

**VERBALE N. 38**

**Seduta 25 Settembre 2020**

*Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali*

L'anno 2020 (duemilaventi) il giorno 25 (venticinque) del mese di Settembre alle ore 9.00 la Prima Commissione Consiliare Affari Generali, Organizzazione, Bilancio e Tributi è convocata in modalità telematica, a norma di quanto previsto dall'art. 73 del D.L. n. 18/2020 del 17 marzo 2020 con il seguente odg :

- Comunicazioni del Presidente;
- Esame ed espressione di parere su Proposta di Delibera n. 366/2020 “Imposta municipale propria (IMU) - Legge 27 dicembre 2019, n. 160, art. 1 commi 738 e ss. - Approvazione delle aliquote 2020 e del Regolamento”;
- Esame ed espressione di parere su Proposta di Delibera n. 377/2020 “Ratifica di provvedimenti economico finanziari adottati in via di urgenza per l'emergenza COVID-19”;
- Approvazione verbali precedenti sedute;
- Varie ed eventuali.

Il Presidente della Prima Commissione Consiliare Massimo Fratini, in qualità di team manager alle ore 9.00 procede con l'appello nominale dei /delle Consiglieri/re presenti telematicamente Vicepresidente U. Bocci, , E. Conti, alle ore 9.10 F. Giorgetti, L. Perini. Risultano assenti P. Bonanni, F. Bussolin, J. Cellai, E. Cocollini, M. Dardano, sostituita dalla Consigliera M.G. Monti

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE
Presidente	Massimo Fratini	
Vicepresidente	Ubaldo Bocci	
Componente	Patrizia Bonanni assente	
Componente	Federico Bussolin assente	
Componente	Jacopo Cellai assente	
Componente	Emanuele Cocollini assente	
Componente	Enrico Conti	
Componente	Mimma Dardano assente	Maria Grazia Monti
Componente	Fabio Giorgetti	
Componente	Letizia Perini	

apre la seduta alle ore 9.10 essendo presente il numero legale.

Per la segreteria della Prima Commissione e' presente la Sig.ra Annalisa Di Salvatore.

Sono presenti, la direttrice della Direzione Risorse Finanziarie dott.ssa Francesca Cassandrini e il dirigente dottor Davide Zenti

Ricordato l'argomento del giorno, mette a disposizione dei commissari la sintesi riguardante la manovra adottata dalla Giunta fiorentina sui tributi locali

<b>CIMP</b>	Scadenze ordinarie	<b>Scadenze previste per il 2020</b>	<b>ESENZIONI /RIDUZIONI PREVISTE</b>
TUTTI I MEZZI PUBBLICITARI PERMANENTI	31/05  Se importo > euro 2.500 possibilità di pagare in tre rate 31/05 31/07 31/10	<b>30/11</b>	<b>Riduzione del 25% sul CIMP per intera annualità solare 2020</b>

<b>COSAP</b>	Scadenze ordinarie	<b>Scadenze previste per il 2020</b>	<b>ESENZIONI /RIDUZIONI PREVISTE</b>
AMBULANTI VENDITA NON ALIMENTARI	31/05  Se importo > euro 258,23 possibilità di pagare in tre rate 31/05 31/07 31/10	<b>30/11</b>	Riduzione dell'83,33% del COSAP dovuto per il 2020
AMBULANTI VENDITA TRIPPAI / PORCHETTAI	c.s.	<b>30/11</b>	<b>Riduzione del 66,67% del COSAP dovuto per il 2020</b>

AMBULANTI VENDITA FIORI	c.s.	30/11	Riduzione del 66,67% del COSAP dovuto per il 2020
AMBULANTI VENDITA NON ALIMENTARI LINCOLN	c.s.	30/11	Riduzione dell'83,33% del COSAP dovuto per il 2020
CHIOSCHI ALIMENTARI	c.s.	30/11	Riduzione dell'83,33 del COSAP dovuto per il 2020

