

---

**VERBALE N. 44**

**SEDUTA DEL 6.3.2020**

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali

L'anno **2020** (duemilaventi), il giorno **6** (sei) del mese di **Marzo**, la Commissione 5 è convocata, in seduta congiunta a tutte le altre Commissioni Consiliari, alle ore 10,30 presso il Salone de' Cinquecento, per trattare il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Audizione dell'Ass. Cecilia Del Re per illustrare l'avvio del procedimento Piano Operativo e variante al Piano Strutturale;
- Varie ed eventuali.

Alle ore 10.30 sono presenti i/le consiglieri/e Fabio Giorgetti, Federico Bussolin, Roberto De Blasi, Barbara Felleca, Maria Grazia Monti.

Alle 10.40 entra la consigliera Antonella Bundu.

Alle 10.45 entrano i consiglieri Cellai e Rufilli.

Il Consigliere Renzo Pampaloni in qualità di Presidente della Terza Commissione capofila della seduta accerta la presenza dei Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTTITUTO DA
Presidente	Fabio Giorgetti	
Vice Presidente	Federico Bussolin	
Componente	Antonella Bundu	
Componente	Jacopo Cellai	
Componente	Mirco Rufilli	
Componente	Maria Grazia Monti	
Componente	Roberto De Blasi	
Componente	Barbara Felleca	

e apre la seduta alle ore 10.50 essendo presente il numero legale.

Alle 10.55 entra il consigliere Alessandro Draghi.

Alle 11.15 entra il consigliere Stefano Di Puccio.

Alle ore 11.20 entra la consigliera Benedetta Albanese.

Alle ore 11.30 entra il consigliere Fratini.

Sono presenti alla seduta, per esporre il Piano Operativo, l'Assessora all'Urbanistica dott.sa Cecilia Del Re, la Dirigente della Direzione Urbanistica dott.sa Stefania Fanfani, il Responsabile della Pianificazione Strategica dott. Alfredo Esposito, l'arch. Chiara Michelacci e l'arch. Lucia Raveggi.

E' presente, inoltre, per la segreteria della Commissione, Maurizio Sestini.

Il Presidente della Commissione Urbanistica Renzo Pampaloni, in qualità di Presidente della Terza Commissione capofila della seduta, accerta il numero legale di tutte le Commissioni Consiliari ed apre la seduta dando la parola all'Assessora Cecilia del Re che illustra l'avvio del procedimento del Piano Operativo e variante al Piano Strutturale.

L'Assessora Del Re ringrazia la Presidenza del Consiglio, la Direzione del Consiglio e tutti i presenti per aver permesso lo svolgimento dei lavori della Commissione Urbanistica congiuntamente a tutte le altre Commissioni Consiliari, nella meravigliosa cornice del Salone de' Cinquecento e, soprattutto, per la volontà di voler comunque riunire tutte le Commissioni Consiliari nonostante la situazione difficile che sta attraversando la nostra città e tutto il paese.

E' importante, prosegue l'Assessora, cercare di portare avanti il lavoro affinché non si perdano di vista gli obiettivi del programma di mandato di questa Amministrazione.

Questo è un anno importante per quanto riguarda la pianificazione urbanistica della città di Firenze essendo infatti vicini alla scadenza del Regolamento Urbanistico vigente dopo che, a fine 2019, in Giunta era stata approvata una delibera (2019/G/00647 del 24.12.2019) per dare l'avvio al procedimento che porterà all'adozione del nuovo Piano Operativo nonché all'adozione del Piano del Verde, alla conformazione del PIT paesaggistico e alla valutazione ambientale strategica (VAS).

Con questa delibera si farà il punto della regolarità dal punto di vista urbanistico, andando a vedere come ha funzionato il regolamento e facendo alcune analisi e sintesi dei dati rilevati dal monitoraggio del regolamento stesso, si cercherà di porre l'attenzione su alcune criticità per poterle poi affrontare nel percorso partecipato che sarà avviato insieme alla cittadinanza, con l'assistenza di un soggetto qualificato, analizzandolo all'interno del Piano Operativo e sottoponendolo alla Commissione Urbanistica, ai Consigli di Quartiere e al Consiglio Comunale.

L'Assessora dopo aver ringraziato la Dirigente Stefania Fanfani, il Responsabile della Pianificazione Strategica Alfredo Esposito, l'Architetto Chiara Michelacci e l'Architetto Lucia Raveggi per la loro collaborazione, entra nello specifico della delibera illustrando le varie parti con l'ausilio di slide riassuntive (allegati al verbale).

Terminata l'illustrazione, prende la parola il Responsabile Alfredo Esposito che aggiunge alcune considerazioni per ricordare che il Piano Operativo e il Piano del Verde sono due azioni importanti del programma di mandato. Tante delle considerazioni che sono state citate hanno già trovato spazio in quel documento e poi, successivamente, del Documento Unico di Programmazione anche a seguito del percorso fatto insieme nelle Commissioni.

Alcuni interventi hanno inoltre trovato spazio nel relativo bilancio 2020 e Piano Triennale degli investimenti.

Con l'Assessore si è voluto intraprendere insieme questo percorso anche perché il programma di mandato vedrà una parte dedicata alla partecipazione della cittadinanza.

La Dott.ssa Fanfani, in qualità di responsabile del procedimento, prende la parola per fare capire la complessità dei vari procedimenti che accompagnano la definizione del Nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo. E' cambiata la legge rispetto al regolamento urbanistico, cambia il nome ma cambiano anche alcuni contenuti, pertanto si devono rivedere in maniera sostanziale ambedue gli strumenti.

La novità che riguarda il Piano Strutturale è la conformazione al piano di indirizzo territoriale con valenza di Piano Paesaggistico che all'epoca dell'approvazione del Regolamento Urbanistico non era ancora vigente.

La Dirigente illustra alcuni punti tecnici con l'aiuto di alcune slide.

Il Presidente Pampaloni ringrazia l'Assessora e i tecnici per l'illustrazione molto esaustiva, sebbene il tema sia complesso, e aggiunge che il piano urbanistico farà da contenitore su tutta la pianificazione strategica del Comune, quindi inevitabilmente saranno forti i contatti tra la Commissione Urbanistica con le altre Commissioni coinvolte e con i quartieri.

Si aprono gli interventi dei Consiglieri che esprimono le proprie considerazioni e pongono alcune domande chiarificatrici all'Assessora del Re.

Prendono la parola il Presidente Pampaloni, il Presidente del Consiglio Milani, i Consiglieri De Blasi, Draghi, Del Panta, Moro Bundu e Di Puccio al termine del quale il Presidente Pampaloni ringrazia i partecipanti e dichiara chiusa la seduta congiunta alle ore 12,10.

Alla seduta hanno partecipato i/le seguenti consiglieri/re:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
Presidente	Fabio Giorgetti	
Vice Presidente	Federico Bussolin	
Componente	Antonella Bundu	
Componente	Jacopo Cellai	
Componente	Mirco Ruffilli	
Componente	Maria Grazia Monti	
Componente	Roberto De Blasi	
Componente	Barbara Felleca	
Componente	Alessandro Draghi	
Componente	Stefano Di Puccio	
Componente	Benedetta Albanese	
Componente	Massimo Fratini	

Verbale letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 19 Novembre 2020

Il Segretario  
Maurizio Sestini



Il Presidente  
Fabio Giorgetti

