

## VERBALE 61

### SEDUTA DEL 9.12.2020

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale.

- L'anno **2020** (duemilaventi), il giorno **9** (nove) del mese di **dicembre** 2020, la Commissione Consiliare Terza è convocata in via telematica a norma di quanto previsto dall'art. 73 del D.L. n. 18/2020 del 17 marzo 2020, alle ore 12.00 con il seguente ordine dei lavori:
- Comunicazioni del Presidente;
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
- Illustrazione dell'atto ricognitivo del patrimonio immobiliare del Comune di Firenze;
- Varie ed eventuali.

Alle ore 12.00 sono presenti telematicamente i consiglieri: Pampaloni, De Blasi, Calistri, Del Panta, Tani, Innocenti.

Alle ore 12.01 sono presenti telematicamente i consiglieri Bianchi. Masi.

Alle ore 12.02 è presente telematicamente la consigliera Perini.

Alle ore 12.04 è presente telematicamente la consigliera Bundu.

Il Segretario procede all'appello nominale dei Consiglieri presenti telematicamente, il Presidente Pampaloni apre la seduta alle ore 12.04.

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUTO DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Del Panta Marco	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Tani Luca	

Sono presenti telematicamente il Dirigente Stefano Cerchiarini della Direzione Patrimonio.

Per la segreteria della Commissione è presente, telematicamente, Valter Cozzi.

Vengono messi in visione i seguenti verbali:  
verbale del 19.06.2020 – verbale del 2.12.2020

Pampaloni introduce l'ordine del giorno odierno e lascia la parola all'Arch. Cerchiarini della Direzione Patrimonio.

Alle ore 12.08 è presente telematicamente la consigliera Giuliani.

Cerchiarini inizia il suo intervento facendo presente che la ricognizione straordinaria del Patrimonio Immobiliare del Comune di Firenze è stata approvata con delibera di Giunta n.331 del 12.07.2020 e aggiornata con determinazione del Direttore Generale n.6387 del 13.10.2020. Il lavoro di ricognizione è stato strutturato continua Cerchiarini, su delle parti generali, e una serie di file divisi per Direzione. Questo sforzo di ricognizione straordinaria di 14.000 immobili e terreni, ci permetterà nel prossimo futuro di concentrarci sulla gestione ordinaria inserendo le nuove assegnazioni, le nuove locazioni, e le nuove acquisizioni, per poter avere una fotografia del patrimonio sempre aggiornato.

Dei 14.000 immobili la parte più consistente è determinata dagli immobili ERP, poi ci sono terreni, immobili in locazione, immobili in concessione, e immobili in concessione di valorizzazione. Cerchiarini inserisce in condivisione delle tabelle presenti sia nella delibera, che nella determinazione del Direttore Generale, per poi essere analizzate dai commissari per domande ed osservazioni.

Il Presidente Pampaloni apre la discussione tra i consiglieri.

Alle ore 12.02 esce telematicamente la consigliera Bianchi e il consigliere Calistri.

Emerge dagli interventi di Bundu e Pampaloni chiarimenti sulla procedura che viene adoperata per poter effettuare contratti di locazione sugli immobili dell'Amministrazione.

Cerchiarini nel rispondere chiarisce la divisione tra attività Profit e attività No Profit; nel primo caso per locare un immobile viene effettuato un bando pubblico, per poter raccogliere sul mercato la migliore offerta, nei No Profit è possibile anche procedere ad una concessione a titolo gratuito.

La discussione continua per poi terminare con le risposte del Dirigente Cerchiarini.

Non essendoci altri interventi vengono approvati i verbali precedentemente messi in visione.

Il Presidente Pampaloni chiude la seduta alle ore 13.10.

Al termine della seduta erano presenti i seguenti consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUTO DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Del Panta Marco	
Componente	Giuliani Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componenti	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Tani Luca	

Verbale letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 18.12.2020

Il Segretario  
Valter Cozzi



Il Presidente  
Renzo Pampaloni