CHIOSCHI VENDITA FIORI	c.s.	30/11	Riduzione del 66,67% del COSAP dovuto per il 2020
TAXI PERSONE E TAXI MERCI	c.s.	30/11	Riduzione dell'83,33% del Cosap dovuto per il 2020
STALLI DI SOSTA ALBERGHI	c.s.	30/11	Riduzione dell'83,33% del Cosap dovuto per il 2020
POSTAZIONI ALIMENTARI MERCATI COPERTI	c.s.	31/07 30/09 30/11	Riduzione del 25% del COSAP dovuto per il 2020
AMBULANTI ALIMENTARI (compresi ambulanti alimentari Viale Lincoln)	c.s.	30/09 30/11	Riduzione del 25% del COSAP dovuto per il 2020
TAVOLINI	16/03/2020	30/11	Esenzione dal 12/03/20 al 31/12/20 ma con soggezione al COSAP per intero dal 01.01.2021 al 14.03.2021 (Periodo Invernale)
CHIOSCHI TOTOCALCIO /	31/05	31/07	Esenzione 01/03/2020

GIOCATTOLI	Se importo > euro 258,23 possibilità di pagare in tre rate 31/05 31/07 31/10	30/09 30/11	– 17/05/2020 (78 gg) dal 01/03/2020 al 30/04/2020 art. 181 comma 1-bis del DL 34/2020 dal 01/05/2020 al 17/05/2020 DGC 106/2020
MERCATI COPERTI – POSTAZIONI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE	c.s.	31/07 30/09 30/11	Esenzione 01/03/2020 – 30/04/2020 (61 gg.) Art. 181 comma 1 bis del DL 34/2020,
STAND ANNIGNONI (EX MERCATO DELLE PULCI IN PIAZZA DE' CIOMPI)	c.s.	30/11	Esenzione 12/03/2020 – 17/05/2020 (67 gg). (DGC 106/2020)

Il Presidente M. Fratini fa presente che l'intera manovra potrebbe aggirarsi intorno ai 28/30 mln di euro che saranno sanati con gli equilibri di bilancio in approvazione entro ottobre prossimo .

Tre gli emendamenti presentati dalla commissione relativi la **Proposta di Delibera n. 366/2020**

“Imposta municipale propria (IMU) – Legge 27 dicembre 2019, n. 160, art. 1 commi 738 e ss. - Approvazione delle aliquote 2020 e del Regolamento”

In narrativa, sostituire il seguente punto:

DATO ATTO, altresì, che a seguito degli effetti economici negativi prodottisi a causa dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, in particolare sugli esercizi commerciali in maggior parte costretti alla chiusura temporanea durante il periodo di “lockdown” e comunque danneggiati dai provvedimenti restrittivi emessi dalle Autorità per limitare gli spostamenti delle persone, è ritenuto opportuno, al fine di favorire la ripresa economica post-COVID 19, contribuire a sostenere le attività commerciali e produttive - in affiancamento alla misura statale denominata “bonus affitti” disposta dall'art. 28 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, in favore delle attività aventi sede in immobili oggetto di locazione ad uso non abitativo o di affitto d'azienda – incentivando la riduzione dei canoni degli affitti commerciali con l'introduzione di una aliquota IMU specifica, concessa limitatamente all'anno 2020, per:

immobili appartenenti alle categorie catastali C/1 e C/3 già oggetto di contratto di locazione commerciale, per i quali il locatore, che sia soggetto passivo IMU, riduca il canone di locazione mensile di almeno il 30% rispetto al canone contrattualmente previsto. La modifica del contratto di locazione deve essere attivata e registrata nel 2020 e deve prevedere la riduzione del canone per almeno sei mesi consecutivi. L'agevolazione IMU pertanto spetta anche nel caso in cui la riduzione del canone riguardi in tutto o in parte mensilità di competenza dell'anno 2021, purché la modifica del contratto sia attivata e registrata entro il 31/12/2020 –aliquota 0,76%;

con il seguente:

***DATO ATTO, altresì, che a seguito degli effetti economici negativi prodottisi a causa dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, in particolare sugli esercizi commerciali in maggior parte costretti alla chiusura temporanea durante il periodo di "lockdown" e comunque danneggiati dai provvedimenti restrittivi emessi dalle Autorità per limitare gli spostamenti delle persone, è ritenuto opportuno, al fine di favorire la ripresa economica post-COVID 19, contribuire a sostenere le attività commerciali e produttive - in affiancamento alla misura statale denominata "bonus affitti" disposta dall'art. 28 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, in favore delle attività aventi sede in immobili oggetto di locazione ad uso non abitativo o di affitto d'azienda - incentivando la riduzione dei canoni degli affitti commerciali con l'introduzione di una aliquota IMU specifica, concessa limitatamente all'anno 2020, per:***

