

VERBALE 50

SEDUTA DEL 14.10.2020

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale.

L'anno **2020** (duemilaventi), il giorno **14** (quattordici) del mese di **ottobre** 2020, la Commissione Consiliare Terza è convocata in seduta esterna alle ore 15,00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Sopraluogo ex Manifattura Tabacchi via delle Cascine 35;
- Varie ed eventuali.

Alle ore 15,00 sono presenti: Pampaloni, Giuliani, Innocenti, Bundu, Perini, Tani.

Alle ore 15.10 sono presenti i consiglieri Bianchi, Masi, Rufilli.

Alle ore 15.15 è presente il consigliere Cellai.

Alle ore 15.15 il Presidente Pampaloni apre la seduta.

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUTO DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Componente	Albanese Benedetta	Rufilli Mirco
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Cellai Jacopo	
Componente	Giuliani Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Tani Luca	

Sono Presenti il Dott. Giovanni Manfredi, l'Arch. Michelangelo Giombini e la Dott.ssa Virginia Battaglini di Aermant Capital LLP.

Per la segreteria della Commissione è presente, Valter Cozzi.

Prende la parola il Dott. Manfredi ricordando che la società da lui rappresentata opera in tutta Europa, è una Joint venture con Cassa Depositi e Prestiti con il 40%. Abbiamo presentato continua Manfredi un piano di recupero, dove al momento stiamo operando sulla componente edilizia, e presenteremo a breve una variante urbanistica al piano di recupero.

La Manifattura è stata costruita tra il 1930 e 1940, l'idea era quella di consolidare al suo

interno tutte le aree di produzione del tabacco che erano presenti in città, e dove le condizioni di lavoro erano molto insalubri. Si voleva creare una fabbrica moderna, con delle componenti innovative, tipo la sala maternità che poi è diventato l'asilo nido Comunale, oppure come il dopolavoro, poi diventato il Teatro Puccini, in sostanza l'obbiettivo era quello di creare una città nella città.

L'impianto di Manifattura è un sito di 6 ettari, 15 edifici, e circa 100.000 mq di superficie coperta, l'impianto è stato disegnato dai tecnici del Monopolio, i lavori appaltati per lotti che sono stati quasi tutti realizzati dall'impresa dell'Ing. Pierluigi Nervi.

Tutto il sito è vincolato dalla Soprintendenza, con la quale ci siamo trovati in sintonia sia di linguaggio e di metodologia che ci ha permesso e ci permetterà di lavorare bene.

Inizia il sopraluogo il Dott. Manfredi ricorda che l'obbiettivo è quello di creare un nuovo centro città contemporaneo, alternativo, e innovativo.

Continuando ne vengono fatti visitare i magazzini e le zone esterne, passando dal cantiere dove sono state abbattute le tre palazzine basse, e dove sarà costruito in parte un parcheggio pubblico interrato di circa 800 posti auto.

Manfredi sottolinea anche l'importanza della linea 4 della tramvia che permetterà di collegare direttamente le Cascine, passando dalla Facoltà di agraria.

Continua il sopraluogo per poi terminare alle ore 16.40 chiudendo la seduta della Commissione.

Al termine della seduta erano presenti i seguenti consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUTO DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Componente	Albanese Benedetta	Ruffilli Mirco
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Cellai Jacopo	
Componenti	Giuliani Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Tani Luca	

Verbale letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 21.10.2020

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Presidente
Renzo Pampaloni

