

VERBALE 11

SEDUTA DEL 4.03.2020

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali

l'anno **2020** (duemilaventi), il giorno **4** (quattro) del mese di **marzo**, la Commissione Terza è convocata alle ore 12.00, presso la propria sede al terzo piano di Palazzo Vecchio per trattare il seguente ordine dei lavori.:

- 1) Comunicazione della Presidente;
- 2) Approvazione verbale precedente seduta;
- 3) Illustrazione della Convenzione ex Panificio Militare sarà presente l'Arch. Chiara Michelacci della Direzione Urbanistica;
- 5) Varie ed eventuali.

Alle ore 12.00 sono presenti i consiglieri Pampaloni, De Blasi, Bianchi, Cellai, Perini, Tani.
Alle ore 12.10 entrano i consiglieri Albanese, Bundu, Masi.

Il presidente Pampaloni apre la seduta alle ore 12.15, sono presenti i consiglieri:

| CARICA | NOMINATIVO | SOSTITUTO DA |
|-----------------|--------------------|--------------|
| Presidente | Pampaloni Renzo | |
| Vice Presidente | De Blasi Roberto | |
| Componente | Albanese Benedetta | |
| Componente | Bianchi Donata | |
| Componente | Cellai Jacopo | |
| Componente | Masi Lorenzo | |
| Componente | Bundu Antonella | |
| Componente | Perini Letizia | |
| Componente | Tani Luca | |

E' presente l'Arch. Chiara Michelacci della Direzione Urbanistica.
Per la segreteria è presente Valter Cozzi.

Il Presidente Pampaloni lascia la parola all'Arch. Michelacci della Direzione Urbanistica ed invita ad illustrare la convenzione sottoscritta il 17.02.2020 dell'ex Panificio Militare.

Alle ore 12.20 entra la consigliera Giuliani.

Michelacci inizia il suo intervento con alcune considerazioni sulle previsioni del piano di recupero, conforme al Regolamento Urbanistico; tali previsioni sono la realizzazione di un nuovo insediamento commerciale mediante la demolizione di tutti gli edifici esistenti all'interno dell'area di trasformazione, stimati in 9.793 mq, per poi ricostruire un edificio di SUL non superiore a 2.500 mq, oltre la possibilità di poter disporre di strutture accessorie di distribuzione di alimenti e bevande all'interno dell'immobile.

Alle ore 12.25 entra la consigliera Innocenti.

Continua il suo intervento L'Arch. Michelacci sottolineando l'impegno da parte dell'operatore alla realizzazione di una serie di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, ed una serie di riqualificazioni di spazi pubblici esistenti. Le opere di urbanizzazione primaria sono a carico dell'operatore, e sono: la realizzazione di uno spazio a verde in via Mariti comprensivo delle opere di arredo e di illuminazione; un tratto di pista ciclabile da posto davanti alla zona dove verrà realizzato l'intervento; e un parcheggio a raso con accesso da via Mariti dove l'operatore si impegna a renderlo fruibile 24 ore su 24. Le opere di urbanizzazione secondaria sono la realizzazione di postazioni interrato di rifiuti ed interventi sulla viabilità.

Alle ore 12.30 entra il consigliere Del Panta.

Il presidente Pampaloni apre la discussione tra i commissari per domande ed osservazioni. L'Arch. Michelacci risponde nel dettaglio alle osservazioni poste.

Alle ore 12.40 escono i consiglieri Cellai, Tani, Del Panta.

Non essendoci altri interventi il Presidente Pampaloni chiude la seduta alle ore 12.55.

Al termine della seduta erano presenti i seguenti consiglieri:

| CARICA | NOMINATIVO | SOSTITUTO DA |
|-----------------|----------------------|--------------|
| Presidente | Pampaloni Renzo | |
| Vice Presidente | De Blasi Roberto | |
| Componente | Albanese Benedetta | |
| Componente | Bianchi Donata | |
| Componente | Giuliani Federica | |
| Componente | Innocenti Alessandra | |
| Componente | Masi Lorenzo | |
| Componente | Bundu Antonella | |
| Componente | Perini Letizia | |

Verbale letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 2.12.2020

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Presidente
Renzo Pampaloni

