

## VERBALE 59

### SEDUTA DEL 25.11.2020

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale.

L'anno **2020** (duemilaventi), il giorno **25** (venticinque) del mese di **novembre** 2020, la Commissione Consiliare Terza è convocata in via telematica a norma di quanto previsto dall'art. 73 del D.L. n. 18/2020 del 17 marzo 2020, alle ore 10.30 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
- Esame ed espressione di parere sulla proposta di delibera n.399/2020 “Società Cooperativa Sociale “Rifredi Insieme” – Riconoscimento pubblico interesse ai sensi dell'art.188 comma 1 lett.b)L.R. n. 65/2014 per realizzazione opere Scia 10935/2029;
- Esame ed espressione di parere sulla proposta di delibera n.524/2020 “Ampliamento sede Misericordia di San Pietro Martire Campo di Marte – Riconoscimento sussistenza pubblico interesse ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001 e approvazione schema di convenzione ai sensi dell'art. 188 della L.R. 65/2014;
- Varie ed eventuali.

Alle ore 10.30 sono presenti telematicamente i consiglieri: Pampaloni, De Blasi, Giuliani, Innocenti, Masi, Bundu, Tani, Sparavigna.

Alle ore 10.31 è presente telematicamente la consigliera Perini.

Alle ore 10.32 è presente telematicamente la consigliera Calistri.

Il Segretario procede all'appello nominale dei Consiglieri presenti telematicamente, il Presidente Pampaloni apre la seduta alle ore 10.37.

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUTO DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	Sparavigna Laura
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Giuliani Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	

Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Tani Luca	

Sono presenti telematicamente l'Assessore Cecilia Del Re, il Dirigente Elisabetta Fancelli della Direzione Urbanistica.

Per la segreteria della Commissione è presente, telematicamente, Valter Cozzi.

Vengono messi in visione i seguenti verbali:  
verbale del 24.07.2020 – verbale del 4.11.2020.

Prende la parola l'Assessore Cecilia Del Re per illustrare la delibera inserita al primo ordine del giorno, dove è stato richiesto da parte della Società Cooperativa Sociale "Rifredi Insieme" il riconoscimento della sussistenza di pubblico interesse ai sensi e per gli effetti dell'art. 188 Comm.1 lett.B) della L.R n.65/2014.

L'immobile è di proprietà dell'opera della Divina Provvidenza Madonnina del Grappa, ed è utilizzato dalla cooperativa "Rifredi Insieme" a titolo di comodato d'uso, un immobile che viene utilizzato come semiresidenziale per minori, e madri con minori, prevedendo la realizzazione di un nuovo spazio di relazione sul lastrico solare, per la valorizzazione delle relazioni interpersonali tra la comunità esterna, e gli ospiti della "Casa Speranza" tramite installazione di una struttura metallica vetrata apribile, che comporta un ampliamento un tantum di mq 97.86 pari al 10% della SUL esistente.

In considerazione alla richiesta dell'interesse pubblico il richiedente "Cooperativa Sociale Rifredi Insieme, svolge servizi sociali ed educativi con funzioni di carattere sociale, educativo, ed assistenziale, promuovendo ed attuando attività e servizi alla persona.

Conclusa l'illustrazione da parte dell'Assessore Del Re prende al parola l'Arch. Fancelli per illustrare nel dettaglio gli aspetti tecnici della proposta di delibera.

Il Presidente Pampaloni lascia la parola all'Assessore Del Re per illustrare la proposta di delibera n.524/2020 al secondo punto dell'ordine del giorno della seduta odierna, dove anche in questo caso è stato richiesto il riconoscimento di interesse pubblico per un ampliamento della sede della Misericordia di San Pietro Martire Campo di Marte per un ampliamento in deroga allo strumento urbanistico con contestuale richiesta di gratuità.

L'immobile è di proprietà del Comune di Firenze condotto in locazione e prevede l'ampliamento mediante la realizzazione all'interno dell'area di un nuovo edificio, per un totale di 337,62 mq di SUL, a fronte di una SUL esistente pari a 230.96 mq, pertanto superiore all'ampliamento massimo consentito, pari al 10% della SUL esistente.

Il tutto continua Del Re è finalizzato ad aumentare gli spazi a disposizione per lo svolgimento dei servizi, da dedicare a centri di ascolto per le categorie fragili, sale per incontri seguiti da professionisti specifici dedicati a persone in difficoltà; questo consente di

liberare la sede attuale, per adibirla a sede operativa della Misericordia.

Il Dirigente Fancelli termina nel dettaglio sotto il profilo tecnico l'illustrazione della delibera.

Il presidente Pampaloni apre la discussione per le osservazioni da parte dei consiglieri, De Blasi in riferimento alla delibera n. 399/2020 con un incremento del 10% si trova d'accordo, maggiori perplessità destano la delibera n.524/2020 non per l'attività meritevole della Misericordia, ma per la realizzazione di un nuovo edificio che raddoppia la SUL esistente, andando in contrasto con i volumi zero pilastro importante del Regolamento Urbanistico; Giuliani si trova d'accordo sulla richiesta di sussistenza di pubblico interesse, con il relativo ampliamento, in considerazione dell'opera importante che la Misericordia svolge nel quartiere; Masi concorda sull'azione positiva che la Misericordia di oltre trent'anni ma ha delle perplessità sul rischio di creare dei precedenti con le altre associazioni di carattere sociale, che possono ricorrere allo strumento di pubblico interesse per poter poi ampliare le loro strutture.

Il Dirigente Fancelli e l'Assessore Del Re rispondono alle osservazioni poste dai consiglieri. Non essendoci altri interventi il Presidente Pampaloni mette in votazione la proposta di delibera n.399/2020 che riporta il seguente esito: PARERE FAVOREVOLE

8 voti favorevoli (Pampaloni, Calistri, Del Panta, Giuliani, Innocenti, Bundu, Perini, Sparavigna)

1 astenuto (Tani)

3 presenti non votanti (De Blasi, Cellai, Masi)

Il Presidente Pampaloni mette in votazione la proposta di delibera n.524/2020 che riporta il seguente esito: PARERE FAVOREVOLE

7 voti favorevoli (Pampaloni, Calistri, Del Panta, Giuliani, Innocenti, Perini, Sparavigna)

1 voto contrario (Bundu)

1 astenuto (Tani)

3 presenti non votanti (De Blasi, Cellai, Masi)

Vengono approvati i verbali precedentemente messi in visione.

Il Presidente Pampaloni chiude la seduta alle ore 11.44.

Al termine della seduta erano presenti i seguenti consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUTO DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	Sparavigna Laura
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Cellai Jacopo	
Componente	Del Panta Marco	
Componente	Giuliani Federica	

Componente	Innocenti Alessandra	
Componenti	Masi Lorenzo	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Tani Luca	

Verbale letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 2.12.2020

Il Segretario  
Valter Cozzi



Il Presidente  
Renzo Pampaloni

