

## VERBALE 58

### SEDUTA DEL 23.11.2020

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale.

L'anno **2020** (duemilaventi), il giorno **23** (ventitre) del mese di **novembre** 2020, la Commissione Consiliare Terza è convocata in via telematica a norma di quanto previsto dall'art. 73 del D.L. n. 18/2020 del 17 marzo 2020, alle ore 10,00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
- Ex Caserma Vittorio Veneto – Approfondimenti tematici sulla scheda di trasformazione;
- Varie ed eventuali.

Alle ore 10,00 sono presenti telematicamente i consiglieri: Pampaloni, Bianchi, Perini, Giuliani.

Alle ore 10.01 sono presenti telematicamente i consiglieri De Blasi, Calistri, Cellai, Innocenti, Bundu.

Alle ore 10.04 è presente telematicamente il consigliere Masi.

Alle ore 10.05 è presente telematicamente il consigliere Tani.

Il Segretario procede all'appello nominale dei Consiglieri presenti telematicamente, il Presidente Pampaloni apre la seduta alle ore 10.05.

| CARICA          | NOMINATIVO           | SOSTITUTO DA |
|-----------------|----------------------|--------------|
| Presidente      | Pampaloni Renzo      |              |
| Vice Presidente | De Blasi Roberto     |              |
| Componente      | Bianchi Donata       |              |
| Componente      | Calistri Leonardo    |              |
| Componente      | Cellai Jacopo        |              |
| Componente      | Giuliani Federica    |              |
| Componente      | Innocenti Alessandra |              |
| Componente      | Masi Lorenzo         |              |
| Componente      | Bundu Antonella      |              |
| Componente      | Perini Letizia       |              |

|            |           |  |
|------------|-----------|--|
| Componente | Tani Luca |  |
|------------|-----------|--|

E' presente telematicamente l'Assessore Cecilia Del Re, il Direttore Stefania Fanfani della Direzione Urbanistica.

Sono presenti L'Arch. Emanuela Benedetti, l'Arch. Silvia Viviani, l'Arch. Annalisa Pirello, l'Ing. Vito Damiano Rossi, L'Ing. Paolo Chiara, il Geol. Piero Cavarocchi, l'Ing. Riccardo Bresciani.

Per la segreteria della Commissione è presente, telematicamente, Valter Cozzi.

Vengono messi in visione i verbali della seduta dell'11/11/2020 e del 16/11/2020.

Prende la parola il Presidente Pampaloni ricordando che la seduta odierna sostituisce il sopralluogo all'interno della Caserma Vittorio Veneto, ma a causa del protrarsi dell'emergenza coronavirus, non è stato possibile effettuare, la seduta odierna ci permetterà comunque di avere i contributi necessari a conoscere meglio il luogo.

Alle ore 10.11 entra telematicamente il consigliere Del Panta.

Prende la parola l'Arch. Benedetti che inizia il suo intervento condividendo in chat alcuni video che ci permetteranno un tour virtuale della caserma.

L'Arch. Benedetti passa ad illustrare la storia dell'ex Caserma Vittorio Veneto, partendo dal 2016 dove viene stipulato dal Comune di Firenze e dalla società Ponte Vecchio Spa un accordo integrativo che sanciva la definizione di destinazione d'uso dell'area attraverso l'attivazione di una procedura concorsuale; il 26 aprile 2016 viene pubblicato il bando concorsuale che aveva come scopo l'acquisizione di un progetto di concept urbanistico nello spirito di quanto previsto nella scheda norma AT1205; vengono selezionate 3 proposte che dovranno poi approfondire nella seconda fase; ad ottobre 2016 i tre gruppi selezionati sono stati invitati ad illustrare le proposte davanti alla commissione giudicatrice; L'iter termina a gennaio 2017 con la proclamazione del progetto vincitore.

