

VERBALE N. 41

Seduta 6 Ottobre 2020

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali

L'anno 2020 (duemilaventi) il giorno 6 (sei) del mese di ottobre, la Commissione 1 è convocata dal Presidente Fratini in modalità telematica secondo quanto previsto dall'art. 73 del D.L. n. 18/2020 del 17 marzo 2020 convertito in Legge n. 27 del 24 aprile 2020, alle ore 10.30 con il seguente ordine del giorno:

1. Comunicazioni del Presidente;
2. Espressione di parere su Proposta di Delibera n. 499/2020 “Verifica equilibri di bilancio e conseguente variazione ai documenti di programmazione dell'Ente annualità 2020/2022”;
3. Esame ed espressione di parere su Mozione n. 959/2020 covid 19 - riduzione Cosap per i mercati coperti; Proponente A. Draghi;
4. Esame ed espressione di parere su Odg.n. 975/2020 Collegato a: Prop. di delibera 366/20 “Imposta municipale propria (IMU) - Legge 27 dicembre 2019, n. 160, art. 1 commi 738 e ss. Approvazione delle aliquote 2020 e del Regolamento” Oggetto: declassamento immobili accatastati non più signorili; Proponente A. Draghi;
5. Esame ed espressione di parere su Odg n. 976/2020 Collegato a: Prop. di delibera 366/20 “Imposta municipale propria (IMU) - Legge 27 dicembre 2019, n. 160, art. 1 commi 738 e ss. Approvazione delle aliquote 2020 e del Regolamento” Oggetto: Imu per i cinema; Proponente A. Draghi;
6. Esame ed espressione di parere su Odg n. 977/2020 Collegato a: Prop. di delibera 366/20 “Imposta municipale propria (IMU) - Legge 27 dicembre 2019, n. 160, art. 1 commi 738 e ss. Approvazione delle aliquote 2020 e del Regolamento” Oggetto: imu per immobili in locazione per attività alberghiera o extra-alberghiera;
7. Approvazione verbali precedenti sedute;
8. Varie ed eventuali.

Per la Direzione del Consiglio sono stati invitati sulla piattaforma Teams il Direttore Dott. Pietro Rubellini, la P.O. Direzione del Consiglio e Commissioni Consiliari, Sabrina Sezzani, Vieri Gaddi per la diretta *streaming*.

Per la segreteria della Commissione 1 è presente telematicamente Cristina Ceccarini.

Alle ore 10.30 sono presenti telematicamente il Presidente Fratini, il Vicepresidente Bocci, le consigliere Bonanni e Perini. Alle ore 10.33 è presente telematicamente il consigliere Conti. Alle ore 10.35 è presente telematicamente il consigliere Bussolin. Alle ore 10.36 è presente telematicamente il consigliere Giorgetti. Alle ore 10.39 è presente telematicamente il consigliere Cellai.

È altresì presente la Dott.ssa Francesca Cassandrini (Direttrice Direzione Risorse Finanziarie).

Alle ore 10.40 il Presidente Fratini procede all'appello che accerta la presenza dei/delle Consiglieri/Consigliere:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
Presidente	Fratini Massimo	
Vicepresidente	Bocci Ubaldo	
Componente	Bonanni Patrizia	
Componente	Bussolin Federico	
Componente	Cellai Jacopo	
Componente	Conti Enrico	
Componente	Giorgetti Fabio	
Componente	Perini Letizia	

ed apre la seduta alle ore 10.40 essendo presente il numero legale.

Il Presidente Fratini, saluta i presenti, e passa al punto n. 2) dell'ordine dei lavori, ossia espressione di parere su Proposta di Delibera n. 499/2020 "Verifica equilibri di bilancio e conseguente variazione ai documenti di programmazione dell'Ente annualità 2020/2022". Il Presidente Fratini avvisa i membri della Commissione di aver condiviso nella *chat* il parere positivo e senza osservazioni dei revisori. Interviene la Dott.ssa Cassandrini per precisare che la delibera in parola è il frutto di un percorso interlocutorio costante con i revisori stessi. Non essendoci richieste di interventi e/o dichiarazioni di voto da parte dei commissari, il Presidente Fratini accerta la presenza dei/delle consiglieri/consigliere:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
Presidente	Fratini Massimo	
Vicepresidente	Bocci Ubaldo	
Componente	Bonanni Patrizia	
Componente	Bussolin Federico	
Componente	Cellai Jacopo	
Componente	Conti Enrico	
Componente	Dardano Mimma	
Componente	Giorgetti Fabio	
Componente	Perini Letizia	