***immobili appartenenti alle categorie catastali D/2, C/1 e C/3 già oggetto di contratto di locazione commerciale, per i quali il locatore, che sia soggetto passivo IMU, riduca il canone di locazione mensile di almeno il 30% rispetto al canone contrattualmente previsto. La modifica del contratto di locazione deve essere attivata e registrata nel 2020 e deve prevedere la riduzione del canone per almeno sei mesi consecutivi. L'agevolazione IMU pertanto spetta anche nel caso in cui la riduzione del canone riguardi in tutto o in parte mensilità di competenza dell'anno 2021, purché la modifica del contratto sia attivata e registrata entro il 31/12/2020 -aliquota 0,76%;***

Sostituire il punto r) dell'allegato A della delibera la cui formulazione attuale è la seguente:

r) immobili appartenenti alle categorie catastali C/1 e C/3 già oggetto di contratto di locazione commerciale, per i quali il locatore, che sia soggetto passivo IMU, riduca il canone di locazione mensile di almeno il 30% rispetto al canone contrattualmente previsto. La modifica del contratto di locazione deve essere attivata e registrata nel 2020 e deve prevedere la riduzione del canone per almeno sei mesi consecutivi. L'agevolazione IMU pertanto spetta anche nel caso in cui la riduzione del canone riguardi in tutto o in parte mensilità di competenza dell'anno 2021, purché la modifica del contratto sia attivata e registrata entro il 31/12/2020 (agevolazione concessa limitatamente all'anno 2020 per emergenza economica COVID 19)

con il seguente:

***r) immobili appartenenti alle categorie catastali D/2, C/1 e C/3 già oggetto di contratto di locazione commerciale, per i quali il locatore, che sia soggetto passivo IMU, riduca il canone di locazione mensile di almeno il 30% rispetto al canone contrattualmente previsto. La modifica del contratto di locazione deve essere attivata e registrata nel 2020 e deve prevedere la riduzione del canone per almeno sei mesi consecutivi. L'agevolazione IMU pertanto spetta anche nel caso in cui la riduzione del canone riguardi in tutto o in parte mensilità di competenza dell'anno 2021, purché la modifica del contratto sia attivata e registrata entro il 31/12/2020 (agevolazione concessa limitatamente all'anno 2020 per emergenza economica COVID 19)***

Sostituire il punto 3) VII del dispositivo, la cui attuale formulazione è la seguente:

Direzione del Consiglio Comunale

Prima Commissione Consiliare  
Affari Generali, Organizzazione, Bilancio e Tributi

per consentire agli uffici di acquisire i necessari dati utili a determinare la corretta situazione impositiva dei soggetti interessati di cui ai punti V e VI e di effettuare i necessari controlli, il soggetto passivo d'imposta - ai fini della fruizione della suddetta esenzione di legge – deve presentare entro il 30 giugno dell'anno successivo una apposita autodichiarazione ai sensi del citato art. 4, comma 4, del Regolamento per l'applicazione dell'IMU, in cui si attesti il possesso dei requisiti richiesti dalla legge, in particolar modo con riferimento alla coincidenza fra il soggetto proprietario e quello esercente l'attività agevolata;

con il seguente:

***per consentire agli uffici di acquisire i necessari dati utili a determinare la corretta situazione impositiva dei soggetti interessati di cui ai punti V e VI e di effettuare i necessari controlli, il soggetto passivo d'imposta - ai fini della fruizione della suddetta esenzione di legge – deve presentare entro il 31 gennaio dell'anno successivo a quello in cui usufruisce dell'agevolazione, una apposita autodichiarazione ai sensi del citato art. 4, comma 4, del Regolamento per l'applicazione dell'IMU, in cui si attesti il possesso dei requisiti richiesti dalla legge, in particolar modo con riferimento alla coincidenza fra il soggetto proprietario e quello esercente l'attività agevolata;***

