

VERBALE N. 7
SEDUTA DEL 4.02.2020

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali

L'anno **2020** (duemilaventi), il giorno 4 (quattro) del mese di febbraio, la Commissione 2 è convocata alle ore 9,00, presso la Sala Firenze Capitale - terzo piano di Palazzo Vecchio, per trattare il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
- Audizione dell'Assessora Cecilia Del Re in merito alla regolarizzazione delle locazioni turistiche.
- Esame ed espressione di parere sulla Risoluzione N° 13/20 "Tutelare Firenze dall'overtourism, per dotare il Comune di nuovi strumenti – proponenti Antonella Bundu, Dmitrij Palagi
- Varie ed eventuali.

Alle ore 9,00 Sono presenti i/le Consiglieri/re Piccioli, Felleca, Masi, Bundu, alle ore 9,10 Montelatici e Conti.

Il Consigliere Enrico Conti, in qualità di Presidente, accerta la presenza dei Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUTO DA
Presidente	Conti Enrico	
Vicepresidente	Masi Lorenzo	
Componente	Felleca Barbara	
Componente	Montelatici Antonio	
Componente	Moro Bundu Antonella	
Componente	Piccioli Massimiliano	

ed apre la seduta alle ore 9,11 essendo presente il numero legale.

E' presente la Dirigente Stefania Fanfani

E' inoltre presente, per la segreteria della Commissione, Antonina Santa Ferrara.

Il Presidente Conti apre la seduta comunicando che l'Assessora del Re, per un impegno imprevisto, non sarà oggi presente ma la Dirigente Fanfani darà tutte le informazioni di carattere tecniche necessarie. Il Presidente dà subito la parola alla Consigliera Bundu per illustrare la Risoluzione N° 13/20 della quale è proponente.

Alle ore 9,15 entrano i Consiglieri Marco Del Panta, Francesca Calì che sostituisce Mirco Rufilli, Fabio Giorgetti e Nicola Armentano.

La Consigliera Bundu presenta un auto emendamento da inserire nella parte dispositiva dell'atto; in particolare, nell'Invita all'Amministrazione, inserire l'articolo 70 della sez. V. con questa

Risoluzione si chiede a livello regionale di fare una modifica al testo unico del sistema turistico regionale (Legge Regionale 20 dicembre 2016, n. 86) al punto 2 dell'Articolo 54 (*Requisiti*) della Sezione III (*Definizioni e caratteristiche delle strutture ricettive extra-alberghiere con le caratteristiche della civile abitazione*) e dell'Articolo 70 della Sezione V, al fine di poter prevedere modifiche di destinazione d'uso degli edifici ai fini urbanistici per le attività prese in considerazione nella stessa Sezione III e Sezione V.

La Consigliera Bundu prosegue con la lettura del testo.

Il Presidente Conti chiede alla D.ssa Fanfani di fare un po' di chiarezza dal punto di vista normativo, vista la complessità del tema, chiedendo nel particolare se è la Regione il soggetto con il quale si può ottenere un risultato.

La Dirigente Fanfani, ritenendo la materia abbastanza complessa, sottolinea che il compito dell'Urbanistica è di agire sugli immobili e non sulle attività che vi si svolgono dentro perché essa si occupa della scatola moraria; questo è il primo principio dell'urbanistica, per non fare confusione e per stabilire un confine. L'Art. 19 che esplicita fondamentalmente ciò che la legge dice, a proposito di capisaldi e destinazione d'uso, ha un caposaldo che si chiama "residenza". La modifica all'Art. 19, per scongiurare il tema "affitti turistici", è quello di vietare la residenza nel centro storico; non c'è altra scelta perché non ha la possibilità di declinare un'attività che per la legge regionale e nazionale, sta da un'altra parte. Purtroppo l'Urbanistica non può agire se non che vietare la residenza nel centro storico; per andare oltre servirebbero alcune regole a monte che sono competenza dello Stato.

La Dirigente Fanfani prosegue con un'ampia illustrazione tecnica facendo richiami alla normativa vigente nazionale.

Il Presidente Conti, facendo un aggiornamento, comunica che la Corte Europea, purtroppo, ha dato parere negativo al codice identificativo per regolamentare gli affitti turistici. Il tema dell'impatto socio-economico del turismo e dell'esplosione del fenomeno AirBnB, dice il Presidente, è al centro della strategia dell'Amministrazione sul turismo sostenibile. Non per caso Firenze, unica città italiana insieme a Bologna, fa parte di un tavolo di metropoli europee che si battono per cambiare la normativa comunitaria su questo tema. Comunica inoltre che già il Governo sta lavorando ad una normativa che uscirà a brevissimo e che cambierà quegli elementi normativi che oggi impediscono alla Regione di operare efficacemente. Si rimane in attesa di sviluppi e pertanto, personalmente il Presidente, ritiene la Risoluzione tecnicamente e politicamente non ben indirizzata. A livello urbanistico questo Comune è impegnato, in termini politici, a rivedere complessivamente l'utilizzo degli spazi, anche residenziali del centro storico nella direzione di favorire naturalmente la residenza rispetto agli affitti turistici.

Si apre una discussione:

Il Consigliere Cocollini ringrazia per la chiarezza con cui sono state illustrate le normative e pone domande sugli obiettivi che si intende raggiungere, in considerazione anche del rispetto per la proprietà privata.

Conti esprime una riflessione di carattere politico sulla tipologia delle locazioni turistiche.

Il Consigliere Del Panta afferma che anche il Sindaco è per il rispetto del diritto privato; si cerca di trovare delle soluzioni per evitare la concorrenza sleale. La soluzione deve essere a livello nazionale ed europeo. La città di Firenze è pienamente impegnata in questo settore.

Esprimono le proprie considerazioni anche i Consiglieri Masi e Armentano.

La Consigliera Bundu riprende la parola per la replica e accoglie la proposta di sospendere l'atto.

Il Presidente Conti dichiara chiusa la seduta alle ore 10,15.

Alla seduta hanno partecipato i/le seguenti Consiglieri/re:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUTO DA
Presidente	Conti Enrico	
Vice Presidente	Masi Lorenzo	
Componente	Armentano Nicola	
Componente	Cocollini Emanuele	
Componente	Del Panta Marco	
Componente	Felleca Barbara	
Componente	Giorgetti Fabio (Assente)	Sparavigna Laura
Componente	Montelatici Antonio	
Componente	Moro Bundu Antonella	
Componente	Piccioli Massimiliano (Assente)	Albanese Benedetta
Componente	Ruffilli Mirco	

Verbale letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 20.10.2020

La Segretaria
Antonina S. Ferrara



Il Presidente
Enrico Conti

