

VERBALE N. 13
SEDUTA DEL 6.03.2020

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali

L'anno **2020** (duemilaventi), il giorno **6** (sei) del mese di **marzo**, la Commissione 3 è convocata, in seduta congiunta a tutte le Commissioni Consiliari, alle ore 10,30 presso il Salone de' Cinquecento, per trattare il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Audizione dell'Ass. Cecilia Del Re per illustrare l'avvio del procedimento Piano Operativo e variante al Piano Strutturale;
- Varie ed eventuali.

Alle ore 10,30 sono presenti i/le Consiglieri/re Renzo Pampaloni, Roberto De Blasi, Donata Bianchi, Alessandra Innocenti, Lorenzo Masi, Antonella Bundu, Marco Del Panta, Federica Giuliani, Jacopo Cellai,

Il Consigliere Renzo Pampaloni, in qualità di Presidente, accerta la presenza dei Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Cellai Jacopo	
Componente	Del Panta Marco	
Componente	Giuliani Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	

ed apre la seduta alle ore 10,50 essendo presente il numero legale.

Sono presenti: l'Assessora all'Urbanistica Cecilia Del Re, la Dirigente della Direzione Urbanistica Stefania Fanfani, il Responsabile della Pianificazione Strategica Alfredo Esposito, le Architetto Chiara Michelacci e Lucia Raveggi

E' presente, inoltre, per la segreteria della Commissione, Antonina Santa Ferrara.

Il Presidente della Commissione Urbanistica Renzo Pampaloni, accertato il numero legale di tutte le Commissioni Consiliari, apre la seduta e dà la parola all'Assessora Cecilia del Re per illustrare l'avvio del procedimento del Piano Operativo e variante al Piano Strutturale.

L'Assessora Del Re ringrazia tutti i presenti, la Presidenza e la Direzione del Consiglio per aver permesso lo svolgimento dei lavori della Commissione Urbanistica congiuntamente a tutte le Commissioni Consiliari nella meravigliosa cornice del Salone de' Cinquecento ma soprattutto per la

volontà di voler comunque riunire tutte le Commissioni, nonostante la situazione difficile che sta attraversando la nostra città e tutto il paese in questo momento. E' importante, prosegue l'Assessora, cercare di portare avanti il lavoro affinché non si perdano di vista gli obiettivi del programma di mandato di questa Amministrazione. Questo è un anno importante, come è stato detto in altre occasioni, per quello che riguarda la pianificazione urbanistica della città di Firenze; siamo infatti vicini alla scadenza del Regolamento Urbanistico vigente dopo che, a fine del 2019, in Giunta è stata approvata una delibera (2019/G/00647 del 24.12.2019) per dare l'avvio al procedimento che porterà all'adozione del nuovo Piano Operativo, all'adozione del Piano del Verde, alla conformazione del PIT paesaggistico e alla valutazione ambientale strategica (VAS).

Pertanto, con questa delibera si farà il punto di regolarità urbanistico, andando a vedere come ha funzionato il regolamento urbanistico, facendo anche un po di analisi e di sintesi dei dati rilevati dal monitoraggio del regolamento stesso e si porrà l'attenzione su alcune criticità ,mettendole in luce per poterle poi affrontare nel percorso partecipato che sarà avviato insieme alla cittadinanza, con l'assistenza di un soggetto qualificato e sarà analizzato all'interno del Piano Operativo sottoposto alla Commissione Urbanistica, ai Consigli di Quartiere e al Consiglio Comunale.

L'Assessora dopo aver ringraziato la Dirigente Stefania Fanfani, il Responsabile della Pianificazione Strategica Alfredo Esposito, l'Architetto Chiara Michelacci e l'Architetto Lucia Raveggi per la loro collaborazione, entra nello specifico della delibera illustrando le varie parti con l'ausilio di slide riassuntive (allegati al verbale).

Terminata l'illustrazione, prende la parola il Responsabile Alfredo Esposito che aggiunge alcune considerazioni per ricordare che il Piano Operativo e il Piano del Verde sono due azioni importanti al programma di mandato. Tante delle considerazioni che sono state citate, hanno già trovato spazio in quel documento e poi successivamente del Documento Unico di Programmazione, a seguito del percorso fatto insieme nelle Commissioni. Alcuni di quegli interventi hanno trovato spazio nel relativo bilancio 2020 e Piano Triennale degli investimenti; adesso con l'Assessore si è voluto intraprendere insieme questo percorso perché anche il programma di mandato vedrà una parte dedicata alla partecipazione della cittadinanza.

Alle ore 11,20 entrano le Consigliere Benedetta Albanese e Letizia Perini.

La Dott.ssa Fanfani, in qualità di responsabile del procedimento, prende la parola per fare capire la complessità dei vari procedimenti che accompagnano la definizione del Nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo. E' cambiata la legge rispetto il regolamento urbanistico, cambia il nome ma cambiano anche alcuni contenuti. Pertanto, Si devono rivedere in maniera sostanziale ambedue gli strumenti. Le novità che riguardano il Piano Strutturale è la conformazione al piano di indirizzo territoriale con valenza di Piano Paesaggistico che all'epoca dell'approvazione del Regolamento Urbanistico non era ancora vigente.

La Dirigente illustra alcuni punti tecnici con l'aiuto di slide,

Il Presidente Pampaloni ringrazia l'Assessora e i tecnici per l'illustrazione molto esaustiva, sebbene il tema sia complesso e aggiunge che il piano urbanistico farà da contenitore su tutta la pianificazione strategica del Comune; quindi inevitabilmente saranno forti i contatti tra la Commissione Urbanistica con le altre Commissioni coinvolte e con i quartieri.

Si aprono gli interventi nei quali i Consiglieri esprimono le proprie considerazioni e pongono domande di chiarimenti all'Assessora del Re.

Prendono la parola il Presidente Pampaloni, il Presidente del Consiglio Milani, i/le Consiglieri/re De Blasi, Daghi, Del Panta, Moro Bundu, Di Puccio.

Il Presidente Pampaloni dichiara chiusa la seduta congiunta alle ore 12,10.

Alla seduta hanno partecipato i/le seguenti Consiglieri/re:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUTO DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Componente	De Blasi Roberto	
Componente	Albanese Benedetta	

Componente	Bianchi Donata	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Cellai Jacopo	
Componente	Del Panta Marco	
Componente	Giuliani Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Perini Letizia	

Verbale letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 11.11.2020

La Segretaria
Antonina Santa Ferrara



Il Presidente
Renzo Pampaloni

