

VERBALE 38

SEDUTA DELLO 22.07.2020

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale.

L'anno **2020** (duemilaventi), il giorno **22** (ventidue) del mese di **luglio** 2020, la Commissione Consiliare Terza è convocata in via telematica a norma di quanto previsto dall'art. 73 del D.L. n. 18/2020 del 17 marzo 2020, alle ore 12,00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni della Presidente;
- Audizione Assessore Cecilia Del Re per esame proposta di delibera n. 00250/2020 – Variante di medio termine a Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico | 2.2. Adozione con procedimento semplificato (art. 30 e ss. LR 65/2014) con contestuale adozione Rapporto ambientale e Sintesi non tecnica;
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
- Varie ed eventuali.

Alle ore 12,00 sono presenti telematicamente i consiglieri: Pampaloni, De Blasi, Del Panta, Giuliani, Innocenti, Bundu, Tani, Rufilli.

Alle ore 12,02 è presente telematicamente la consigliera Perini.

Alle ore 12.07 è presente telematicamente la consigliera Albanese.

il Segretario procede all'appello nominale dei/delle Consiglieri/e presenti telematicamente:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUTO DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Albanese Benedetta	
Componente	Bianchi Donata	Rufilli Mirco
Componente	Del Panta Marco	
Componente	Giuliani Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Tani Luca	

Il consigliere Pampaloni, in qualità di Presidente della Commissione, apre la seduta alle ore 12.10 dopo l'appello nominale.

E' presente l'Assessore Cecilia Del Re.

Sono presenti il Direttore Stefania Fanfani e l'Arch. Lucia Raveggi della Direzione Urbanistica.

Per la segreteria della Commissione è presente, telematicamente, Valter Cozzi.

Prende la parola il Presidente Pampaloni per illustrare l'ordine del giorno della seduta odierna che è l'esame della proposta di delibera n. 250/2020 la terza ed ultima variante a medio termine del Regolamento Urbanistico.

Il Direttore Stefania Fanfani e l'Arch. Lucia Raveggi passano ad illustrare la proposta di delibera.

Il Presidente Pampaloni lascia la parola all'Assessore Del Re.

L'assessore Del Re inizia il suo intervento ricordando che siamo a presentare l'ultima variante a medio termine al Regolamento Urbanistico del 2015, rimandato per l'approvazione a giugno 2021.

Del Re passa ad illustrare le quattro proposte ricevute, partendo dalla ex Caserma Cavalli ora di proprietà della Fondazione Cassa di Risparmio di Firenze all'interno del Q1, dove i lavori sono già iniziati, e dove si insedierà Nana Bianca diventando la casa delle startapp digitali; già nel 2015 si prevedeva il 100% di destinazione d'uso direzionale, la proprietà con questa proposta di modifica, chiede di poter aprire al pubblico circa 800 mq al primo piano per attività di somministrazione che porteranno la destinazione d'uso al 95% di direzionale e il 5% a commerciale.

La seconda proposta di variante sul Q2 è riferita al Villino San Paolo in via della Piazzola, avente una superficie di 2800 mq di proprietà dal 1931 della Congregazione dei Barnabiti, che chiedono di trasformare la destinazione d'uso da Direzionale a Ricettivo per il 100%.

La terza proposta di variante è nel Q5 "Il Magnifico" in viale Gori, si tratta della trasformazione più importante di questa delibera sia per le dimensioni, sia per la storia di quest'immobile; è un 'immobile realizzato nel 1984 con destinazione d'uso turistico-ricettivo, e sottoposto nel 1998 a un cambio di destinazione d'uso in direzionale; l'immobile è stato locato fino ad ora dal Ministero dell'Interno ed utilizzato dal personale della Polizia di Stato. La superficie totale della struttura è di 30.210 mq fuori terra oltre 15.740 mq interrati. La proprietà richiede una variante urbanistica finalizzata al riutilizzo parziale del fabbricato a fini turistico-ricettivi con la seguente articolazioni: 83% della SUL turistico-ricettivo, 10% della SUL direzionale, 7% della SUL commerciale.

L'ultima proposta di variante si trova sempre nel Q5 nell'area posta in via E. Barsanti, su cui sono presenti una serie di edifici a destinazione industriale e artigianale, oggi dismessi. L'area confina con il cimitero israelitico; un complesso produttivo; una zona residenziale; ed è

limitrofa ad un insediamento commerciale. La trasformazione prevede l'inserimento di un mix funzionale atto a riqualificare l'area, ed un incremento pari al 10%, possibilità che il Regolamento Urbanistico riconosce.

Il Presidente Pampaloni apre la discussione tra i commissari per domande ed osservazioni. L'assessore Del Re e il Direttore Fanfani rispondono nel merito.

Non essendoci altri interventi il Presidente Pampaloni chiude la seduta alle ore 13.03.

Alla chiusura della seduta sono presenti i seguenti consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUTO DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Componente	Bianchi Donata	Ruffilli Mirco
Componente	Del Panta Marco	
Componente	Giuliani Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Tani Luca	

Verbale letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 18.12.2020

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Presidente
Renzo Pampaloni