Benedetti passa ad illustrare le fasi del procedimento urbanistico, iniziato il 3 agosto del 2018 dove è stato trasmesso il documento preliminare a VAS, la variante al regolamento urbanistico scheda norma AR1205; a novembre del 2018 la Direzione Urbanistica richiede modifiche ed integrazioni, consegnate a febbraio 2019; nel marzo 2019 con delibera di Giunta si è dato il via alla verifica dell'assoggettabilità a VAS; a maggio del 2019 si è indetta la conferenza dei servizi per la consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale; a giugno 2019 la Direzione Urbanistica ha trasmesso la comunicazione dell'esclusione di assoggettabilità a VAS; ad ottobre 2019 è stata trasmessa la relazione di accompagnamento alla variante di fattibilità geologica, parallelamente si sono tenuti una serie di incontri con la direzione Cultura al fine di definire i contorni della servitù di passaggio delle merci dall'area di Forte Belvedere, che saranno regolati con apposita convenzione; a gennaio 2020 la riunione di Giunta adotta la variante della scheda norma AT1205 ex Caserma Vittorio Veneto, che a causa dell'emergenza coronavirus non viene

discussa fino a giugno 2020, dove il Consiglio Comunale Adotta la variante.

Alle ore 12.00 esce telematicamente il consigliere Calistri.

Dopo la puntuale ricostruzione da parte dell'arch. Benedetti, il Presidente Pampaloni lascia la parola all'arch. Viviani, che inizia il suo intervento andando sullo specifico su come è stato svolto il concorso, e come sia stato determinato il vincitore del concorso stesso.

Nella prima fase concorsuale sono arrivate 16 proposte, delle quali sono state selezionate 3 provenienti da gruppi molto solidi anche dal punto di vista progettuale; la Giuria ha individuato delle famiglie di temi, su cui poter fare le proprie analisi, e poter fare le necessarie comparazioni, che vanno dalla tutela dei valori storici ed architettonici; alla valorizzazione delle soluzioni per non creare aggravio con effetti di sovra carico al problema della sosta; alla minimizzazione dei fattori di disagio sul contesto; alla minimizzazione dei fattori di impoverimento dell'immagine urbana; alla verifica della possibilità di collegamento con il Giardino di Boboli ed il Forte Belvedere; all'accessibilità pubblica degli spazi aperti come i chioschi, con modalità da concordare con la Sovrintendenza; alla garanzia di un adeguato mix funzionale. In base a questi criteri sono state comparate fra loro le tre proposte, che hanno determinato il vincitore (Caire Consorzio Stabile), che è stato premiato perché la proposta si basava su un concept urbanistico, con indicazioni di metodo basati su un'analisi che teneva conto dei criteri presenti sulla scheda del Regolamento Urbanistico.

L'arch. Viviani continua nella sua analisi approfondita.

Prende la parola l'Ing. Damiano Rossi con alcune osservazioni in merito alla mobilità, traffico, sosta, dalla nostra analisi ripetuta in due periodi diversi è emerso che la criticità maggiore è quella della sosta. Sono state individuate 3 categorie che sono quella dei clienti, degli addetti, e quella dei fornitori di beni e servizi, ed per ognuna di queste categorie sono state individuate differenti misure organizzative, tenendo sempre conto che il comparto in esame anche oggi si trova in una zona a traffico limitato, dove ci sono delle precise regole di circolazione e sosta.

Pampaloni apre la discussione tra i consiglieri, Bundu affronta il problema del parcheggio, del tunnel interrato e della cremagliera.

I tecnici rispondono e terminano i loro interventi.

Non essendoci altri interventi vengono approvati i verbali messi precedentemente in visione.

Il Presidente Pampaloni chiude la seduta alle ore 12.24.

Al termine della seduta erano presenti i seguenti consiglieri:

| CARICA          | NOMINATIVO           | SOSTITUTO DA |
|-----------------|----------------------|--------------|
| Presidente      | Pampaloni Renzo      |              |
| Vice Presidente | De Blasi Roberto     |              |
| Componente      | Bianchi Donata       |              |
| Componente      | Cellai Jacopo        |              |
| Componente      | Del Panta Marco      |              |
| Componente      | Giuliani Federica    |              |
| Componente      | Innocenti Alessandra |              |
| Componenti      | Masi Lorenzo         |              |
| Componente      | Bundu Antonella      |              |
| Componente      | Perini Letizia       |              |
| Componente      | Tani Luca            |              |

Verbale letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 18.12.2020

Il Segretario  
Valter Cozzi



Il Presidente  
Renzo Pampaloni

