono per poter recuperare un immobile in disuso - oltre che di rigenerazione urbana che dà luogo ad una sorta di economia circolare. I fondi per questo recupero, sottolinea la consigliera Bundu, provengono da bandi pubblici come quello indetto dalla Regione. La consigliera Bundu propone il seguente auto-emendamento: "Preso infine atto della positiva volontà già dimostrata dalla Regione Toscana per questo anno nell'aver adottato un provvedimento *in tantum* (...) Invita l'Amministrazione ad attivarsi nei confronti della Regione Toscana perché preveda stabilmente dei fondi a bilancio annuale da destinare all'auto-recupero a scopo abitativo."

Alle ore 9.18 si connette telematicamente la consigliera Albanese componente della Commissione Consiliare 3.

Il Presidente Pampaloni passa la parola al Dott. Cerchiarini per illustrare il funzionamento dell'auto-recupero da un punto vista burocratico.

Prende la parola il Dott. Cerchiarini e spiega che nel passato gli immobili destinati all'auto-recupero sono stati cinque: tre di proprietà dell'amministrazione comunale e due di proprietà di terzi. Per quanto concerne il bando attuale, la Direzione Patrimonio nell'ambito dell'attività di ricognizione degli immobili di proprietà del Comune di Firenze ha individuato due immobili, in disuso da decenni, i quali potrebbero essere destinati all'auto-recupero: uno posto nel Comune di Campi Bisenzio (Mulino di San Mauro a Signa) e l'altro sito nel territorio comunale del Galluzzo, il Palazzo del Podestà. Per procedere all'auto-recupero ad uso abitativo occorre attivare - in entrambi i Comuni: Campi Bisenzio e Firenze - la procedura per la variante urbanistica per destinare tali immobili ad uso abitativo, poiché attualmente gli stessi sono destinati ad usi diversi. Il Dott. Cerchiarini sottolinea che il progetto di auto-recupero per fini sociali e di rigenerazione urbana potrebbe costituire la

---

motivazione per attivare tale procedura.

Il Presidente Pampaloni passa la parola alla Dott.ssa Fantozzi che spiega la procedura per l'auto-recupero abitativo. La Dott.ssa Fantozzi fa una sintesi delle fasi: una volta che la Regione approva il Bando per l'auto-recupero ad uso abitativo. I singoli cittadini interessati devono costituirsi in cooperativa e presentare le relative domande attraverso i Comuni. Quindi le Giunte municipali devono redigere un atto per dare mandato alle Direzioni competenti del proprio Comune per procedere prima all'individuazione degli immobili comunali da destinare a tale scopo e successivamente alla redazione di un bando per raccogliere le proposte dei privati. Nella fattispecie, per questo bando regionale, la Direzione Patrimonio del Comune di Firenze ha individuato due immobili da destinare a tale scopo. La Dott.ssa Fantozzi precisa che l'individuazione degli immobili possono effettuarla anche i privati attraverso le proposte partecipative al bando comunale. Gli immobili individuati dai privati possono essere di proprietà di altri enti pubblici oppure di privati. Successivamente a tale fase viene nominata la Commissione di Valutazione comunale che si occupa di redigere il bando comunale (per permettere ai soggetti interessati all'auto-recupero di costituirsi in cooperative e fare domanda di partecipazione, ossia presentare una proposta sugli immobili che intendono auto-recuperare). La Commissione di valutazione si occupa di valutare le proposte pervenute, e dopo attenta valutazione e selezione le invia alla Regione previa approvazione della Giunta. Per questo bando regionale, la Commissione di valutazione dovrà interloquire anche con il Comune di Campi Bisenzio per gli aspetti riguardanti la variante urbanistica dell'immobile posto sul suo territorio.

Il Presidente Pampaloni passa la parola all'Arch. Guerzoni la quale sottolinea che i soggetti che possono unirsi in cooperativa per accedere all'auto-recupero sono coloro che si collocano nella cd. fascia grigia: ossia coloro che hanno redditi lievemente superiori a quelli previsti per accedere alla Edilizia Residenziale Pubblica ma non ce la fanno a pagare un affitto ai prezzi di mercato.

Alle ore 10.01 si connette telematicamente il consigliere Di Puccio componente della Commissione Consiliare 4.

Prende la parola la Presidente Monti per condividere l'auto-emendamento della consigliera Bundu con il quale si chiede che l'intervento di auto-recupero non sia *una tantum* ma bensì un impegno costante da far rientrare nella programmazione. La Presidente Monti richiama l'attenzione anche sulla recente costituzione dell'Agenzia sociale per la casa del Comune di Firenze per facilitare l'accesso ad alloggi a canone concordato a quei cittadini che non hanno i requisiti per accedere agli alloggi di edilizia residenziale pubblica (Erp).

Alle ore 10.10 si disconnette la consigliera Giuliani.

Prende la parola il Presidente Pampaloni per chiedere alla consigliera Bundu se è d'accordo di trasportare l'intento contenuto nell'ODG, così, come auto-emendato, in una risoluzione di commissione.

Risponde la consigliera Bundu che si dichiara favorevole alla proposta del Presidente Pampaloni e ritira l'ordine del giorno n. 1549/2019 permettendo, così, alle due Commissioni di formulare la Risoluzione. Ringrazia i tecnici intervenuti.

Alle ore 10.15 si disconnette il consigliere Cellai.

Interviene il consigliere Tani il quale dichiara di astenersi sul nuovo atto per dar modo di consultarsi con i colleghi del gruppo e successivamente prendere posizione in Consiglio. Tuttavia, sottolinea, il suo personale consenso favorevole alla proposta del Presidente Pampaloni.

Il Vicepresidente De Blasi e il consigliere Armentano si dichiarano favorevoli alla proposta del Presidente Pampaloni.

---

Il Presidente Pampaloni allega alla *chat* il testo della Risoluzione sul quale i membri delle due Commissioni dovranno esprimere il loro voto.

*Non essendoci altri interventi il Presidente Pampaloni accerta la presenza dei/delle consiglieri/consigliere:*

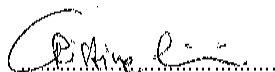
CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
Presidente	Monti Maria Grazia	
Componente	Armentano Nicola	
Componente	Bianchi Donata	Ruffilli Mirco
Componente	Cali Francesca	
Componente	Di Puccio Stefano	
Componente	Monaco Michela	
Componente	Montelatici Antonio	
Componente	Sparavigna Laura	
Componente	Tani Luca	

e mette in votazione la Risoluzione “Richiesta di sostegno alla Regione Toscana per il finanziamento degli interventi di autocostruzione e di autorecupero a fini residenziali” proponenti: Commissioni Consiliari 3 e 4, che riporta il seguente esito: **PARERE FAVOREVOLE**. Voti Favorevoli: 8 (otto), R. Pampaloni, R. De Blasi, B. Albanese, M. Ruffilli, M. Del Panta, A. Innocenti, A. Bundu, L. Perini. Astenuti: 1 (uno), L. Tani. Assenti: 3 (tre), J. Cellai, M.F. Giuliani, L. Masi.

*La seduta viene chiusa alle ore 10.21.*

*Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 16.09.2020*

*La Segretaria*  
*Cristina Ceccarini*



*Il Presidente*  
*Renzo Pampaloni*