Emendamenti alla Proposta di Delibera n. 2020/00377 “Ratifica di provvedimenti economico finanziari adottati in via di urgenza per l'emergenza COVID-19”

In narrativa della proposta di deliberazione, sostituire il seguente punto:

Ritenuto opportuno, in aggiunta a quanto previsto dalla Giunta comunale con Deliberazione n. 189 del 07/07/2020 ed oggetto di ratifica col presente atto, prevedere la riduzione del COSAP per la sola annualità 2020, per le seguenti tipologie di occupazione suolo pubblico permanenti: “Ambulanti vendita trippai/porchetta”, “Ambulanti vendita fiori”, “Ambulanti vendita fiori via Pellicceria”, “Chioschi vendita fiori”: riduzione del 66,67% (pari a otto dodicesimi);

con il seguente:

***Ritenuto opportuno, in aggiunta a quanto previsto dalla Giunta comunale con Deliberazione n. 189 del 07/07/2020 ed oggetto di ratifica col presente atto, prevedere la riduzione del COSAP per la sola annualità 2020, per le seguenti tipologie di occupazione suolo pubblico permanenti: “Ambulanti vendita trippai/porchetta”, “Ambulanti vendita fiori”, “Ambulanti vendita fiori via Pellicceria”, “Chioschi vendita fiori”: riduzione del 66,67% (pari a otto dodicesimi); per “Ambulanti alimentari” e “Banchi alimentari all'interno dei mercati coperti di San Lorenzo e Sant'Ambrogio”: riduzione del 25% (pari a tre dodicesimi);***

Nella parte narrativa della proposta di deliberazione, dopo il 12° punto che recita “Ritenuto pertanto di introdurre una ulteriore tipologia di agevolazione tariffaria apportando la seguente integrazione all'art.

Direzione del Consiglio Comunale

Prima Commissione Consiliare  
Affari Generali, Organizzazione, Bilancio e Tributi

15 del vigente regolamento TARI, introducendo il seguente comma 1-ter: <<Il presente Regolamento prevede ...>>”

si propone di inserire i seguenti punti:

***Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale 2019/C/00068 con la quale è stato approvato Piano Economico Finanziario per l'anno 2020 e tariffa di riferimento anno 2020 (TARI);***

***Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale 2019/C/00069 con la quale sono stati stabiliti la ripartizione del carico tariffario fra le utenze domestiche e non domestiche, i coefficienti e delle tariffe unitarie e le scadenze delle rate di acconto e saldo della TARI per l'anno 2020;***

***Preso atto che in seguito all'emergenza COVID-19 è stato emanato il Decreto Legge 17marzo 2020, n° 18 convertito in legge 24 aprile 2020, n° 27 il quale al comma 5 prevede che: <<I comuni possono, in deroga all'articolo 1, commi 654 e 683, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, approvare le tariffe della TARI e della tariffa corrispettiva adottate per l'anno 2019, anche per l'anno 2020, provvedendo entro il 31 dicembre 2020 alla determinazione ed approvazione del piano economico finanziario del servizio rifiuti (PEF) per il 2020. L'eventuale conguaglio tra i costi risultanti dal PEF per il 2020 ed i costi determinati per l'anno 2019 può essere ripartito in tre anni, a decorrere dal 2021.>>.***

***Preso atto che con nota del 15.09.2020 il Direttore Generale dell'ATO Toscana Centro ha comunicato che i Comuni che ancora non dispongono del PEF 2020 predisposto in coerenza con il metodo tariffario ARERA di cui alla deliberazione 443/2019/Rif, in quanto lo stesso è in corso di elaborazione da parte dell'ATO stesso, devono avvalersi dell'opzione di cui all'art. 107 comma 5 del D.L. 18/2020 convertito nella legge 27/2020;***

***Ritenuto pertanto necessario, alla luce di quanto sopra esposto approvare la tariffa di riferimento TARI per l'anno 2020 nella misura e riparto carico stabilite per l'anno 2019 dalla conseguenti atti di Consiglio Comunale, dando atto che, ai sensi dell'art. 58-quinquies del D.L. 26/10/2019 n° 124 convertito in Legge 19 dicembre 2019, n° 157, gli studi professionali sono inseriti nella categoria n° 12 ;***