e mette in votazione la Proposta di Delibera n. 499/2020 "Verifica equilibri di bilancio e conseguente variazione ai documenti di programmazione dell'Ente annualità 2020/2022", che riporta il seguente esito: **PARERE FAVOREVOLE**. Voti Favorevoli: 6 (sei) M. Fratini, P. Bonanni, E. Conti, M. Dardano, F. Giorgetti, L. Perini. Astenuti: 1 (uno), U. Bocci. Presenti non votanti: 2 (due) F. Bussolin, J. Cellai.

Il Presidente Fratini prima di introdurre la Mozione nr. 959/2020 procede con alcune

comunicazioni in relazione al DUP (che verrà analizzato Martedì prossimo e la sua approvazione è prevista per il 31 ottobre), alla delibera sugli equilibri di bilancio (che deve essere approvata entro il 30 novembre), e al bilancio di previsione (la cui approvazione è prevista per il 31 gennaio salvo proroghe). Infine rende edotti i commissari circa un'iniziativa dell'Assessore Gianassi che intende illustrare la delibera sugli equilibri di bilancio in seno ai consigli di quartiere con possibilità per gli stessi di fare osservazioni e ordini del giorno.

Alle ore 10.54 si collega telematicamente il consigliere Draghi in qualità di proponente della Mozione n. 959 e degli Odg. nn. 975, 976 e 977.

Il Presidente Fratini passa la parola al Consigliere Draghi per l'illustrazione della mozione n. 959/2020.

Alle ore 11.00 risulta disconnesso il consigliere Giorgetti.

Interviene la Dott.ssa Cassandrini per precisare che il Consiglio Comunale per il 2020 ha previsto una riduzione del 25% del canone annuo Cosap per tutti gli ambulanti di generi alimentari e per gli ambulanti dei mercati coperti.

Interviene il Presidente Fratini per sottolineare che il tema della Cosap è stato già affrontato in sede di esame della proposta di delibera relativa alla Cosap. La *ratio* del provvedimento - che ha ridotto del 25% e non del 60% il canone annuo Cosap per gli ambulanti - è da ravvisare nella circostanza che questo il commercio ambulante è stato meno penalizzato dal Covid rispetto ad altre categorie economiche, e pertanto prevedere una riduzione lineare *tout court* del 60% avrebbe prodotto una disparità di trattamento.

Non essendoci altri interventi il Presidente Fratini accerta la presenza dei/delle consiglieri/consigliere:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
Presidente	Fratini Massimo	
Vicepresidente	Bocci Ubaldo	
Componente	Bonanni Patrizia	
Componente	Bussolin Federico	
Componente	Cellai Jacopo	
Componente	Conti Enrico	
Componente	Dardano Mimma	
Componente	Giorgetti Fabio	
Componente	Perini Letizia	

e mette in votazione la Mozione n. 959/2020 "covid 19 - riduzione Cosap per i mercati coperti", che riporta il seguente esito: **PARERE CONTRARIO**. Voti Favorevoli: 3 (tre) U. Bocci, F. Bussolin, J. Cellai. Voti Contrari: 6 (sei) M. Fratini, P. Bonanni, E. Conti, M. Dardano, F. Giorgetti, L. Perini.

Prende la parola il consigliere Draghi per illustrare l'Odg. n. 975/2020.

Interviene la Dott.ssa Cassandrini per chiarire che in ordine al declassamento degli immobili la competenza spetta all'Agenzia del Territorio (ex Catasto) che si avvale di un algoritmo sulla base del quale vengono individuate le rendite catastali. Il tema non è semplice perché secondo la Dott.ssa Cassandrini si dovrebbe procedere ad una revisione di tutto il territorio

comunale, ossia a fronte di immobili non più classificabili in A1 ce ne potrebbero essere altrettanti da riclassificare come immobili di lusso.

