

VERBALE N. 44

Seduta 27 Ottobre 2020

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali

L'anno 2020 (duemilaventi) il giorno 27 (ventisette) del mese di Ottobre alle ore 10.30 la Prima Commissione Consiliare Affari Generali, Organizzazione, Bilancio e Tributi è convocata in modalità telematica, a norma di quanto previsto dall'art. 73 del D.L. n. 18/2020 del 17 marzo 2020 con il seguente odg :

- Comunicazioni del Presidente;
- Analisi su Proposta di Delibera n. 452/2020 “Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e Stato di attuazione al primo semestre 2020. Approvazione;
- Esame ed espressione di parere su Ordine del Giorno n. 975/2020 Collegato a: Prop. di delibera 366/20 “Imposta municipale propria (IMU) - Legge 27 dicembre 2019, n. 160, art. 1 commi 738 e ss. - Approvazione delle aliquote 2020 e del Regolamento” Oggetto: declassamento immobili accatastati in A1 non più signorili;
- Approvazione verbali precedenti sedute;
- Varie ed eventuali.

Il Presidente della Prima Commissione Consiliare Massimo Fratini, in qualità di team manager alle ore 10.30 procede con l'appello nominale dei /delle Consiglieri/re presenti telematicamente P. Bonanni, U. Bocci, F. Bussolin, E. Cocollini, E. Conti, L. Perini, alle ore 10.33 la Consigliera M. Dardano. Risulta assente il Consigliere J. Cellai

| CARICA | NOMINATIVO | IN SOSTITUZIONE |
|----------------|--|-----------------|
| Presidente | Massimo Fratini | |
| Vicepresidente | Ubaldo Bocci | |
| Componente | Patrizia Bonanni | |
| Componente | Federico Bussolin | |
| Componente | Jacopo Cellai assente | |
| Componente | Emanuele Cocollini | |
| Componente | Enrico Conti | |
| Componente | Mimma Dardano | |
| Componente | Letizia Perini | |

apre la seduta alle ore 10.35 essendo presente il numero legale.

Per la segreteria della Prima Commissione e' presente la Sig.ra Annalisa Di Salvatore.

Presente, la dirigente del Servizio pianificazione dott.ssa Chiara Marunti.

Direzione del Consiglio Comunale

Prima Commissione Consiliare
Affari Generali, Organizzazione, Bilancio e Tributi

Il Presidente ricorda l'argomento del giorno, commentando l'opportunità di comprendere gli indicatori di lettura sul benessere equo e sostenibile contenuti nel documento di programmazione.

La dottoressa esplicita che in questi ultimi anni, l'amministrazione ha posto l'attenzione a valutare l'effettiva qualità della vita e suoi aspetti.

Il termine "equo", si riferisce alla distribuzione sociale del benessere se, distribuita equamente; quindi è importante contenere e monitorare il divario sociale.

Il termine "sostenibile", richiama invece al rispetto e alla salvaguardia delle generazioni future; è necessario quindi monitorare e governare l'impatto dello sviluppo sulla sostenibilità.

Dal 2017 questi indicatori del Bes, sono stati inseriti nella programmazione economica- finanziaria a livello nazionale con lo scopo di misurare in termini di benessere sociale equo e sostenibile, le politiche economiche e di bilancio. Ovviamente questi indicatori sono stati definiti tramite l'Istat che li ha

distribuiti su dodici raggruppamenti tematici denominati "domini" come salute, istruzione, lavoro e tempi di vita, benessere economico, relazioni sociali, ambiente, qualità dei servizi etc.

A febbraio di quest'anno è stata presentata dal Ministro dell'Economia, la relazione sul Bes con gli aggiornamenti degli indicatori per il triennio 2020-2022 e di questi ne sono stati individuati otto su dodici.

La dottoressa precisa che ogni indicatore Bes nell'ambito del progetto è stato identificato con un codice; le prime due cifre indicano il numero di dominio Bes di appartenenza e la posizione; sottolinea due indicatori quali: l'incremento dei posti offerti nel trasporto pubblico per chilometro e il tasso di mortalità per incidenti stradali.

Un altro dato importante, è quello fornito dalla Direzione Mobilità in merito alle piste ciclabili che, nel 2019 rispetto al 2018 ha visto un forte incremento per 100 km di superficie comunale.

Il Consigliere Conti, sottolinea l'importanza di lettura degli indicatori per comprendere come questi si muovono nello spazio e nel tempo e nel contesto sociale, bene la metodologia adottata nel documento che riflette la politica amministrativa dell'Ente. Nel documento emergono non solo aspetti economici vivaci ma anche aspetti critici che sono la vera sfida dell'amministrazione.

Terminato l'intervento, il Presidente M. Fratini ringrazia la dottoressa C. Marunti per la partecipazione.

Procede con il secondo punto relativo all'Ordine del giorno n. 975/2020 del proponente A. Draghi,

prima di cedergli la parola, evidenzia che intenderà ascoltare anche gli uffici del catasto e del patrimonio per ottenere una visione più completa della materia.

Il Proponente A. Draghi, nell'atto chiede la revisione parziale del declassamento delle unità immobiliari urbane di proprietà privata, ubicate in microzone caratterizzate da un anomalo scostamento fra il valore medio di mercato e il valore medio catastale degli immobili, al fine di agevolare i proprietari di immobili accatastati in A1 ma che non presentano più caratteristiche di particolare pregio; è concorde nel seguire la linea di confronto proposta dal Presidente con un tecnico dell'ufficio delle entrate, la Direzione Patrimonio e l'ufficio del catasto.

Per la dottoressa la valutazione economica sugli immobili andrebbe fatta su tutto il territorio, l'equità sociale dovrebbe essere analizzata tenendo conto del declassamento di alcune categorie catastali ma anche, riclassificando catastalmente le categorie classificate come popolari.

Il dirigente Zenti spiega quanto recita il comma 335 della Legge 311/2004; provvederà ad inviare dati alla commissione, suggerisce un passaggio con l'ufficio del catasto.

Il Proponente Draghi rimane quanto prima in attesa dei dati richiesti e chiede il rinvio dell'atto per approfondimenti.

Terminati degli interventi il Presidente M. Fratini ringrazia la direttrice dottoressa F. Cassandrini e la dirigente dottoressa C. Marunti, verifica la presenza e procede con l'appello nominale dei/delle Consiglieri/re

| CARICA | NOMINATIVO | IN SOSTITUZIONE |
|----------------|--------------------|-----------------|
| Presidente | Massimo Fratini | |
| Vicepresidente | Ubaldo Bocci | |
| Componente | Patrizia Bonanni | |
| Componente | Federico Bussolin | |
| Componente | Jacopo Cellai | |
| Componente | Emanuele Cocollini | |
| Componente | Enrico Conti | |
| Componente | Mimma Dardano | assente |
| Componente | Fabio Giorgetti | |
| Componente | Letizia Perini | |

chiude la seduta alle ore 11.47.

Verbale letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 17.11.2020

Direzione del Consiglio Comunale

Prima Commissione Consiliare
Affari Generali, Organizzazione, Bilancio e Tributi

La Segretaria
Annalisa Di Salvatore



Il Presidente
Massimo Fratini