Nel dispositivo sostituire il punto 4) che attualmente è il seguente:

4) Di stabilire inoltre, limitatamente all'annualità 2020, una riduzione del COSAP da versare per le seguenti tipologie di occupazione suolo pubblico:

- per le occupazioni suolo pubblico effettuate a mezzo: “Ambulanti vendita trippai/porchettai”, “Ambulanti vendita fiori”, “Ambulanti vendita fiori via Pellicceria”, “Chioschi vendita fiori”: riduzione del 66,67% (pari a otto dodicesimi);

con il seguente:

**4) Di stabilire inoltre, limitatamente all'annualità 2020, una riduzione del COSAP da versare per le seguenti tipologie di occupazione suolo pubblico:**

- per le occupazioni suolo pubblico effettuate a mezzo: "Ambulanti vendita trippai/porchettai", "Ambulanti vendita fiori", "Ambulanti vendita fiori via Pellicceria", "Chioschi vendita fiori": riduzione del 66,67% (pari a otto dodicesimi); per "Ambulanti alimentari" e "Banchi alimentari all'interno dei mercati coperti di San Lorenzo e Sant'Ambrogio": riduzione del 25% (pari a tre dodicesimi);

**Nel dispositivo, dopo il punto 6), inserire il seguente punto 6-bis):**

**6-bis) di approvare la tariffa di riferimento TARI per l'anno 2020 nella misura e riparto carico stabilite per l'anno 2019 dai conseguenti atti di Consiglio Comunale, dando atto che, ai sensi dell'art. 58-quinquies del D.L. 26/10/2019 n° 124 convertito in Legge 19 dicembre 2019, n° 157, gli studi professionali sono inseriti nella categoria n° 12.**

Interviene il Vicepresidente Bocci favorevole a questa condivisione di lavoro intrapreso dalla commissione; auspica che gli atti riguardanti il bilancio diventino nel prossimo futuro, uno strumento di facile lettura anche per i non addetti ai lavori.

Alle ore 9.42 si disconnette il Consigliere F. Giorgetti

Il Presidente M. Fratini procede con l'operazione di voto della Proposta di Delibera n. 366/2020

"Imposta municipale propria (IMU) - Legge 27 dicembre 2019, n. 160, art. 1 commi 738 e ss. - Approvazione delle aliquote 2020 e del Regolamento"; accertata la presenza dei/delle Consiglieri/re

presenti telematicamente

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE
Presidente	Massimo Fratini	
Vicepresidente	Ubaldo Bocci	
Componente	Patrizia Bonanni assente	
Componente	Federico Bussolin assente	
Componente	Jacopo Cellai assente	
Componente	Emanuele Cocollini assente	
Componente	Enrico Conti	
Componente	Mimma Dardano assente	Maria Grazia Monti
Componente	Letizia Perini	

l'atto viene licenziato con parere favorevole con cinque (5) voti favorevoli U. Bocci, E. Conti, M. Fratini; M.G. Monti, L. Perini; e sei (6) assenti P. Bonanni, F. Bussolin, J. Cellai, E. Cocollini, M. Dardano, F. Giorgetti.



Direzione del Consiglio Comunale

Prima Commissione Consiliare  
Affari Generali, Organizzazione, Bilancio e Tributi

Si procede con l'operazione di voto della Proposta di Delibera n.377/2020 "Ratifica di provvedimenti economico finanziari adottati in via di urgenza per l'emergenza COVID-19", l'atto viene licenziato con parere favorevole con cinque (5) voti favorevoli U. Bocci, E. Conti, M. Fratini; M.G. Monti, L. Perini; e sei (6) assenti P. Bonanni, F. Bussolin, J. Cellai, E. Cocollini, M. Dardano, F. Giorgetti.

Il Presidente M. Fratini ringrazia e chiude la seduta alle ore 9.50.

Verbale letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 13.10.2020.

La Segretaria  
Annalisa Di Salvatore



Il Presidente  
Massimo Fratini