Chiedono di intervenire i consiglieri Cellai (ritiene interessante l'Odg del consigliere Draghi e propone di fare un approfondimento sul tema con l'Urbanistica e l'Agenzia del Territorio), Bocci (occorre lavorare sui dati oggettivi ossia intervenire laddove le abitazioni di lusso non siano più tali), e Cocollini che risulta connesso dalle ore 10.52 (il tema merita un approfondimento in relazione alla revisione delle rendite catastali sia per declassare che per innalzare le stesse).

Interviene il Presidente Fratini e in merito all'Odg propone che l'Amministrazione possa intervenire presso l'Agenzia del territorio per chiedere una revisione generale degli immobili che negli anni sono passati sia ad una categoria catastale inferiore sia ad una categoria catastale superiore. Su questo tema il Presidente Fratini accoglie la proposta del consigliere Cellai di procedere ad un approfondimento. Con riguardo all'ultima parte dell'Odg, che chiede procedure più celeri e trasparenti per fare istanza di declassamento degli immobili, il Presidente Fratini propone di coinvolgere l'Anci dato che il problema riguarda vari Comuni.

Chiede la parola il consigliere Draghi per comunicare che accoglie le riflessioni avanzate e dichiara di voler sospendere l'atto per procedere all'approfondimento sul tema.

Il Presidente Fratini si prende l'impegno di calendarizzare l'approfondimento del tema di cui all'Odg. n. 975/2020.

Il consigliere Draghi prende la parola per dichiarare di voler ritirare l'Odg n. 976/2020 in quanto lo ritiene superato dagli eventi in corso, e passa all'illustrazione dell'Odg. 977/2020.

Il Presidente Fratini passa la parola alla Dott.ssa Cassandrini per una spiegazione tecnica. Interviene la Dott.ssa Cassandrini e rileva che i Decreti 34 e 104 art. 78 già prevedono che *"In considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, per l'anno 2020, non e' dovuta la seconda rata dell'imposta municipale propria (IMU) per il 2020 (...) relativa a (...) b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventu', dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attivita' ivi esercitate."*

Chiedono la parola i consiglieri Conti e Cocollini.

Interviene il consigliere Draghi per precisare che l'agevolazione economica di cui all'Odg in parola si chiede per quelli immobili dove il proprietario non ha la residenza ma vengono locati a imprese e partite IVA che fanno attività di carattere ricettivo.

Alle ore 11.39 risulta disconnesso il consigliere Cocollini.

Chiede di intervenire il consigliere Conti che rileva come queste attività di locazione sono più assimilabili ad una rendita che non ad un'attività di carattere alberghiero vero e proprio la quale deve sopportare costi fissi.

Interviene il Presidente Fratini e in linea con la scelta fatta dal legislatore di cui all'art. 78 D.L. 104/2020 sottolinea che per il 2020 le agevolazioni devono privilegiare le categorie economiche che in conseguenza del Covid 19 hanno subito pesanti perdite.

Non essendoci altri interventi il Presidente Fratini accerta la presenza dei/delle consiglieri/consigliere:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
Presidente	Fratini Massimo	

Vicepresidente	Bocci Ubaldo	
Componente	Bonanni Patrizia	
Componente	Bussolin Federico	
Componente	Cellai Jacopo	
Componente	Conti Enrico	
Componente	Dardano Mimma	
Componente	Perini Letizia	

e mette in votazione l'Odg n. 977/2020 Collegato a: Prop. di delibera 366/20 "Imposta municipale propria (IMU) - Legge 27 dicembre 2019, n. 160, art. 1 commi 738 e ss. Approvazione delle aliquote 2020 e del Regolamento" Oggetto: imu per immobili in locazione per attività alberghiera o extra-alberghiera, che riporta il seguente esito: **PARERE CONTRARIO**. Voti Favorevoli: 3 (tre) U. Bocci, F. Bussolin, J. Cellai. Voti Contrari: 5 (cinque) M. Fratini, P. Bonanni, E. Conti, M. Dardano, L. Perini.

La seduta viene dichiarata chiusa alle ore 11.47.

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 04.11.2020

La Segretaria
Cristina Ceccarini

Il Presidente
Massimo Fratini

